

2022 年度
福州市晋安区住房
保障和房产管理局
(本级)
部门决算

目 录

第一部分 部门概况	1
一、部门主要职责	1
二、部门决算单位基本情况	2
三、部门主要工作总结.....	2
第二部分 2022 年度部门决算表	3
一、收入支出决算总表	3
二、收入决算表	4
三、支出决算表	5
四、财政拨款收入支出决算总表	6
五、一般公共预算财政拨款支出决算表	8
六、一般公共预算财政拨款基本支出决 算表.....	9

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表.....	10
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	11
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表.....	11
第三部分 2022 年度部门决算情况说明	12
一、收入支出决算总体情况说明	12
二、财政拨款收入支出决算总体情况说明.....	13
三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明.....	14
四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明	17
五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明.....	17
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明.....	17
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明	18
八、预算绩效情况说明.....	19

九、其他重要事项情况说明..... 19

第四部分 名词解释 20

第五部分 附件 23

第一部分 单位概况

一、单位主要职责

福州市晋安区住房保障和房产管理局的主要职责是：

（一）贯彻执行国家和省、市有关住房保障、住房制度改革以及房地产行业管理的法律、法规、规章和政策；

（二）负责对本辖区申请保障性住房对象的资格审核、上报和监管工作；负责全区直管公房管理；危险房屋监督管理；危险住房改造认定。

（三）负责辖区内房屋租赁登记备案管理（涉外租赁除外）；负责辖区内房产中介管理。

（四）负责全区物业服务行业管理工作；负责本辖区三级（含暂定三级）物业服务企业资质初审和资质年检的复审工作；负责全区物业服务小区合同及业主委员会成立备案工作；指导、监督本辖区前期物业管理招标备案和物业管理承接验收；住宅专项维修资金使用申请核准；外地进榕一、二级物业服务企业设立分支机构备案。

（五）负责老旧小区整治工作。

（六）负责房屋结构安全的审核和指导工作。

（七）负责区委、区政府下发的工作任务安排。

二、单位基本情况

从决算单位构成看，本单位包括 6 个机关行政科室，其中：列入 2022 年决算编制范围的单位详细情况见下表：

单位名称	单位性质	在职人数
福州市晋安区住房保障和房产管理局	行政单位	6

三、单位主要工作总结

2022 年，福州市晋安区住房保障和房产管理局主要任务是：认真按照区委、区政府的决策部署和中心工作，紧紧围绕政府职能转变和机构改革工作，凝心聚力，真抓实干，主动作为，持续提升我局工作水平，为人民办实事。

围绕上述任务，重点完成了以下工作：

（一）积极稳妥地推进房屋征收补偿和征收实施工作，完成征收项目各项任务。

（二）大力实施老旧小区改造工作，打造宜居环境。

（三）加大物业行业监督和管理工作。

（四）扎实推进房屋安全结构排查工作。

（五）抓好直管公房和自管产业经营管理工作。

第二部分 2022 年度决算表

1. 收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位：福州市晋安区住房保障和房产管理局
(本级)

单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	12194.16	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、上级补助收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、其他收入	0.00	八、社会保障和就业支出	14.02
		九、卫生健康支出	8.71
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	287.30
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	11884.13
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00
本年收入合计	12194.16	本年支出合计	12194.16

使用非财政拨款结余	0.00	结余分配	0.00
年初结转和结余	0.00	年末结转和结余	0.00
总计	12194.16	总计	12194.16

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

2. 收入决算表

收入决算表

公开 02 表

单位：福州市晋安区住房保障和房产管理局（本级）

单位：万元

项目				本年收入 合计	财政拨款 收入	上级 补助 收入	事业 收入	经营 收入	附属单 位上缴 收入	其他 收入
支出功能分 类科目编码			科目名称							
类	款	项	合计	12194.16	12194.16					
208			社会保障和就业支出	14.02	14.02					
20805			行政事业单位养老支出	12.51	12.51					
2080501			行政单位离退休	0.08	0.08					
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	8.29	8.29					
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	4.14	4.14					
20899			其他社会保障和就业支出	1.51	1.51					
2089999			其他社会保障和就业支出	1.51	1.51					
210			卫生健康支出	8.71	8.71					
21011			行政事业单位医疗	8.71	8.71					
2101101			行政单位医疗	4.93	4.93					
2101103			公务员医疗补助	3.78	3.78					
212			城乡社区支出	287.30	287.30					
21201			城乡社区管理事务	287.30	287.30					
2120101			行政运行	287.05	287.05					
2120199			其他城乡社区管理事务支出	0.25	0.25					
221			住房保障支出	11884.12	11884.12					
22101			保障性安居工程支出	11869.52	11869.52					
2210109			住房租赁市场发展	10972.25	10972.25					
2210199			其他保障性安居工程支出	897.27	897.27					

22102	住房改革支出	14.60	14.60					
2210201	住房公积金	12.12	12.12					
2210202	提租补贴	2.48	2.48					

