

福州市优山茶果场茶叶加工能力提升与产业融合基础建设项目实施方案

一、项目基本信息

项目名称：福州市优山茶果场茶叶加工能力提升与产业融合基础建设项目

项目建设单位：福州市优山茶果场有限责任公司

项目建设地点：福建省福州市晋安区寿山乡优山茶果场

项目建设性质：新建

项目建设单位负责人：刘炜慧

项目主管部门：福州市晋安区农业农村局

建设期限：2026年

二、建设单位情况

优山茶果场前身为福州市东方红菓牧场，始建于1965年。1970年因故停办，1979年恢复生产并更名为国营优山茶果场。2018年完成企业改制，设立福州市优山茶果场有限责任公司，系福州市农垦集团有限责任公司所属子公司。

该茶场位于福州市晋安区寿山乡，平均海拔620-730米，距福州市中心约30公里。曾获评“有福之州，最美茶山”称号。经土地确权登记，全场总面积约2548亩，其中茶园面积约1453亩，配套山塘2座，总库容约17万立方米。主要种植福云六号、七号、福鼎大毫、福鼎大白、福安大白、金观音、金牡丹等22个茶树品种。现有办公楼1栋、厂房3座及职工宿舍若干。

2021年，通过海峡纵横平台市场化运作，成功引进专业茶山管护团队，累计投入资金420万元，组织人力千余人次，开展茶园管护、茶园环境优化、茶叶采摘等工作，为周边村镇创造就业岗位30余个，完成荒山开垦千余亩。签订销售合同37万元，实现资金回笼12万元，彻底扭转自1995年以来“只承包、不生产、不销售”的发展困境。

近年来，为充分发挥茶场资源优势，深入贯彻落实乡村振兴战略部署，茶场在强化茶山管护、优化茶园环境的基础上，积极推进茶旅融合型文旅康养农业项目开发，扎实开展招商引资工作。

三、项目背景

（一）项目政策支持

一是国家高度重视农村改革与乡村振兴工作，出台系列政策予以支持。二是依托福州市“三茶统筹”发展及茉莉花茶产业融合发展思路，能够借助地方产业发展平台，加强与市场的对接，利用福州茉莉花茶的区域品牌影响力，为茶叶产品的销售与推广提供市场基础。三是本项目严格贯彻落实国家“十五五”规划关于欠发达农场巩固提升专项资金申报工作要求，精准把握政策导向，切实化解资金缺口风险，为项目顺利实施提供有力保障。

（二）产业基础良好

优山茶果场曾被评为“有福之州，最美茶山”，茶叶种植历史悠久，拥有约1453亩茶园及丰富茶树品种，具备多品种茶树种植与加工、销售经验优势，有较为扎实的产业基

础。

（三）项目建设优势

该项目充分利用场区内现有生产车间，在车间原址上进行改造升级，无需重新选址建设生产车间，不涉及新增建设用地，符合土地用途管制规定，无需办理新的建设用地审批手续，合规性风险低。

（四）项目发展优势

优山茶果场系福州市农垦集团有限责任公司所属子公司，与同为农垦集团所属的福建省福州茶厂有限责任公司具备天然的合作优势，双方可在原料供应、生产技术、市场渠道等多方面实现深度协同与资源共享。依托福州茶厂百年积淀的精湛制茶工艺和强大的品牌影响力，优山茶果场能够有效提升自身产品的品质与市场竞争力，共同推动产业链各环节的优化升级，构建一体化产业格局。

四、建设规模与内容

本项目旨在通过实施生产车间改造、加工设备更新、基础设施完善及茶文旅功能融合等举措，全面提升茶叶初制加工自动化、标准化、清洁化水平，切实增强产品市场竞争力，有力推进茶产业与文旅深度融合，为乡村振兴战略实施提供有力支撑。

