

福州市后屿片区旧改地块路网工程项目用地

历史文化资源评估报告 (公示稿)

委托单位：福州市城乡建总集团有限公司

编制单位：福州市规划设计研究院集团有限公司

编制时间：2023年8月

福州市后屿片区旧改地块路网工程项目用地评估范围共涉及各类历史文化资源**14处**，其中：

一、9处历史文化资源位于评估范围内：

①**推荐传统风貌建筑2处**，为鼓一村鼓一1号、鼓一村鼓一55号，评估保存情况与专项行动时基本一致，延续古厝普查专项行动定级，为推荐传统风貌建筑，建议结合所在地块的建设方案予以**原址保护**。

②**一般建筑3处**，为鼓一村鼓白马王庙、鼓一92-93号、鼓一122-123号，**不纳入保护名录中，应对有保留价值的构件（如大木构、柱础、装饰构件等）予以回收**，并对瓦片、砖石等建筑工程材料应收尽收。

- 鼓一村白马王庙、鼓一村鼓一92-93号由专项行动中推荐传统风貌建筑调整为一般建筑，不再纳入保护名录。
- 鼓一122-123号评定仍为一般建筑，不纳入保护名录。

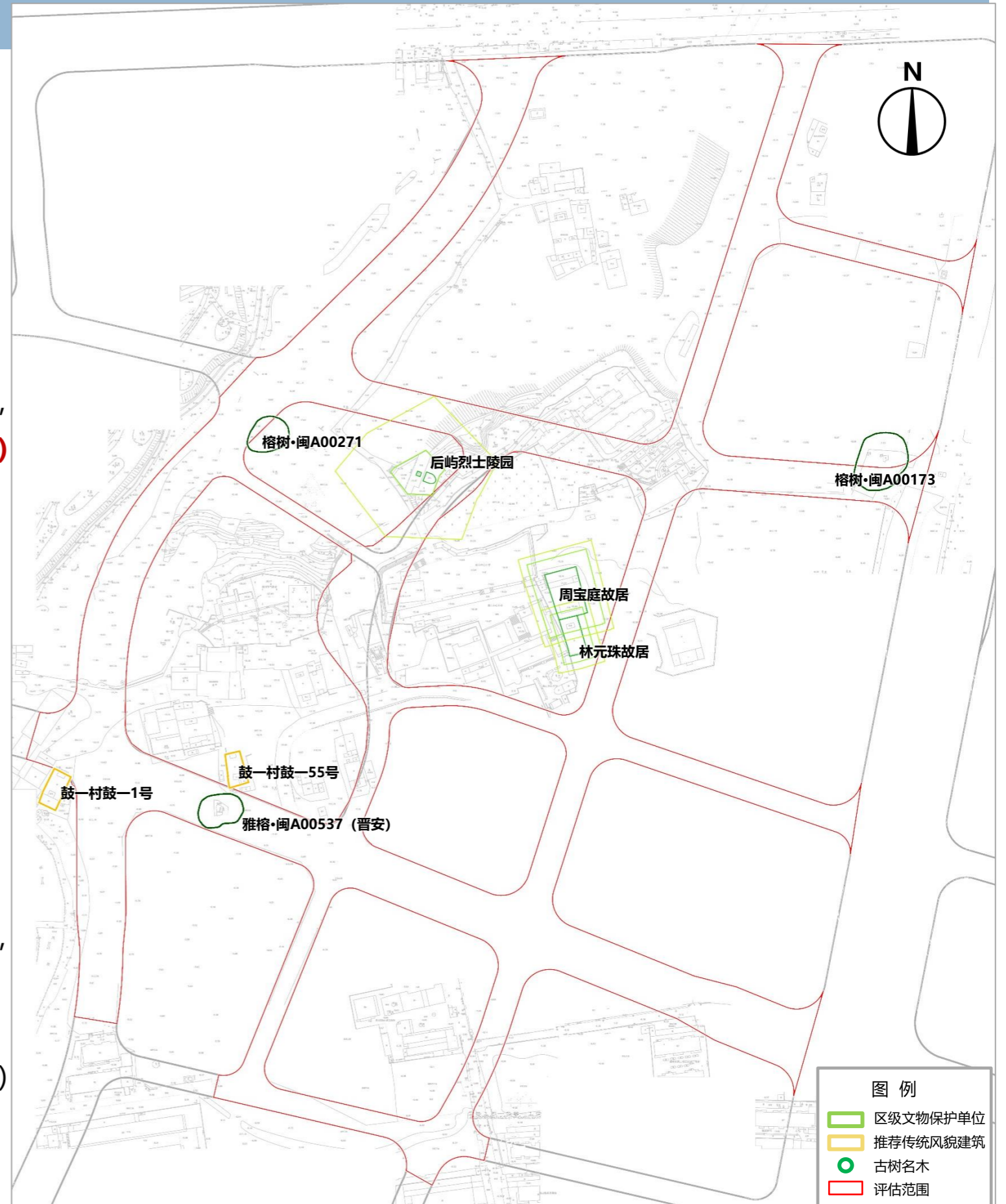
③**古树名木1株**，为**榕树·闽A00537（晋安）**，予以**原址保护**，建设工程应符合古树名木保护范围的管控要求，在道路建设时应采取相关支护、防护措施保证古树安全。