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

3. 支出决算表

支出决算表

公开 03 表

单位：福州市晋安区住房保障和房产管理局（本级）

单位：万元

项目				本年支出 合计	基本 支出	项目 支出	上缴 上级 支出	经营 支出	对附属 单位补 助支出
支出功能分 类科目编码			科目名称						
类	款	项	合计	12194.16	199.15	11995.01			
208			社会保障和就业支出	14.02	14.02	0.00			
20805			行政事业单位养老支 出	12.51	12.51	0.00			
2080501			行政单位离退休	0.08	0.08	0.00			
2080505			机关事业单位基本养 老保险缴费支出	8.29	8.29	0.00			
2080506			机关事业单位职业年 金缴费支出	4.14	4.14	0.00			
20899			其他社会保障和就业 支出	1.51	1.51	0.00			
2089999			其他社会保障和就业 支出	1.51	1.51	0.00			
210			卫生健康支出	8.71	8.71	0.00			
21011			行政事业单位医疗	8.71	8.71	0.00			
2101101			行政单位医疗	4.93	4.93	0.00			
2101103			公务员医疗补助	3.78	3.78	0.00			
212			城乡社区支出	287.30	161.81	125.49			
21201			城乡社区管理事务	287.30	161.81	125.49			
2120101			行政运行	287.05	161.56	125.49			
2120199			其他城乡社区管理事 务支出	0.25	0.25	0.00			
221			住房保障支出	11884.12	14.60	11869.52			
22101			保障性安居工程支出	11869.52	0.00	11869.52			
2210109			住房租赁市场发展	10972.25	0.00	10972.25			
2210199			其他保障性安居工 程支出	897.27	0.00	897.27			
22102			住房改革支出	14.60	14.60	0.00			
2210201			住房公积金	12.12	12.12	0.00			
2210202			提租补贴	2.48	2.48	0.00			

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

4. 财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：福州市晋安区住房保障和房产管理局（本级）

单位：万元

收 入		支 出				
项 目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	12194.16	一、一般公共服务支出	0.00	0.00		
二、政府性基金预算财政拨款	0.00	二、外交支出	0.00	0.00		
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00	三、国防支出	0.00	0.00		
		四、公共安全支出	0.00	0.00		
		五、教育支出	0.00	0.00		
		六、科学技术支出	0.00	0.00		
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00		
		八、社会保障和就业支出	14.02	14.02		
		九、卫生健康支出	8.71	8.71		
		十、节能环保支出	0.00	0.00		
		十一、城乡社区支出	287.30	287.30		
		十二、农林水支出	0.00	0.00		
		十三、交通运输支出	0.00	0.00		
		十四、资源勘探信息等支出	0.00	0.00		
		十五、商业服务业等支出	0.00	0.00		
		十六、金融支出	0.00	0.00		
		十七、援助其他地区支出	0.00	0.00		

		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00		
		十九、住房保障支出	11884.13	11884.13		
		二十、粮油物资储备支出	0.00	0.00		
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00	0.00		
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00		
		二十三、其他支出	0.00	0.00		
		二十四、债务还本支出	0.00	0.00		
		二十五、债务付息支出	0.00	0.00		
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00		
本年收入合计	12194.16	本年支出合计	12194.16	12194.16		
年初财政拨款结转和结余	0.00	年末财政拨款结转和结余	0.00	0.00		
一般公共预算财政拨款	0.00					
政府性基金预算财政拨款	0.00					
国有资本经营预算财政拨款	0.00					
总计	12194.16	总计	12194.16	12194.16		

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

5. 一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：福州市晋安区住房保障和房产管理局（本级）

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		12194.16	199.15	11995.01
208	社会保障和就业支出	14.02	14.02	0.00
20805	行政事业单位养老支出	12.51	12.51	0.00
2080501	行政单位离退休	0.08	0.08	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险 缴费支出	8.29	8.29	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费 支出	4.14	4.14	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	1.51	1.51	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	1.51	1.51	0.00
210	卫生健康支出	8.71	8.71	0.00
21011	行政事业单位医疗	8.71	8.71	0.00
2101101	行政单位医疗	4.93	4.93	0.00
2101103	公务员医疗补助	3.78	3.78	0.00
212	城乡社区支出	287.30	161.81	125.49
21201	城乡社区管理事务	287.30	161.81	125.49
2120101	行政运行	287.05	161.56	125.49
2120199	其他城乡社区管理事务支出	0.25	0.25	0.00
221	住房保障支出	11884.12	14.60	11869.52
22101	保障性安居工程支出	11869.52	0.00	11869.52
2210109	住房租赁市场发展	10972.25	0.00	10972.25
2210199	其他保障性安居工程支出	897.27	0.00	897.27
22102	住房改革支出	14.60	14.60	0.00
2210201	住房公积金	12.12	12.12	0.00
2210202	提租补贴	2.48	2.48	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

6. 一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：福州市晋安区住房保障和房产管理局（本级）

单位：万元

人员经费			公用经费					
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	138.44	302	商品和服务支出	59.21	30703	国内债务发行费用	0.00
30101	基本工资	29.29	30201	办公费	0.00	30704	国外债务发行费用	0.00
30102	津贴补贴	26.07	30202	印刷费	0.00	310	资本性支出	0.00
30103	奖金	47.33	30203	咨询费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00	31002	办公设备购置	0.00
30107	绩效工资	0.00	30205	水费	0.08	31003	专用设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	8.29	30206	电费	2.21	31005	基础设施建设	0.00
30109	职业年金缴费	4.14	30207	邮电费	1.78	31006	大型修缮	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	4.49	30208	取暖费	0.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	3.78	30209	物业管理费	0.00	31008	物资储备	0.00
30112	其他社会保障缴费	1.95	30211	差旅费	0.03	31009	土地补偿	0.00
30113	住房公积金	12.12	30212	因公出国（境）费用	0.00	31010	安置补助	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.12	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
30199	其他工资福利支出	0.98	30214	租赁费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	1.49	30215	会议费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.09	31019	其他交通工具购置	0.00
30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31022	无形资产购置	0.00

