

## 福州市生态环境局 关于泰康之家福园养老社区项目 环境影响报告表的批复

泰康之家（福州）置业有限责任公司：

你公司报送的《泰康之家福园养老社区项目环境影响报告表》（以下简称《报告表》）收悉。根据《环境影响评价法》第22条等规定，现批复如下：

一、根据《报告表》评价结论，原则同意你公司的“泰康之家福园养老社区项目”选址在福州市晋安区登云路南侧，登云水库东侧，登云养老地块。建设内容及规模：总占地面积76402m<sup>2</sup>，设置养老床位1331张，康复医院住院床位110张，并配套有3台2t/h天然气锅炉（两用一备）。

二、本项目应认真落实《报告表》提出的各项污染防治措施，并着重做好以下工作：

1、严格实行雨污分流。医疗废水经化粪池及院区污水处理站处理达标后排入市政污水管网（DW001），餐饮废水经隔油池及化粪池处理后与其它经化粪池处理后的生活污水一并排入市政污

水管网（DW002），上述废水纳入福州市洋里污水处理厂进一步处理。医疗废水排放执行 GB18466-2005《医疗机构水污染物排放标准》表 2 中的预处理标准，生活污水排放执行 GB8978-1996《污水综合排放标准》表 4 中的三级标准（其中，氨氮参照执行《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T 31962-2015）表 1 中 B 级限值）。

2、院区污水处理站采用地埋式结构，各污水单元均加盖封闭，产生的恶臭废气经收集处理后引至康复医院楼顶排放，排气筒高度 25m；以天然气作为燃料，采用低氮燃烧技术，锅炉燃烧废气引至康复医院楼顶排放，排气筒高度 25m；餐饮油烟经油烟净化处理后引至楼顶排放；柴油发电机废气经收集后高空排放。污水处理站恶臭废气有组织排放执行 GB14554-93《恶臭污染物排放标准》表 2 中的排放标准值，无组织排放执行《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表 3 中的浓度限值；锅炉燃烧废气执行《锅炉大气污染物排放标准》（GB13271-2014）表 3 中的燃气锅炉特别排放限值；餐饮油烟执行《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）表 2 中相应限值要求。

3、优化设备布局，产生噪声的设备应采取隔声、消声、减振措施，厂界噪声排放执行 GB12348-2008《工业企业厂界环境噪声排放标准》中的 2 类限值。

4、固体废物分类管理。栅渣、化粪池和污水处理站污泥、医疗废物、检验科废物、废活性炭等危险废物应严格按照《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2023）要求，规范设置危险废

物贮存场所，并委托有相应处置资质的单位统一处置，污泥清掏前应进行监测，达到GB18466-2005《医疗机构水污染物排放标准》表4中的污泥控制标准要求；分类后的生活垃圾委托环卫部门及时清理外运。

5、加强施工期的环境管理，采取切实有效措施，严格控制施工期扬尘、废水、噪声和固废等，确保不对周边环境造成影响。施工噪声执行GB12523-2011《建筑施工场界环境噪声排放标准》。

6、应落实排污口规范化建设，健全和完善企业的环保管理制度，加强环保设施运行管理与维护。编制突发环境事件应急预案并报生态环境部门备案，配套建设容积不小于46.24立方米的事故应急池，落实事故应急处置和环境风险防范措施，防止污染事故的发生。

7、总量控制：主要污染物排放总量控制指标为废水排放量 $\leq 140306\text{t/a}$ 、 $\text{COD}\leq 7.016\text{t/a}$ 、 $\text{NH}_3\text{-N}\leq 0.701\text{t/a}$ 、 $\text{SO}_2\leq 0.491\text{t/a}$ 、 $\text{NO}_x\leq 2.295\text{t/a}$ 。

三、本项目在投入生产或使用并产生实际排污行为之前，应按照规定申领排污许可证，并按证排污。

四、项目应严格执行环境保护设施和主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环保“三同时”制度。项目建成后，依法按规定程序开展竣工环境保护验收，并按规定公开、登记相关信息，同时向我局报送信息。

五、我局委托福州市晋安生态环境保护综合执法大队开展本项目环保“三同时”监督检查和日常环境监管工作。

六、本项目环境影响评价文件批复之后如出现下述情况还应执行下列要求：

1、项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动的，你公司应当重新报批环境影响评价文件。自环境影响报告文件批复之日起超过五年，项目方开工建设的，你公司应当报我局重新审核环境影响评价文件。

2、今后对涉及本项目污染物排放标准进行发布或修订，该标准对环境影响评价文件已通过审批的项目执行新标准有明确时限要求的，按照新发布或修订的标准执行。

福州市生态环境局

2024年5月28日