④**景观大树3株**，**不纳入保护名录中**，按照一般树木的相关要求报送主管部门。

二、5处历史文化资源的保护区划涉及评估范围：

①**区级文物保护单位3处**，为后屿烈士陵园、周宝庭故居、林元珠故居，**建议予以原址保护**，建设工程应符合**文物建设控制地带的管控要求，并做好与文物主管部门的对接工作**。

②**古树名木2株**，为榕树·闽A00271（晋安）、榕树·闽A00173（晋安），**建议予以原址保护**，建设工程应符合古树名木保护范围的管控要求，并做好与古树名木主管部门的对接工作。



保留类要素分布图

福州市后屿片区旧改地块路网工程项目用地评估范围涉及历史文化资源处置措施建议一览表

保护类

序号	名称	分类	线索来源	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	地址	处置措施	保护措施建议	利用建议
1	后屿烈士陵园	区级文物保护单位	文物名单	56.5	—	福建省福州市晋安区鼓山镇鼓山中心小学北侧	原址保护	1、规划道路在文物建设控制地带内的建设施工，应按照《中华人民共和国文物保护法》的相关规定， 依法履行报批手续经批准后方可实施。 2、 工程设计方案应经过区级文物行政部门同意 ，在实施前需 采取相应保护措施保护文物本体安全 ，不得建设污染文物及其周边环境的设施，不得进行可能影响文物保护单位安全及其环境的活动。	深入挖掘、充分展示红色文化历史，可开展红色文化主题学习等活动。
2	周宝庭故居	区级文物保护单位	文物名单	711	558	福建省福州市晋安区鼓山镇鼓二村75号	原址保护		结合鼓山中心小学的使用需求，建议作为展览展示、教育办公等功能使用。
3	林元珠故居	区级文物保护单位	文物名单	334	317	福建省福州市晋安区鼓山镇鼓二村71号	原址保护		
4	鼓一村鼓一1号	推荐传统风貌建筑	专项行动名单	337	382.4	福建省福州市晋安区鼓山镇鼓一村鼓一1号	原址保护	1、参照《 福建省传统风貌建筑保护条例 》相关要求实施预保护。 2、道路建设过程中应 采取相关支护、防护措施保证建筑本体安全 ，防止道路建设对建筑本体产生不利影响。	结合场地具体建设方案，可作为 社区办公、展览展示 等功能使用。
5	鼓一村鼓一55号	推荐传统风貌建筑	专项行动名单	277	215.5	福建省福州市晋安区鼓山镇鼓一村鼓一55号	原址保护		结合场地具体建设方案，作为 展览展示、公共服务、创意办公 等功能使用。
6	榕树·闽A00271 (晋安)	古树名木 (二级)	古树名木名单	586 (保护范围)	—	福建省福州市晋安区鼓山镇后屿烈士陵园西侧	原址保护	1、古树名木保护范围内进行建设活动应 依法履行报批手续，经批准后方可实施。 2、应按照《福建省古树名木保护管理办法》等的相关要求实施保护，在道路施工过程中应采取适当工程措施防止、排除道路建设对古树生存带来的不良影响。 3、在道路设计时应充分考虑古树保护要求，通过设置道路树池、交通绿岛等方式进行保护及展示。	建议作为规划场地内的景观树木进行展示。
7	榕树·闽A00173 (晋安)	古树名木 (二级)	古树名木名单	557 (保护范围)	—	福建省福州市晋安区鼓山镇瑞岳华庭南侧	原址保护		
8	雅榕·闽A00537 (晋安)	古树名木 (二级)	古树名木名单	1162 (保护范围)	—	福建省福州市晋安区鼓山镇鼓一村55号南侧	原址保护		

注：占地面积与建筑面积仅供参考，具体数据以实际为准。

福州市后屿片区旧改地块路网工程项目用地评估范围涉及历史文化资源处置措施建议一览表

不纳入保护名录类

序号	名称	分类	线索来源	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	地址	备注
1	鼓一村白马王庙	一般建筑	专项行动	508	508	福建省福州市晋安区鼓山镇鼓一村松山巷9号	建议对庙内的 清代、民国时期石柱、石碑等历史构件 应采取合理措施予以保护和展示。建议采取协商方式采取合理的方式延续建筑祭祀、民俗活动等庙宇功能。
2	鼓一村鼓一92-93号	一般建筑	专项行动	344	300.5	福建省福州市晋安区鼓山镇鼓一村鼓一92-93号	建议对建筑 梁架、太师壁一斗三升弯枋、斗拱雀替、柱础 等有保留价值的构件进行回收。
3	鼓一村鼓一122-123号	一般建筑	专项行动	492	136	福建省福州市晋安区鼓山镇鼓一村鼓一122-123号	建议对 建筑斗拱、柱础 等有保留价值的构件进行回收。
4	榕树01	景观大树	现场新增	——	——	福建省福州市晋安区鼓山镇鼓一村118号鼓山基督教堂北侧路边	按一般树木相关的要求报送主管部门。
5	榕树02	景观大树	现场新增	——	——	福建省福州市晋安区鼓山镇鼓一村松山巷9号白马王庙北侧	按一般树木相关的要求报送主管部门。
6	榕树03	景观大树	现场新增	——	——	福建省福州市晋安区鼓山镇鼓一村松山巷9号白马王庙北侧	按一般树木相关的要求报送主管部门。

注：占地面积与建筑面积仅供参考，具体数据以实际为准。