30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30305	生活补助	0.25	30225	专用燃料费	0.00	312	对企业补助	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	45.37	31201	资本金注入	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00	31203	政府投资基金股权投资	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	4.05	31204	费用补贴	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.12	31205	利息补贴	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00	31299	其他对企业补助	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	4.43	399	其他支出	0.00
30399	其他对个人和家庭补助	1.24	30240	税金及附加费用	0.00	39907	国家赔偿费用支出	0.00
			30299	其他商品和服务支出	1.08	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			307	债务利息及费用支出	0.00	39909	经常性赠与	0.00
			30701	国内债务付息	0.00	39910	资本性赠与	0.00
			30702	国外债务付息	0.00	39999	其他支出	0.00
人员经费合计		139.93	公用经费合计					59.21

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

7. 一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：福州市晋安区住房保障和房产管理局（本级）

公开 07 表

单位：万元

项目	行次	决算数
合计	1	0.00
1. 因公出国（境）费	2	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费	3	0.00

其中：（1）公务用车购置费	4	0.00
（2）公务用车运行维护费	5	0.00
3. 公务接待费	6	0.00

注：1. 本表反映单位本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。2. 本单位 2022 年度没有使用一般公共预算安排的“三公”经费支出。

8. 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：福州市晋安区住房保障和房产管理局（本级）

公开 08 表
单位：万元

项目			年初结 转和结 余	本年收 入	小计	本年支出		年末结转 和结余	
支出功能分 类科目编码		科目名称				基本支出	项目支出		
类	款	项	栏次	1	4	7	8	11	12
			合计						

注：本单位 2022 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的收支。

9. 国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：福州市晋安区住房保障和房产管理局（本级）

公开 09 表
单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位 2022 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

第三部分 2022 年度决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

（一）收入支出决算总体情况说明

2022 年度本单位收入总计 12,194.16 万元，支出总计 12,194.16 万元，与上年决算数相比，各增加 5707.73 万元、5698.78 万元，各增长 87.99%、87.74%。主要是中央财政住房租赁市场发展试点资金拨付的增加。

（二）收入决算情况说明

2022年度收入12,194.16万元，比上年决算数增加5707.73万元，增长87.99%，具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入12,194.16万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入0.00万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入0.00万元。
4. 上级补助收入0.00万元。
5. 事业收入0.00万元。
6. 经营收入0.00万元。
7. 附属单位上缴收入0.00万元。

8. 其他收入0.00万元。

（三）支出决算情况说明

2022年度支出12,194.16万元，比上年决算数增加5698.78 万元，增长87.74%，具体情况如下：

1. 基本支出 199.15 万元。其中，人员支出 139.93 万元，公用支出 59.21 万元。

2. 项目支出 11,995.01 万元。

3. 上缴上级支出 0.00 万元。

4. 经营支出 0.00 万元。

5. 对附属单位补助支出 0.00 万元。

二、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2022 年度财政拨款收入总计 12,194.16 万元， 支出总计 12,194.16 万元，与上年决算数相比，各增加 5707.73 万元、5698.78 万元，各增长 87.99%、87.74%。主要是中央财政住房租赁市场发展试点资金拨付的增加。

三、一般公共预算拨款支出决算情况说明

2022 年一般公共预算拨款支出 12,194.16 万元，比上年决算数增加 5698.78 万元，增长 87.74%，具体情况如下（按项级科目分类统计）：

（一）2010599-其他统计信息事务支出 0 万元，较上年决算数减少 0.36 万元，下降 100%。主要原因是原 2021 年度发放 2019 年度经济运行奖励，而 2022 年度无该项支出。

（二）2013299-其他组织事务支出 0 万元，较上年决算数减少 0.1 万元，下降 100%。主要原因是原 2021 年度支付两节慰问经费，而 2022 年度无该项支出。

（三）2080501-行政单位离退休 0.08 万元，较上年决算数减少 2.7 万元，下降 97.12%。主要原因是 2022 年度退休人员津补贴调整。

（四）2080505-机关事业单位基本养老保险缴费支出 8.29 万元，较上年决算数减少 0.26 万元，下降 3.04%。主要原因是 2021 年度人员变动，2022 年度在职公务员工资职级及养老保险缴费基数等低于 2021 年度水平。

（五）2080506-机关事业单位职业年金缴费支出 4.14 万元，较上年决算数减少 0.13 万元，下降 3.04%。主要原

因是 2021 年度人员变动，2022 年度在职公务员工资职级及职业年金缴费基数等低于 2021 年度水平。

（六）2089999-其他社会保障和就业支出 1.51 万元，较上年决算数增加 1.51 万元，增长 100%，主要原因是支付残保金。

（七）2101101-行政单位医疗 4.93 万元，较上年决算数增加 0.03 万元，增长 0.61%。主要原因是 2022 年度医保缴费基数调整增加。

（八）2101103-公务员医疗补助 3.78 万元，较上年决算数减少 0.26 万元，下降 6.44%。主要原因是 2021 年度人员变动，2022 年度在职公务员工资职级及公务员医疗补助缴费等低于 2021 年度水平。

（九）2120101-行政运行 287.05 万元，较上年决算数增加 13.71 万元，增长 5.02%。主要原因是工资奖金变动以及日常经费增加。

（十）2120199-其他城乡社区管理事务支出 0.25 万元，较上年决算数减少 6.65 万元，下降 96.38%。主要原因是原 2021 年度市国有房产中心拨付我局公房所的劳务派遣专项经费，而 2022 年度无该项支出。

（十一）2120501-城乡社区环境卫生 0 万元，较上年决算数减少 8.95 万元，下降 100%。主要原因是 2021 年度支付 2013 年旧住宅小区综合整治项目设计费的余款，而 2022 年度无该项支出。

