



福昕PDF编辑器

· 永久 · 轻巧 · 自由

升级会员

批量购买



永久使用

无限制使用次数



极速轻巧

超低资源占用，告别卡顿慢



自由编辑

享受Word一样的编辑自由



扫一扫，关注公众号

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关(公章):福州市国土资源局晋安分局

主要负责人(签字):方进

编制时间:2018-04-04

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		福州市 2018 年第二十四批次农用地转用和土地征收实施方案建设用地				
申请用地总面积		15.6887	新增建设用地面积		0	
土地利用现状	权 属 地 类	合 计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总 计	15.6887	0	15.6887	0	
	(一) 农用地	0	0	0	0	
	其 中	耕地	0	0	0	0
		林地	0	0	0	0
		园地	0	0	0	0
		其他农用地	0	0	0	0
		基本农田	0	0	0	0
	(二) 建设用地	15.6887	0	15.6887	0	
(三) 未利用地	0	0	0	0		
申请地块	地块编号		用地面积			
	2018-24-01		9.3017			
	2018-24-02		6.387			



福建土地农转征审批

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积		其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地	0	0	0	0	
其中：耕地	0	0	0	0	
基本农田	0				
耕地质量情况	质量等别		面积		
	平均质量等别		合计	0	
土地利用总体规划					
符合规划	符合	规划级别	市级		
需调整计划	不需要	规划级别			
涉及占用基本农田	补划基本农田				
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
				0	0
未使用计划指标的，应予以说明：					

填表人： 李晋岚

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	0				
含 25 度以上坡耕地		可调整地类			
需补充耕地面积	0	其中：水田		0	
补充耕地责任单位					
补充耕地承担单位					
挂钩确认信息编号					
补充耕地方式					
委托补充			自行补充		
补充面积	耕地开垦费缴纳标准	缴纳金额	补充面积	补充耕地费用标准	补充耕地总费用
已补充耕地情况					
挂钩的土地整治项目备案号	挂钩面积	所在县(市、区)	验收单位及文号	质量等别	
合计		平均质量等别	补充水田		
承诺补充耕地情况					
挂钩的土地整治项目备案号	挂钩面积	所在县(市、区)	完成时限	质量等别	
合计		平均质量等别	补充水田		
补改集合补充耕地情况					
挂钩的土地整治项目备案号	挂钩面积	所在县(市、区)	完成时限	质量等别	
合计		平均质量等别	补充水田		

填表人：



四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	15.6887	其中：耕地	0			
被征收土地涉及的权属单位						
乡(镇)	鼓山镇	村	后浦村、鼓山镇、前屿村			
权属状况	该批次所涉及项目四至明确、权属清楚、无争议。					
征地 补偿 情况	地 类	面 积	征地补偿费用 标准	地类调整系 数	产值标准	倍数
	耕地	0				
	基本农田	0				
	林地	0				
	园地	0				
	其他农用地	0				
	建设用地	15.6887	144	1		
	未利用地	0				
	青苗补偿费	0				
	地上附着物补偿费					
征地总费用	2259.1728					
征地 安置 情况	需安置农业人口数		0	需安置劳动力人口数		0
	安 置 途 径	发放安置补助费		0		
		农业安置				
		社会保障安置		0		
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				

其他需要说明的情况	1、该批次所涉及项目用地已征求被征地村集体意见，同意征收。 2、房屋及其他建筑物、构筑物，按照福州市有关房屋征收规定执行，由住房保障和房产管理部门组织实施。
-----------	---

填表人：李晋岚



福建土地农转征审批