

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 恒宇尊悦

项目编号 榕晋农农审[2019]23号

建设地点 福州市晋安区六一北路东侧

验收单位 福建宇能房地产开发有限公司

2021年8月22日



## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	恒宇尊悦	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资方)	福建宇能房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	福州市晋安区农业农村局、榕晋农农审[2019]23号文, 2019年10月9日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	无		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	无		
项目建设起止时间	2019年7月开工, 2021年7月完工		
水土保持方案编制单位	福州闽水环境工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	无		
水土保持监测单位	福建宇能房地产开发有限公司		
水土保持施工单位	福建沐宇建设有限公司		
水土保持监理单位	福建嘉和建设监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	福州闽涵环保工程有限公司		



## 二、验收意见

福建宇能房地产开发有限公司于2021年8月20日在福州市晋安区组织《恒宇尊悦水土保持设施验收》。参加评审的有福建宇能房地产开发有限公司、水土保持方案编制单位福州闽水环境工程咨询有限公司、施工单位福建沐宇建设有限公司、监理单位福建嘉和建设监理有限公司、水土保持设施验收报告编制单位福州闽涵环保工程有限公司等单位的代表及特邀专家，组成验收组（名单附后）。

### （一）项目概况

项目位于福州市晋安区六一北路以东，洋下危房地块，水头旧屋区改造项目出让地块三，规划站东路西侧。项目用地面积8743.0m<sup>2</sup>，总建筑面积39229.0m<sup>2</sup>，地上建筑面积26229.00m<sup>2</sup>，地下室建筑面积13000m<sup>2</sup>，建筑占地面积为2622.9m<sup>2</sup>，容积率为3.0，建筑密度30%，绿地面积2622.9m<sup>2</sup>，绿化率为30%。建设一栋6层商业楼，2栋18~27层的住宅楼，以及1栋2层的物业用房，并配套建设区内道路、停车场、景观绿化及供水、供电、雨污水管网等附属设施。

项目实际工期为2019年7月开工，2021年7月完工，总工期2年1个月。项目总投资45000万元，其中土建投资9700万元，资金来源为业主自筹。

### （二）水土保持方案批复情况

2019年10月9日，福州市晋安区农业农村局以榕晋农农审[2019]23号文对《恒宇尊悦水土保持方案报告表（报批稿）》予以批复。根据已报批的水土保持方案：

(1) 水土流失防治责任范围 0.9743hm<sup>2</sup>，其中永久占地面积为 0.8743hm<sup>2</sup>，临时占地面积为 0.10hm<sup>2</sup>。

(2) 本工程土石方开挖总量为 4.38 万 m<sup>3</sup>，总回填量约 0.47 万 m<sup>3</sup>，无借方，弃方 3.91 万 m<sup>3</sup>，全部用于长乐区文武砂镇 228 国道长乐外文武围垦堤至下沙段路堤结合工程项目进行回填利用。

(3) 主要水土保持措施如下：

1) 工程措施：

①主体工程区：在地面停车位铺设透水砖 300m<sup>2</sup>，路基下方铺设雨水管网（PE 双臂波纹管，管径为 DN300mm）525m，绿化回填覆土 0.08 万 m<sup>3</sup>，土地整治 0.26hm<sup>2</sup>。

②施工场地区：施工结束后对场地进行土地整治，整治面积为 0.05hm<sup>2</sup>。

③临时堆土场区：施工结束后对场地进行土地整治，整治面积为 0.05hm<sup>2</sup>。

2) 植物措施

①主体工程区：在绿化区域种植乔木 210 株，其中小叶榕、香樟各 50 株，木棉、白兰花各 55 株；种植灌木 800 株，其中木芙蓉、红花继木、红叶石楠、紫薇各 200 株；铺草皮绿化面积 0.10hm<sup>2</sup>。

②施工场地区：铺草皮绿化面积 0.05hm<sup>2</sup>。

③临时堆土场区：铺草皮绿化面积 0.05hm<sup>2</sup>。

3) 临时措施

①主体工程区：在场地布设浆砌砖排水沟（矩形断面，0.4m（底宽）×0.4（沟深），壁厚 0.12m）425m，出水口布设沉沙池（长 4.0m，宽 2.0m，深 1.5m，壁厚 0.24m）1 口，入口处布设 1 座洗车池。

