

福州市晋安区人民政府房屋征收告知书

榕晋房征[2023]39号

根据三创园福兴投资区配套道路工程（横一路中段、纵三北路A段）的需要，拟对该项目范围内国有土地上所有房屋实施征收，现将有关事项告知如下：

一、建设项目：三创园福兴投资区配套道路工程（横一路中段、纵三北路A段）

二、征收范围：项目范围内国有土地上所有房屋（具体范围以选址红线图为准）。

三、房屋征收部门：福州市晋安区住房保障和房产管理局
电话：83626710

四、房屋征收实施单位：福州捷诚房屋征收工程处（联系电话：87512149，办公地址：晋安区化工路125号）

五、任何单位和个人不得在上述征收范围内新建、扩建、改建房屋、工商登记和改变房屋用途、权属、抵押登记等不当增加补偿费用的行为。

六、被征收人应协助、配合房屋征收部门和房屋征收实施单位做好征收范围内房屋的权属、区位、用途、建筑面积、无产权房屋等情况的调查、摸底、登记和认定工作。

七、本项目住宅区位补偿价根据《关于我市五城区住宅房屋征收补偿片区划分和评估有关事项的报告》确定，不再另行委托评估。

八、征收范围内的所有非住宅房屋被征收人应当在2023年12月31日之前自行协商选定房地产价格评估机构并以书面形式提交给房屋征收实施单位；若无法通过协商方式选定，则被征收人可在2023年12月31日之前将自行选择的评估机构（不得超过五家）以书面的形式告知征收实施单位，以50%以上户数的多数被征收人的意见确定评估机构；若选择评估机构的户数未达到总户数50%的，则由房屋征收部门于2024年1月2日下午4时在晋安区化工路125号一楼通过公开抽号的方式随机选定。被征收人提交书面意见以及参与公开抽号时，应附本人身份证明和房屋权属证明复印件各一份，并携带身份证明和房屋权属证明原件供工作人员核对。

福州市晋安区人民政府

2023年12月26日

备注：核准的房地产价格评估机构名单

序号	单位名称	序号	单位名称
1	光明房地产资产评估有限责任公司	2	福建华茂资产评估房地产土地估价有限责任公司
3	福建中诚信德房地产评估有限公司	4	福建华审资产评估房地产土地估价有限责任公司
5	福建金诺土地房地产资产评估有限公司	6	福建君健房地产评估咨询有限公司
7	福建建友资产评估土地房地产估价有限公司	8	福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司
9	福建建科房地产估价有限公司	10	福建兴闽资产评估土地房地产估价有限公司
11	福州建融房地产评估咨询有限公司	12	福建省青商房地产评估有限公司
13	福建华成房地产土地资产评估有限公司	14	福建财经房地产估价有限公司
15	福建华泰房地产评估咨询有限公司	16	福州瑞尔房地产评估有限公司
17	中联（福建）资产评估土地房地产估价有限责任公司	18	福建银德中远资产评估房地产土地估价有限公司
19	福建龙健房地产土地资产评估与运营有限公司	20	福建居安资产评估房地产土地估价有限公司
21	福州旺科房地产评估咨询有限公司	22	福建开诚资产评估土地房地产估价有限公司
23	福建立信资产评估房地产土地评估有限公司	24	福建华融资产评估土地房地产估价有限责任公司
25	福建海峡房地产资产评估有限公司	26	福建厚德地产房地产估价有限公司
27	福建同人大有资产评估土地房地产估价有限公司	28	福建馥华房地产评估有限公司
29	福建大地土地评估房地产估价有限公司	30	福州名实资产评估房地产土地估价有限公司
31	福建信源房地产土地评估咨询有限公司	32	福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司
33	福建国典房地产资产评估咨询有限公司	34	福建武夷资产评估房地产土地估价有限公司
35	福建正德资产评估房地产土地估价有限公司	36	福建永和资产评估房地产土地估价有限责任公司
37	福建华兴资产评估房地产土地估价有限公司	38	福建国龙资产评估土地房地产估价有限公司
39	江苏金土地房地产评估测绘咨询有限公司福州分公司	40	深圳市国策房地产土地估价有限公司福州分公司
41	厦门乾元资产评估与房地产估价有限责任公司福州分公司	42	厦门中利资产评估土地房地产估价有限公司福州分公司
43	厦门均达房地产资产评估咨询有限公司福州分公司	44	福建衡益资产评估房地产土地估价有限公司福州分公司
45	北京仁达房地产评估有限公司福州分公司	46	泉州宁朗资产评估房地产估价有限公司福州分公司