

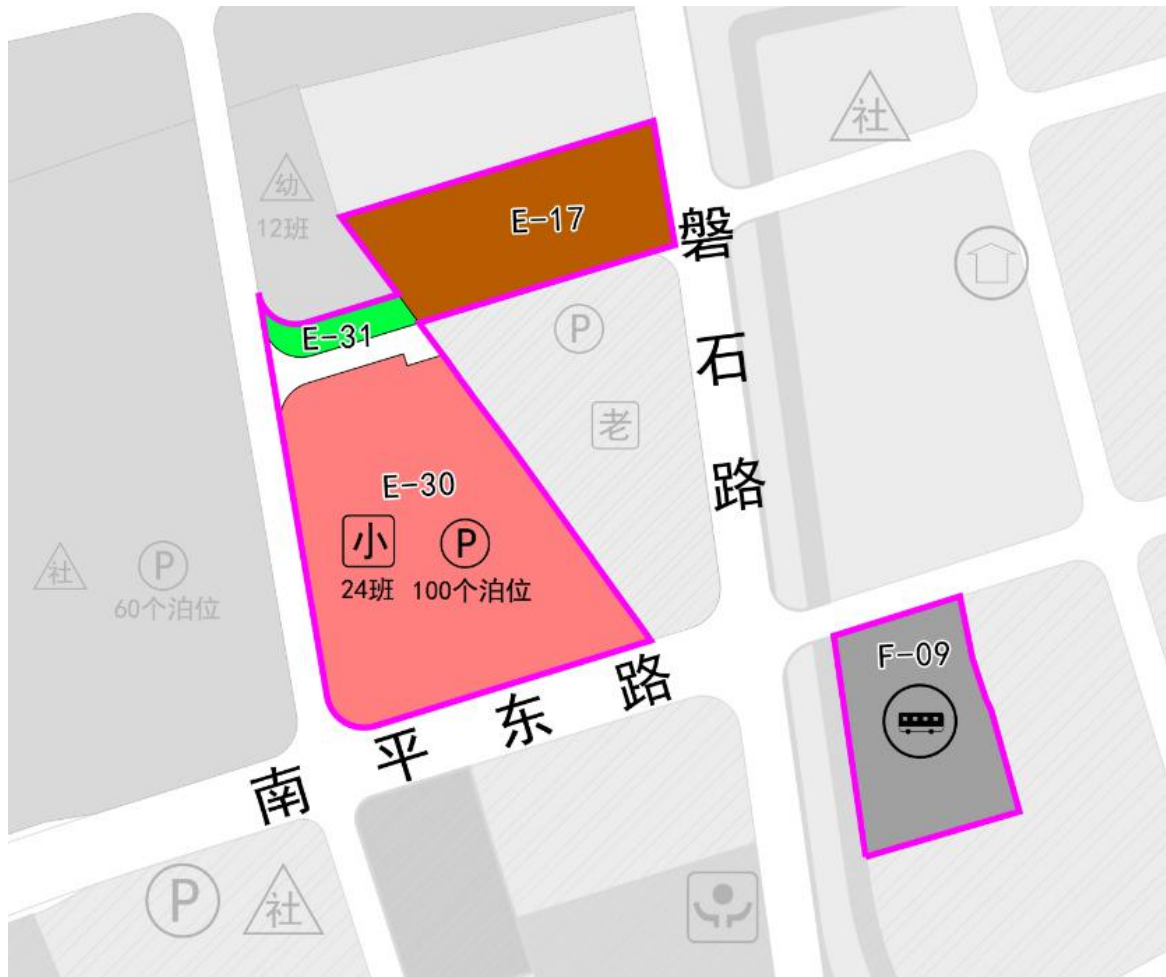
附件

福州市晋安区 350111-QT 管理单元 E-17、30、31、F-09 地块控规主要内容

福州市晋安区 350111-QT 管理单元 E-17、30、31、F-09 地块位于新店镇磐石路西侧，秀山路南侧。E-17 地块规划为一类工业用地，用地面积约 0.86 公顷，按容积率不超过 3.0、建筑密度不超过 40%、绿地率不低于 15%、建筑限高 80 米控制。F-09 地块规划为公共交通场站用地，设置公交首末站，用地面积约 0.74 公顷，按容积率不超过 0.5、建筑密度不超过 25%、绿地率不低于 35%、建筑限高 24 米控制。E-31 地块规划为公园绿地，用地面积约 0.11 公顷。E-30 地块规划为中小学用地，用地面积约 1.98 公顷，地块内配置 100 个公共社会停车泊位。

附图：土地利用规划图

附图



土地利用规划图