（十二）2210109-住房租赁市场发展 10972.25 万元，较上年决算数增加 7665.2 万元，增长 231.78%。主要原因是中央财政住房租赁市场发展试点资金拨付的增长。

（十三）2210199-其他保障性安居工程支出 897.27 万元，较上年决算数减少 1961.63 万元，下降 68.61%。主要原因是中央财政住房租赁市场发展试点资金支出主要列支于 2210109-住房租赁市场发展。

（十四）2210201-住房公积金 12.12 万元，较上年决算数减少 0.56 万元，下降 4.42%。主要原因是 2022 年度公积金基数下调。

（十五）2210202-提租补贴 2.48 万元，较上年决算数减少 0.08 万元，下降 3.13%。主要原因是 2021 年度人员变动，2022 年度在职公务员工资职级及津补贴等低于 2021 年度水平。

四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

本单位 2022 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本单位 2022 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2022 年度一般公共预算财政拨款基本支出 199.15 万元，其中：

（一）人员经费 139.93 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 59.21 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、

工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

七、一般公共预算拨款“三公”经费支出决算情况说明

2022 年度一般公共预算拨款“三公”经费支出 0.00 万元，与年初预算数一致；增减变动金额为 0，与上年持平。主要原因是本单位 2022 年度无三公经费支出。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费支出 0.00 万元，与年初预算数一致；增减变动金额为 0，与上年持平。全年安排本单位组织的出国团组 0 个，参加其他单位出国团组 0 个；全年因公出国（境）累计 0 人次。主要是本单位 2022 年度无因公出国（境）费支出。

（二）公务用车购置及运行费支出 0.00 万元，与年初预算数一致；增减变动金额为 0，与上年持平。其中：

公务用车购置费支出 0.00 万元，与年初预算数一致；增减变动金额为 0，与上年持平。2022 年公务用车购置 0 辆，主要是本单位 2022 年度无公务用车购置费支出。

公务用车运行费支出 0.00 万元，与年初预算数一致；增减变动金额为 0，与上年持平。主要是：本单位 2022 年度无公务用车购置费支出。截至 2022 年 12 月 31 日，本单位公务用车保有量为 0 辆。

（三）公务接待费支出 0.00 万元，与年初预算数一致；增减变动金额为 0，与上年持平。主要是本单位 2022 年度无公务接待费支出。累计接待 0 批次、0 人次。

八、预算绩效情况说明

根据预算绩效管理要求，本部门组织对 2022 年度 11 个项目实施单位自评，分别是事权下放工作经费、物业管理经费，中央财政支持住房租赁市场发展试点项目、保障性审核社区工作经费等项目，涉及财政拨款资金共计 2901.01 万元。（《项目支出绩效自评表》详见附件一）

对 1 个项目实施部门评价，为中央财政支持住房租赁市场发展试点项目，涉及财政拨款资金共计 10067.292 万元，评价结果等次为“优”。（《项目支出绩效评价报告》详见附件二）

九、其他重要事项说明

（一）机关运行经费

2022 年度机关运行经费支出 59.21 万元，比上年决算数比上年决算数增长 3.51%，主要原因是：水电费及劳务费增加。

（二）政府采购情况

本单位 2022 年度没有政府采购支出。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2022 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 0 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆；单位价值 100 万元以上设备（不含车辆）0 台（套）。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从本级财政部门取得的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“经营收入”等以外取得的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入等。

五、使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

六、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

八、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、“三公”经费：纳入本级财政预决算管理的“三公”经费，是指本级单位用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分 附件

一、《项目支出绩效自评表》

专项名称			事权下放工作经费					
主管部门			福州市晋安区住房保障和房产管理局		实施单位		福州市晋安区住房保障和房产管理局	
项目概况			事权下放工作经费					
主要成效			对辖区内各社区的物业管理工作进行监督指导，并完成市房管局下达的有关任务及市政府下达的有关事权下放相关工作. 精简工作程序, 提高工作效率。					
项目资金 (万元)			年初 预算 数	全年 预算数	全年 执行 数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额		30.00	30.00	30.00	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款		30.00	30.00	30.00	—	100.00	
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	对辖区内各社区的物业管理工作进行监督指导，并完成市房管局下达的有关任务及市政府下达的有关事权下放相关工作. 精简工作程序, 提高工作效率。				对辖区内各社区的物业管理工作进行监督指导，并完成市房管局下达的有关任务及市政府下达的有关事权下放相关工作. 精简工作程序, 提高工作效率。			
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因分析 及改进措施
	产出指 标	数量指 标	物业服务合同备案登记量	≥15 件	37	13	13	
		质量指 标	办理时限准时率	=100%	100	13	13	
		时效指 标	资金下达及时率	=100%	100	12	12	
		成本指 标	资金拨付到位率	=100%	100	12	12	
	效益指 标	社会效益指标	受益群众	≥500 人	880	30	30	
	满意度 指标	服务对象满意度指标	办事群众满意率	≥95%	95	10	10	

总分值、评价总分 (S)								100			
评价等级		优 (S≥90)									
问题与建议 (每条问题和建议不少于 30 个字)		问题类型		存在问题				改进建议			