②施工场地区：在施工场地布设浆砌砖排水沟（矩形断面，0.4m（底宽）×0.4（沟深），壁厚0.12m）30m，出水口布设沉沙池（长4.0m，宽2.0m，深1.5m，壁厚0.24m）1口。

③临时堆土场区：在临时堆土场四周布设袋装土挡墙85m，四周布设砖砌排水沟（矩形断面，0.3m（底宽）×0.3m（沟深），壁厚0.12m）65m，堆放过程中采取土工布进行临时苫盖，需土工布苫盖500m<sup>2</sup>。

（4）水土保持总投资为45.04万元，主体工程已有投资20.74万元，方案新增投资24.30万元。水土保持总投资中：水土保持工程措施投资为13.97万元，植物措施投资10.17万元，临时措施投资5.43万元，独立费用13.18万元，基本预备费1.32万元，水土保持补偿费0.9743万元。

（5）项目水土保持措施实施并发挥效益后，项目水土流失治理度可达98%，表土保护率不计算（项目区无表土可剥离），土壤流失控制比可达1.04，渣土防护率可达99%，林草植被恢复率可达97%，林草覆盖率可达37%，除表土保护率外，其余各项指标均满足水土流失防治一级标准。

### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

水土保持未做后续设计，主要以批复的水土保持方案作为施工依据。项目于2019年8月完成施工图设计修编工作。施工单位在施工过程中根据相关法律法规，将水土保持工程纳入项目主体工程设计的施工组织中进行了施工建设。

### （四）水土保持监测情况

2021年2月，建设单位自行开展该项目水土保持监测工作，监

测组采用调查监测、收集资料相结合的方法，对项目主体工程建设情况，开挖与回填、扰动范围、弃土弃渣、水土流失状况及造成危害、水土保持防治措施等进行了监测统计。监测报告结论：

(1) 本项目水土流失防治责任范围为 0.9743hm<sup>2</sup>。

(2) 本工程土石方实际开挖总量合计为 4.38 万 m<sup>3</sup>，实际总回填量约 0.47 万 m<sup>3</sup>，无借方，余方 3.91 万 m<sup>3</sup>，运往长乐区文武砂镇 228 国道长乐外文武围垦堤至下沙段路堤结合工程项目进行回填利用。

(3) 项目水土保持措施实施并发挥效益后，项目建设区经治理后，项目水土流失治理度达到 98.05%，无表土保护率（项目区无表土可剥离），土壤流失控制比达到 1.04，渣土防护率达到 99.20%，林草植被恢复率达到 98.04%，林草覆盖率达到 37.11%，水土流失防治六项水土流失防治目标值达到水土保持方案设计目标。

#### (五) 验收报告编制情况和主要结论

项目于 2021 年 8 月完成水土保持设施验收报告编制。经自查初验，工程涉及的各项水土保持工作已按水土保持方案报告书的要求，在施工期已基本得到落实。雨水管网、覆土回填、土地整治，密目网苫盖、临时排水、洗车池等工程措施、临时措施，以及各防治分区的植物措施等工程质量合格，运行正常，水土流失防治效果正逐步发挥，满足水土保持方案要求。验收报告结论：

(1) 实际落实的水土保持措施为：

##### 一、主体工程区

①工程措施：在区内道路路基下方铺设管径 DN300mm 的 PE 双臂波纹管 525m，在地面停车位铺设透水砖 300m<sup>2</sup>，绿化区域覆土回填量 0.08 万 m<sup>3</sup>，土地整治 0.26hm<sup>2</sup>。

②植物措施：根据施工单位提供的《恒宇尊悦景观设计》（福州奇思环境艺术设计有限公司，2021年4月）及结合现场调查，项目实施绿化面积 2622.9m<sup>2</sup>，乔木选用香樟、朴树、紫荆、香泡、金桂等，亚乔木选用黄花槐、紫叶李、鸡蛋花、日本晚樱石楠球等，灌木选用紫薇，木槿、金合欢、三角梅、龙血树、红花继木、海桐球、大叶棕竹、大叶伞等，草坪选用马尼拉草坪。

