

福州市晋安区发展和改革局

榕晋发改基〔2025〕11号

福州市晋安区发展和改革局 关于福州第七中学扩建提升项目 初步设计及概算的批复

福建省福州第七中学：

你校报送的《关于申请审批福建省福州第七中学扩建提升项目初步设计和概算的函》及有关附件收悉。经研究，原则同意福州第七中学扩建提升项目初步设计及概算，具体批复如下：

一、项目名称：福州第七中学扩建提升项目（项目代码：2405-350111-04-01-900338）

二、建设地点：福州市晋安区新店镇南平东路79号

三、项目单位：福建省福州第七中学

四、建设规模和内容：

该项目拟新建高中学生食堂体艺综合楼、提升改造高中学生宿舍和教学辅助用房，拟建建筑面积 21280.00 m²，其中新建学生食堂体艺综合楼 9000.00 m²，提升改造学生宿舍

舍 5280.00 m²，提升改造教学辅助用房 7000.00 m²。

五、总投资及资金来源：

项目总投资概算 8000 万元，其中：建安工程费 6978.99 万元，工程建设其他费用 788.00 万元，基本预备费 233.01 万元。项目建设资金：申请上级补助资金和福州市晋安区财政统筹组成。

六、其他要求：

请项目单位据此批复，并根据专家组评审和评估报告意见，进一步优化工程设计，抓紧组织实施。

附件：福州第七中学扩建提升项目总概算表

福州市晋安区发展和改革局

2025 年 4 月 15 日

审批专用章

（此件主动公开）

抄送：市发改委、建设局、自然资源和规划局，区财政局、
审计局、建设局、刘必建常务副区长。

福州市晋安区发展和改革局

2025 年 4 月 15 日印发

附件：福州第七中学扩建提升项目总概算表

序号	工程费用名称	概算价值 (万元)				技术经济指标			
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	工程建设其他费	合计 (万元)	单位	数量	单位造价 (元)
一	工程费用	5433.50	949.48	596.01		6978.99	m²	21280.00	3279.60
1	学生食堂体艺综合楼	3775.93	556.72	451.18		4783.83	m²	9000.00	5315.36
2	学生宿舍	432.52	5.60	24.37		462.49	m²	5280.00	875.92
3	教学楼、教学辅助用房改造提升	645.47	0.00	0.00		645.47	m²	7000.00	922.10
4	室外附属设施工程	579.58	387.17	120.46		1087.20	m²	6177.09	1760.05
二	工程建设其他费				788.00	788.00	m²		
1	建设管理费				320.13	320.13	m²		
2	勘察设计费				232.18	232.18	m²		
3	劳动安全卫生评价费				6.98	6.98	m²		
4	场地准备及临时设施费				34.89	34.89	m²		
5	前期工程咨询费				15.17	15.17	m²		
6	基础设施配套费				18.00	18.00	m²		

7	其他费用				55.77	55.77	m ²		
8	消防检测费				1.69	1.69	m ²		
9	桩基检测费				56.76	56.76	m ²		
10	边坡及基坑监测费				46.44	46.44	m ²		
三	预备费	163.00	28.48	17.88	23.64	233.01	m ²		
1	基本预备费	163.00	28.48	17.88	23.64	233.01	m ²		
四	静态工程造价	5596.50	977.97	613.89	811.64	8000.00	m ²	21280.00	3759.40