专项名称			物业管理经费							
主管部门			福州市晋安区住房保障和房产管理局		实施单位		福州市晋安区住房保障和房产管理局			
项目概况			物业管理经费							
主要成效										
项目资金 (万元)		年初 预算 数	全年预算数		全年 执行 数	分值	执行率（%）		得分	
	年度资金总额		50.00	50.00	50.00	10	100.00		10	
	其中：当年财政拨款		50.00	50.00	50.00	—	100.00			
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00			
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00			
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况					
	对辖区内各社区的物业管理工作进行监督指导，并完成市房管局下达的有关任务及市政府下达的有关事权下放相关工作。精简工作程序，提高工作效率。结合我局工作实际，加强物业管理，快速推进维修资金申报工作，继续抓好综治维稳工作。				对辖区内各社区的物业管理工作进行监督指导，并完成市房管局下达的有关任务及市政府下达的有关事权下放相关工作。精简工作程序，提高工作效率。结合我局工作实际，加强物业管理，快速推进维修资金申报工作，继续抓好综治维稳工作。					
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值		实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因分析 及改进措施
	产出指 标	数量指 标	受理维修资金数量		≥40 件		56	13	13	
		质量指 标	办理时限准时率		=100%		100	13	13	

		时效指标	资金下达及时率	=100%	100	12	12				
		成本指标	资金拨付到位率	=100%	100	12	12				
	效益指标	社会效益指标	垃圾分类知晓率	≥95%	95	30	30				
	满意度指标	服务对象满意度指标	办事群众满意率	≥95%	95	10	10				
总分值、评价总分（S）							100				
评价等级		优（S≥90）									
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题				改进建议			

专项名称			保障性审核社区工作经费						
主管部门			福州市晋安区住房保障和房产管理局		实施单位	福州市晋安区住房保障和房产管理局			
项目概况			保障性审核社区工作经费						
主要成效			对全区申请公共租赁住房的申请材料进行审批，精简工作程序，合理安排工作人员经费，提高工作效率。						
项目资金（万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）		得分
	年度资金总额		5.00	5.00	5.00	10	100.00		10
	其中：当年财政拨款		5.00	5.00	5.00	—	100.00		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况					
	对全区申请公共租赁住房的申请材料进行审批，精简工作程序，合理安排工作人员经费，提高工作效率。			对全区申请公共租赁住房的申请材料进行审批，精简工作程序，合理安排工作人员经费，提高工作效率。					
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值		实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施

	产出指标	数量指标	住房保障资格受理审核数量	≥1500 件		389	10	2.59	保障房申请与2022年9月开始，正值疫情大规模爆发期间，导致当年度完成量较少		
		质量指标	办理时限准时率	=100%		100	12	12			
		时效指标	资金下达及时率	=100%		100	14	14			
		成本指标	资金拨付到位率	=100%		100	14	14			
	效益指标	社会效益指标	政策咨询情况	≥2000 人次		1880	30	28.2	保障房申请与2022年9月开始，正值疫情大规模爆发期间，导致当年度完成量较少		
	满意度指标	服务对象满意度指标	办事群众满意率	≥95%		95	10	10			
	总分值、评价总分（S）							90.79			
评价等级		优（S≥90）									
问题与建议（每条问题和建议不少于30个字）		问题类型		存在问题				改进建议			

专项名称		公租房维护管理费					
主管部门		福州市晋安区住房保障和房产管理局		实施单位		福州市晋安区住房保障和房产管理局	
项目概况		年终结转结余					
主要成效		对公房进行维护管理，提升居民生活品质。					
项目资金（万		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分

元)	年度资金总额	37.00	37.00	37.00	10	100.00	10				
	其中：当年财政拨款	37.00	37.00	37.00	—	100.00					
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00					
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00					
年度总体目标	预期目标			实际完成情况							
	对公房进行维护管理，提升居民生活品质。			对公房进行维护管理，提升居民生活品质。							
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施			
	产出指标	数量指标	现场勘察次数	≥2 次	100	12	12				
		质量指标	施工单位资质情况	≥1 个	1	12	12				
		时效指标	资金下达及时率	=100%	100	13	13				
		成本指标	资金拨付到位率	=100%	100	13	13				
	效益指标	社会效益指标	对公租房建设保障支持力度	≥1 倍	1	30	30				
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益群众满意率	≥90%	90	10	10				
总分值、评价总分（S）						100					
评价等级		优（S≥90）									
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题				改进建议			

专项名称	老旧小区改造试点项目专项补助		
主管部门	福州市晋安区住房保障和房产管理局	实施单位	福州市晋安区住房保障和房产管理局
项目概况	年终结转结余		
主要成效	通过对旧住宅小区的公共配套设施改造, 达到旧住宅小区面貌的更新, 从而全面提升旧住宅小区居民的生活品质。		

项目 资金 (万 元)		年初预 算数	全年预算数		全年 执行 数	分值	执行率（%）		得分		
	年度资金总额	386.38	41.21		0.00	10	0.00		10		
	其中：当年财 政拨款	386.38	41.21		0.00	—	0.00				
	其他资金	0.00	0.00		0.00	—	0.00				
	上年结转资金	0.00	0.00		0.00	—	0.00				
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况						
	通过对旧住宅小区的公共配套设施改造,达到旧住宅小区面貌的更新,从而全面提升旧住宅小区居民的生活品质。				通过对旧住宅小区的公共配套设施改造,达到旧住宅小区面貌的更新,从而全面提升旧住宅小区居民的生活品质。						
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值		实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因分析 及改进措施	
	产出指 标	数量指 标	检查次数		≥10 次		10	13	13		
		质量指 标	抽查覆盖率		=100%		100	13	13		
		时效指 标	资金下达及时率		=100%		100	12	12		
		成本指 标	资金拨付到位率		=100%		100	12	12		
	效益指 标	生态效 益指标	环境显著改善的 小区比率		=100%		100	30	30		
	满意度 指标	服务对 象满意 度指标	被调查小区住户 满意度		≥90%		90	10	10		
总分值、评价总分（S）								100			
评价等级		优（S≥90）									
问题与建议（每 条问题和建议不 少于 30 个字）		问题类型		存在问题				改进建议			