③临时措施：基坑截水沟 385m，基坑排水沟 345m，集水井 2 个，洗车池 1 座，密目网苫盖 300m<sup>2</sup>。

## 二、施工场地区

①工程措施：施工结束后对场地临时建筑物进行拆除，并对场地进行土地整治，整治面积 0.05hm<sup>2</sup>。

②植物措施：撒草籽面积 0.05hm<sup>2</sup>。

③临时措施：根据施工单位提供的资料，施工过程中对场地四周进行硬化，排水采用自然坡度排水，没有布设排水、沉沙措施。

## 三、临时堆土场区

①工程措施：施工结束后对场地临时建筑物进行拆除，并对场地进行土地整治，整治面积 0.05hm<sup>2</sup>。

②植物措施：撒草籽面积 0.05hm<sup>2</sup>。

③临时措施：根据施工单位提供的资料，施工过程中采取密目网进行临时苫盖，苫盖面积 0.05hm<sup>2</sup>。

通过实际调查和整理有关数据，主体工程区绿化措施树种规格及数量有变动，工程实际落实的水土保持措施为铺马尼拉草皮、种植香樟、朴树、金桂、黄瑾等；临时措施增加了地下室的基坑截水沟 385m，基坑排水沟 345m，集水井 2 个，减少了临时排水沟 425m，沉沙池减

少了 1 个。由于施工场地区在实际施工过程中场地大部分为硬化地面，因此工程实际落实的水土保持措施比批复的水土保持措施临时排水沟减少了 30m、沉沙池减少了 1 个，植物措施改用撒草籽。临时堆土场区在实际施工过程中由于堆土时间较短，临时措施仅采取密目网苫盖，没有布设袋装土挡墙和临时排水沟，植物措施改用撒草籽。因此工程实际落实的水土保持措施比批复的水土保持措施临时排水沟减少了 65m，袋装土挡墙减少了 85m。

(2) 水土保持实际总投资为 60.50 万元。水土保持实际总投资中：水土保持工程措施投资为 6.66 万元，植物措施投资 50.59 万元，临时措施投资 2.27 万元，水土保持补偿费 0.9743 万元。

#### (六) 验收结论

验收组认为：该工程依法编报了水土保持方案，实施了水土保持方案确定的各项防治措施，完成了批复的防治任务；水土保持设施质量总体合格，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；开展了水土保持监测工作；运行期间的管理维护责任已落实，具备开展水土保持设施竣工验收的条件，同意该工程水土保持设施通过竣工验收。

#### (七) 后续管护要求

项目水土保持设施建成运行后，管理维修养护主要包括两部分，一是工程措施的维修养护；二是植物措施的抚育管理。

##### (1) 工程措施维修养护


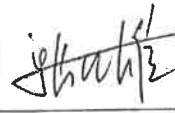

工程措施的维修养护内容主要是排水工程，需按有关规定规范进行维修养护，保证工程效益的正常发挥。

##### (2) 植物措施的管护



成立专门生态植物管护机构,负责生态植物的看护和日常的抚育管理工作。主要抚育管理内容包括:看护、补植、浇水、抚育及病虫害防治等工作。

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组 长	张国钊	福建宇能房地产开发有限公司	经理		建设单位
成 员	陈宏荣	福建省水土保持实验站	教授级高工		特邀专家
	卓江燕	福州闽涵环保工程有限公司	工程师		验收报告编制单位
	张江雄	福建沐宇建设有限公司	项目经理		施工单位
	韩林	福州闽水环境工程咨询有限公司	工程师		水土保持方案编制单位

http://www.yanshou100.com/item\_detail.html?id=58788

水土保持公示网

首页

微信小程序

水土保持网址导航

自然概况



登录

## 恒宇尊悦

时间：2021-08-31

项目 恒宇尊悦

项目类型 城市建设类-房地产工程

建设单位 福建宇能房地产开发有限公司

编制单位 福州闽源环保工程有限公司

监理单位 福建宇能房地产开发有限公司

地理位置 福建省福州市晋安区

说明 根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》，福建宇能房地产开发有限公司于2021年8月20日在福州市晋安区组织《恒宇尊悦水土保持设施验收》会议。工程在建设过程中，基本能按照水土保持方案设计要求，各防治分区结合各自特点，实施了一系列水土流失防治措施，并取得了较好的防治效果。水土流失防治六项水土流失防治目标值达到水土保持方案设计目标。基本符合水土保持设施验收的条件。本次对验收报告盖章进行公示，公示时间为2021年8月31日~2021年9月28日。

附件 附件1: 水土保持验收盖章-恒宇尊悦.pdf