

福州市晋安区发展和改革局

榕晋发改综〔2026〕57号

签发人：李伯言

[办理结果：A]

关于区政协十届五次会议第 20261017 号 提案办理情况的答复

尊敬的彭晓委员：

您提出的《关于以建筑与空间设计创新驱动工业园区零碳转型的建议提案》（第 20261017 号）已收悉，感谢您百忙之中为
我区发展建言献策。现将办理情况答复如下：

一、推进“工业上楼”模式

我区坚持高起点规划、高标准改造，为新型工业化发展提供
坚实载体支撑。创新“政府+国企+专项债”模式，抢抓专项债窗
口期，合作建设“工业上楼”产业载体。2025 年，园区首个“工
业上楼”项目光电产业园正式竣工投用，持续推动在建晋芯科技
园、双兴数智园、智谷创园（福兴园区）一期、智谷创园（福兴
园区）二期、福兴光电智创产业园等“工业上楼”产业载体建设

提速。同时，按照“先易后难、分批分期”总体思路，谋划 A1-A 地块出让建设、I 地块自我改造提升等项目，持续提升园区土地集约利用水平。

二、强化载体建设

为保障产业发展空间、破解项目落地难问题，创新推行“工业上楼”模式，将工业用地平均容积率从 2016 年的 1.6 提升至 3.0，打造“上下楼就是上下游”的产业集聚效应，首个示范项目 A2-B 光电产业园相关经验入选全国深化体制机制改革典型案例。目前，福兴经济开发区内累计建成及在建产业载体超 180 万平方米。同时，积极探索“一区多园”联动发展模式，为企业集聚发展提供坚实空间支撑。

三、搭建创新平台

聚焦产业创新升级，成功落地中国光学工程学会福州创新中心，稳步推进东南激光材料与元器件检测中心（中试基地）筹建工作，建成投用晋安职工三创中心，为企业科技创新、成果转化提供全方位服务。成立晋安区光电信息产业链高质量发展工作专家组，邀请行业专家参与重大项目招商、科技创新、成果转化等工作，破解产业发展中的突出瓶颈问题，助力产业链高质量发展。

我区将认真贯彻落实绿色发展理念，积极推动工业园区零碳转型工作。感谢您对我区发展的关心和支持！

专此答复。

分管领导：谢 杰

联 系 人：吴晶元

联系电话：0591-83993589

福州市晋安区发展和改革局

2026年4月30日



（此件主动公开）

抄送：区政协提案委（1份）、区政府督查室（1份）