专项名称	城镇保障性安居工程中央及省级专项资金
------	--------------------

主管部门			福州市晋安区住房保障和房产管理局		实施单位		福州市晋安区住房保障和房产管理局		
项目概况			年终结转结余						
主要成效			通过对保障性租赁住房及其配套设施的改造,全面提升居民的生活品质。						
项目资金 (万元)			年初 预算 数	全年预算数	全年 执行 数	分值	执行率（%）		得分
	年度资金总额		0.00	2858.90	0.00	10	0.00		10
	其中：当年财政拨款		0.00	2858.90	0.00	—	0.00		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	通过对保障性租赁住房及其配套设施的改造,全面提升居民的生活品质。				通过对保障性租赁住房及其配套设施的改造,全面提升居民的生活品质。				
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值		实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因分析 及改进措施
	产出指 标	数量指 标	保障性安居建设 规模	=9645 户		9645	13	13	
		质量指 标	抽查覆盖率	=100%		100	13	13	
		时效指 标	资金下达及时率	=100%		100	12	12	
		成本指 标	资金拨付到位率	=100%		100	12	12	
	效益指 标	生态效 益指标	环境综合提升小 区比率	=100%		100	30	30	
	满意度 指标	服务对 象满意 度指标	被调查小区住户 满意度	≥90%		90	10	10	
总分值、评价总分（S）							100		
评价等级		优（S≥90）							
问题与建议（每 条问题和建议不 少于 30 个字）		问题类型		存在问题			改进建议		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

专项名称			保障性安居工程（第三批）中央基建投资资金							
主管部门			福州市晋安区住房保障和房产管理局		实施单位		福州市晋安区住房保障和房产管理局			
项目概况			年终结转结余							
主要成效			通过对保障性租赁住房及其配套基础设施的改造,全面提升居民的生活品质。							
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）		得分	
	年度资金总额		533.63	84.63	0.00	10	0.00		10	
	其中：当年财政拨款		533.63	84.63	0.00	—	0.00			
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00			
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00			
年度总体目标	预期目标				实际完成情况					
	通过对保障性租赁住房及其配套基础设施的改造,全面提升居民的生活品质。				通过对保障性租赁住房及其配套基础设施的改造,全面提升居民的生活品质。					
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值		实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	保障性安居建设规模		=9645 户		9645	12	12	
		质量指标	抽查覆盖率		=100%		100	12	12	
		时效指标	资金下达及时率		=100%		100	13	13	
		成本指标	资金拨付到位率		=100%		100	13	13	
	效益指标	生态效益指标	环境综合提升小区比率		=100%		100	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	被调查小区住户满意度		≥90%		90	10	10	
总分值、评价总分（S）							100			

评价等级	优 (S≥90)										
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）	问题类型		存在问题					改进建议			

专项名称			中央财政支持住房租赁市场发展试点资金(榕财建（指）【2022】90 号) (1)					
主管部门			福州市晋安区住房保障和房产管理局		实施单位		福州市晋安区住房保障和房产管理局	
项目概况			中央财政支持住房租赁市场发展试点资金(榕财建（指）【2022】90 号) (梅园、人才发展集团)					
主要成效			按文件要求及时拨付中央财政支持住房租赁市场发展试点项目奖补资金。					
项目 资金 (万 元)		年初 预算 数	全年预算数	全年 执行 数	分值	执行率（%）	得分	
	年度资金总额	0.00	1.28	1.28	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	1.28	1.28	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	按文件要求及时拨付中央财政支持住房租赁市场发展试点项目奖补资金。			按文件要求及时拨付中央财政支持住房租赁市场发展试点项目奖补资金。				
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指 标	数量指 标	补助项目数	=2 个	2	12	12	
		质量指 标	资金监管协议签约率	=100%	100	12	12	
		时效指 标	资金下达及时率	=100%	100	13	13	
		成本指	资金拨付到位率	=100%	100	13	13	

		标									
	效益指标	社会效益指标	对发展住房租赁市场建设保障支持力度	≥1 倍	1	30	30				
	满意度指标	服务对象满意度指标	受补助企业满意度	≥90%	90	10	10				
总分值、评价总分（S）							100				
评价等级		优（S≥90）									
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题				改进建议			

专项名称		中央财政支持住房租赁市场发展试点资金(榕财建（指）【2022】90 号) (2)					
主管部门		福州市晋安区住房保障和房产管理局		实施单位		福州市晋安区住房保障和房产管理局	
项目概况		中央财政支持住房租赁市场发展试点资金(榕财建（指）【2022】90 号) (梅园、人才发展集团)					
主要成效		按文件要求及时拨付中央财政支持住房租赁市场发展试点项目奖补资金。					
项目资金 (万元)		年初 预算 数	全年预算数	全年执 行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	0.00	941.76	941.76	10	100.00	10
	其中：当年财 政拨款	0.00	941.76	941.76	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	按文件要求及时拨付中央财政支持住房 租赁市场发展试点项目奖补资金。			按文件要求及时拨付中央财政支持住房租赁市场 发展试点项目奖补资金。			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值		实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施		
	产出指标	数量指标	补助项目数	=2 个		2	13	13			
		质量指标	资金监管协议签约率	=100%		100	13	13			
		时效指标	资金下达及时率	=100%		100	12	12			
		成本指标	资金拨付到位率	=100%		100	12	12			
	效益指标	社会效益指标	对发展住房租赁市场建设保障支持力度	≥1 倍		1	30	30			
	满意度指标	服务对象满意度指标	受补助企业满意度	≥90%		90	10	10			
总分值、评价总分（S）							100				
评价等级		优（S≥90）									
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题				改进建议			