（一）建设规模

建设地址：福建省福州市晋安区寿山乡优山茶果场。

总面积：场区现有茶叶生产车间三座，总建筑面积 4326 平方米。其中：1 号车间建筑面积 2471.58 平方米，2 号、3

号车间建筑面积 1854.88 平方米。本项目重点对 1 号车间茶叶生产能力实施提升改造。

（二）建设内容

1 号车间（建筑面积 2471.58 平方米）茶叶生产线安装工作按两期推进，具体如下：

1. 第一期重点实施自动化初制生产线设备安装，涵盖储青、杀青、揉捻、脱水、烘干等核心工艺模块，明细如下：

（1）储青模块：储青机、布料系统、鼓风系统、平/斜输机；

（2）杀青模块：匀叶计量称、杀青机、热风炉、平/斜输机、冷却机；

（3）揉捻模块：揉捻机、匀叶计量称、揉捻机组机架、平/斜输机；

（4）动态脱水模块：动态脱水机、热风炉、平/斜输机；

（5）烘干（初烘、足烘）模块：烘干机、热风炉、振动槽、链板斜输、平/斜输机；

（6）控制系统：空压机、各模块电控箱及触摸屏。

2. 第二期重点推进精制生产线设备安装，着力完善茶叶筛选环节，确保生产流程规范有序，为产品质量达标提供有力保障，明细如下：

（1）精制模块：滚筛机、圆筛机、齿切机、风选机、色选机、平/斜输机；

（2）控制系统：精制模块电控箱及触摸屏。

3. 将同步优化车间内部布局，有效提升生产效率，为后

续产能扩张奠定坚实基础。

预计 2026 年项目总投资约 300 万元。

五、投资预算

中央资金项目投资估算表

序号	建设内容	数量(套)	单价(元)	投资预估 (万元)	备注
一期	茶叶生产线				
1	设备费用				
1.1	储青模块	1	465300	46.53	
1.2	杀青模块	1	275900	27.59	
1.3	揉捻模块	1	468900	46.89	
1.4	动态脱水 模块	1	194600	19.46	
1.5	烘干模块	1	467000	46.70	
1.6	控制系统	1	314300	31.43	
	小计		2186000	218.60	
二期	精制生产线				
2	设备费用				
2.1	精制模块	1	570000	57.00	
2.2	控制系统	1	37700	3.77	
	小计		607700	60.77	
3	其他费用				
3.1	建设工程监理 费			2.41	
3.2	工程造价咨询 服务费			1.79	
3.3	建设项目前期 工作咨询费			1.30	
3.4	设计费			6.45	
3.5	竣工图编制费			0.52	

中央资金项目投资估算表

序号	建设内容	数量(套)	单价(元)	投资预估 (万元)	备注
3.6	劳动安全卫生 评审费			0.28	
3.7	招标代理服务 费			2.26	
3.8	工程款支付担 保费			0.59	
	小计			15.60	
4	基本预备费			8.85	
	总计			303.82	

注：1. 上述金额为估算值，最终以实际支付金额为准。
2. 中央补助资金以实际拨付为主，主要用于（一期）茶叶生产线、（二期）精制生产线的设备采购及安装，超出部分为企业自筹。

六、项目建设期限

时间	主要工作内容
2026年1月	项目立项、报备、现场勘察认定
2026年2-3月	投资预算编制、可研报告、招投标工作 、项目开工准备
2026年4-6月	车间改造与设备采购同步推进
2026年7-8月	主体工程完工，设备进场安装
2026年9-10月	竣工、验收、设备调试、造价审核、第三方 审计

七、资金使用计划

时间	资金支出进度	支出内容
2026年3月底前	30%以上	设备采购预付款、前期工程款
2026年6月底前	60%以上	车间改造、设备安装
2026年9月底前	90%以上	工程尾款、设备调试、审计评估
2026年10月底前	零结余	全部资金支付完毕

八、绩效目标

指标类别	具体指标内容
产出指标	1. 引进自动化茶叶生产线设备1套（含一期茶叶生产线及二期精制生产线） 2. 自动化茶叶生产线验收合格率100%
经济效益	茶叶加工效率显著提升
社会效益	带动本地就业10人以上，联农带农6户以上，联结期不少于6个月
满意度指标	满意度显著提升

九、联农带农机制

通过茶园管护、茶叶采摘与加工等环节吸纳本地农户就业；与周边茶农建立稳定鲜叶购销合作关系，确保原料品质

并保障茶农收益；同步开展茶叶生产技能培训，切实助力周边农户提升收入水平。

福州市优山茶果场有限责任公司

2026年1月13日