专项名称		中央财政支持住房租赁市场发展试点资金(榕财建（指）【2022】90 号) (3)					
主管部门		福州市晋安区住房保障和房产管理局		实施单位		福州市晋安区住房保障和房产管理局	
项目概况		中央财政支持住房租赁市场发展试点资金(榕财建（指）【2022】90 号) (梅园、人才发展集团)					
主要成效		按文件要求及时拨付中央财政支持住房租赁市场发展试点项目奖补资金。					
项目 资金 (万 元)		年初 预算 数	全年预算数	全年执 行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	0.00	1835.97	1835.97	10	100.00	10
	其中：当年财 政拨款	0.00	1835.97	1835.97	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	

	上年结转资金		0.00	0.00		0.00	—	0.00			
年度 总体 目标	预期目标					实际完成情况					
	按文件要求及时拨付中央财政支持住房租赁市场发展试点项目奖补资金。					按文件要求及时拨付中央财政支持住房租赁市场发展试点项目奖补资金。					
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值		实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因分析 及改进措施		
	产出指 标	数量指 标	补助项目数	=2 个		2	12	12			
		质量指 标	资金监管协议签 约率	=100%		100	12	12			
		时效指 标	资金下达及时率	=100%		100	13	13			
		成本指 标	资金拨付到位率	=100%		100	13	13			
	效益指 标	社会效 益指标	对发展住房租赁 市场建设保障支 持力度	≥1 倍		1	30	30			
	满意度 指标	服务对 象满意 度指标	受补助企业满意 度	≥90%		90	10	10			
总分值、评价总分（S）							100				
评价等级		优（S≥90）									
问题与建议（每 条问题和建议不 少于 30 个字）		问题类型		存在问题				改进建议			

专项名称	中央财政支持住房租赁市场发展试点资金		
主管部门	福州市晋安区住房保障和 房产管理局	实施单位	福州市晋安区住房保障和房 产管理局
项目概况	年终结转结余		
主要成效	该项目共完成对 12 家企业的中央财政支持住房租赁市场发展试点资金拨付，金额为 9053.51 万元。		

项目 资金 (万 元)			年初预算 数	全年预算数		全年执 行数		分值	执行率（%）		得分	
	年度资金总额		32721.10	9053.51		9053.51		10	100.00		10	
	其中：当年财 政拨款		32721.10	9053.51		9053.51		—	100.00			
	其他资金		0.00	0.00		0.00		—	0.00			
	上年结转资金		0.00	0.00		0.00		—	0.00			
年度 总体 目标	预期目标					实际完成情况						
	按照“三年计划，两年安排，一年扫尾“的 总体要求，进一步明确目标任务，全力推进 租赁住房试点工作。					该项目共完成对 12 家企业的中央财政支持住房 租赁市场发展试点资金拨付，金额为 9053.51 万元。						
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值		实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因 分析及改 进措施		
	产出指 标	数量指 标	补助项目数		=7 个		12	13	13			
		质量指 标	抽查覆盖率		=100%		100	13	13			
		时效指 标	资金下达及时率		=100%		100	12	12			
		成本指 标	资金拨付到位率		=100%		100	12	12			
	效益指 标	社会效 益指标	对发展住房租赁市 场建设保障支持力 度		≥1 倍		1	30	30			
	满意度 指标	服务对 象满意 度指标	项目实施单位满意 度		≥90%		90	10	10			
总分值、评价总分（S）								100				
评价等级		优（S≥90）										
问题与建议（每 条问题和建议不 少于 30 个字）		问题类型			存在问题				改进建议			

二、《项目支出绩效评价报告》

根据《福州市晋安区财政局关于 2023 年度部门评价工作有关事项的通知》（榕晋财（综）〔2023〕97 号）文件的要求，我单位组建评价工作小组，于 2023 年 6 月至 7 月，开展了 2022 年度中央财政支持住房租赁市场发展试点项目的绩效支出评价工作。现将评价情况报告如下：

一、项目基本情况

1、项目实施依据

根据福州市人民政府《福州市人民政府印发关于加快推进中央财政支持住房租赁市场发展试点工作实施方案的通知》（榕政综〔2020〕117 号）文件精神，设立中央财政支持住房租赁市场发展试点项目。

2、项目主要目的

按照“三年计划，两年安排，一年扫尾”的总体要求，进一步明确目标任务、分解年度计划落实项目清单，用足用好中央财政补助资金和建设银行信贷支持资金，全力推进租赁住房试点工作。

3、项目实施情况

严格按照《福州市住房保障和房产管理局 福州市财政局关于拨付中央财政支持住房租赁市场发展试点项目奖补资金的请示》（榕房函〔2020〕274 号）的文件要求，对符

合补助条件的租赁住房新建试点项目进行核实和资金补助。

4、项目绩效总体目标

中央财政支持住房租赁市场发展试点项目的总体目标是通过将中央财政补助资金及时拨付给符合要求的试点企业，使试点企业确保有足够资金开展建设项目。

二、绩效评价工作开展情况

1、评价目的

本次评价的目的主要是了解中央财政支持住房租赁市场发展试点项目资金的使用情况和取得的效果，进一步加强和规范项目资金管理，不断提高我单位中央财政租赁住房项目工作管理服务水平和资金使用效益。

2、评价对象

本次评价的对象是中央财政支持住房租赁市场发展试点项目。

3、评价依据

《关于中央财政支持住房租赁市场发展试点项目资金拨付及申请审核业务流程（试行）》（榕房〔2020〕7号）

4、评价方法

经市政府官核批准的试点项目中，新建项目在取得施工许可证后，由市财政局按照试点项目补助总金额的 50%拨付补助资金；改建项目在经各县（市）区住建（房管）和财政部

门确认动工后，由市财政局按照试点项目补助总金额的 30% 拨付补助资金。

5、绩效目标完成情况

新建企业项目共有 16 家，我局收到市财政局补助资金 10067.292 万元，实际拨付 10067.292 万元，完成度 100%。

主要绩效目标完成情况表

指标名称		目标值	1-12 月实际完成值	是否完成
数量指标	补助项目数（个）	16	16	是
质量指标	抽查覆盖率（%）	100%	100%	是
时效指标	资金下达及时率（%）	100%	100%	是
成本指标	资金拨付到位率（%）	100%	100%	是
社会效益指标	对发展住房租赁市场建设保障支持力度（倍）	1	1	是
服务对象满意度	企业满意度（%）	90%	90%	是

三、项目自评结论

经分析统计，2022 年中央财政支持住房租赁市场发展试点项目绩效评价得分 96 分，等级为优秀。具体评分见下表：

项 目	决策指标	过程指标	产出指标	效益指标	得分合计
标准分值	20	20	30	30	100
评价得分	16	20	30	30	96

四、绩效评价指标分析

2022 年晋安区中央财政支持住房租赁市场发展试点项目绩效评价指标体系共设置 4 个一级指标、10 个二级指标、16 个三级指标，相关指标得分分析详见下表：

2022 年中央财政支持住房租赁市场发展试点项目评价指标
评分情况分析表

一级指标	二级指标	评价内容	评价情况	得分
决策 (20 分)	项目立项 (7 分)	从“立项依据充分性”和“立项程序规范性”两个方面考核。	该指标得分率为 100%，项目立项依据充分，与部门职能紧密相关。立项程序规范，资料齐全合规，并经集体研究通过。依据评分标准得 7 分。	7
	绩效目标 (7 分)	从“绩效目标合理性”和“绩效指标明确性”两个方面考核。	该指标得分率为 42.86%，项目绩效目标设置依据充分，合理可行，与单位职责紧密相关，但存在时效指标和成本指标重复考核的问题。依据评分标准得 3 分。	3
	资金投入 (6 分)	从“预算编制科学性”和“资金分配合理性”两个方面考核。	该指标得分率为 100%，预算内容与项目内容匹配，资金分配依据充分、合理。依据评分标准得 6 分。	6
	小计			16
过程 (20 分)	资金管理 (10 分)	从“资金到位率”和“资金使用合规性”两个方面考核。	该指标得分率为 100%，项目资金到位率 100%，资金专项核算、专款专用，支付手续齐全、审批流程规范，支付凭证合规，未发现截留、挤占、挪用、虚报套取资金的现象。依据评分标准得 10 分。	10
	组织实施 (10 分)	从“管理制度健全性”和“制度执行有效性”两个方面考核。	该指标得分率为 100%，项目按照《福州市人民政府印发关于加快推进中央财政支持住房租赁市场发展试点工作实施方案的通知》（榕政综[2020]117 号）对中央财政租赁住房补助资金进行拨付。依据评分标准得 10 分。	10
	小计			20
产出 (30 分)	产出数量 (10 分)	从“项目完成率”进行考核。	该指标得分率为 100%，项目计划补助 16 家租赁住房企业，实际补助 16 家，项目完成率 100%。依据评分标准得 10 分。	10
	产出质量 (10 分)	从“项目完成质量”进行考核。	该指标得分率为 100%，根据年末统计结果，企业均已收到各自申请的中央财政资金补助款。依据评分标准得 10 分。	10
	产出时效 (10 分)	从“项目完成及时性”进行考核。	该指标得分率为 100%，我局自收到中央财政资金补助起，及时将补助资金拨付给 16 家企业。依据评分标准得 10 分。	10
	小计			29
效益 (30 分)	实施效益 (20 分)	从“社会效益”和“可持续影响”两个方面考核。	该项得分率 100%，通过项目的实施，企业顺利开展建设项目，企业建成项目后，为市区带来了丰富的房源。依据评分标准得 20 分。	20
	满意度 (10 分)	从“企业满意度”进行考核。	该指标得分率为 100%，经综合评价，企业满意度 90%。依据评分标准得 10 分。	10

	小计		30
	总分		96

五、发现的主要问题和原因分析

通过评价发现，2022 年中央财政支持住房租赁市场发展试点项目实施虽取得了一定的成效，但还存在一些问题和不足，主要表现在：个别企业没有按照文件规定时间完成项目建设。主要原因：疫情期间，施工进度缓慢。

六、项目的有关建议

完善租赁住房项目全过程监管机制。进一步规范完善租赁住房的土地供应导则、规划设计导则、新建项目工作导则、改建项目工作导则和运营监管工作导则，全面落实租赁住房试点项目全过程、全链条监管机制，促进租赁住房试点工作规范有序进行。

七、项目实施中的经验总结

在中央财政支持住房租赁市场发展试点项目的实施中，我局根据市房管局文件指示，及时协调解决工作过程中遇到的问题，及时将中央财政补助资金补贴发放到位。