

太阳电缆总部大厦 水土保持设施验收报告



建设单位：太阳铜业（福州）有限公司

编制单位：福州熠坤工程咨询有限公司

2026年1月



太阳电缆总部大厦水土保持设施验收报告

太阳电缆总部大厦 水土保持设施验收报告



建设单位：太阳铜业（福州）有限公司

编制单位：福州熠坤工程咨询有限公司

2026年1月



太阳电缆总部大厦水土保持设施验收报告

责任页

(福州熠坤工程咨询有限公司)



批准: 黄萍 总经理

黄萍

核定: 卢建国 高级工程师

卢建国

审查: 杨世成 工程师

杨世成

校核: 马信文 工程师

马信文

项目负责人: 王仁旭 助理工程师

王仁旭

编写:

郑智怡 助理工程师 第1、2、6、7章

郑智怡

王仁旭 助理工程师 第3、4、5、8章、附图

王仁旭

目 录

前言	1
1 项目及项目区概况.....	7
1.1 项目概况	7
1.2 项目区概况	16
2 水土保持方案和设计情况.....	19
2.1 主体工程设计	19
2.2 水土保持方案	19
2.3 水土保持方案变更	19
2.4 水土保持后续设计	21
3 水土保持方案实施情况.....	23
3.1 水土流失防治责任范围	23
3.2 表土保护	24
3.3 弃渣场设置	24
3.4 取土场设置	24
3.5 水土保持措施总体布局	24
3.6 水土保持设施完成情况	24
3.7 水土保持投资完成情况	30
4 水土保持工程质量.....	33
4.1 质量管理体系	33
4.2 各防治分区水土保持工程质量评价	34

4.3 总体质量评价	38
5 项目初期运行及水土保持效果.....	41
5.1 水土保持措施初期运行情况	41
5.2 弃渣场稳定性评估	41
5.3 水土流失防治效果	41
5.4 公众满意度调查	42
6 水土保持管理.....	45
6.1 组织领导	45
6.2 规章制度	45
6.3 建设管理	48
6.4 水土保持监测	48
6.5 水土保持监理	50
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况	51
6.7 水土保持补偿费缴纳情况	51
6.8 水土保持设施管理维护	51
7 结论.....	53
7.1 结论	53
7.2 遗留问题安排	53

附件：

附件 01 项目建设及水土保持大事记

附件 02 《福建省企业投资备案证明（内资）》（闽发改备[2022]A040542 号）

附件 03 《建设用地规划许可证》（地字第 350100202200116 号）

附件 04 《工程规划许可证》（建字第 350100202400131 号）

附件 05 《建筑垃圾运输单》（余方）

附件 06 《建筑垃圾运输单》（借方）

附件 07 《关于太阳电缆总部大厦水土保持方案的批复》（榕晋农审[2026]02 号）

附件 08 水土保持补偿费完税证明

附件 09 项目区水土保持工程验收照片

附件 10 自主验收现场照片

附图：

附图 01 工程地理位置图

附图 02 项目总平面布置图

附图 03 水土流失防治责任范围及措施布设竣工验收图

附图 04 项目建设前后遥感卫星影像图

前言

太阳电缆总部大厦建设用地位于福州市晋安区岳峰镇化工路南侧，茶香路北侧，茶会北路西侧，连江北路东侧。是集办公、商业、酒店为一体的综合性项目，是推动区域功能升级与城市高质量发展的重要载体。三者有机融合、互补共生，不仅有效完善城市功能配套、优化空间布局，更能促进产城融合发展，带动就业岗位增加与产业链延伸，为区域经济增长注入新动力，对提升城市能级、塑造现代化城市风貌具有重要的现实意义与长远价值。因此，本项目的建设是必要的。

太阳电缆总部大厦属于新建项目，由太阳铜业（福州）有限公司负责建设，位于福州市晋安区岳峰镇化工路南侧，茶香路北侧，茶会北路西侧，连江北路东侧，东经 $119^{\circ}20'12.985''$ ，北纬 $26^{\circ}05'09.027''$ 。

项目总征地面积为 6655m^2 ，总建筑面积为 29083.89m^2 ，其中地上建筑面积 20113.80m^2 ，地下建筑面积 8970.09m^2 ，计容建筑面积 21148.09m^2 ，不计容建筑面积 8930.22m^2 ，地下室占地面积 4700.18m^2 ，容积率为 3.18；建筑占地面积 2452.19m^2 ，建筑密度 36.85%；绿地面积 1997.61m^2 ，绿地率为 30.02%。

建设内容包含新建 1 栋太阳电缆总部大厦、1 个 2 层地下室、给排水工程、道路广场工程、照明工程、绿化工程等公共配套建设工程。

本项目总用地面积 7858m^2 ，其中永久占地 6655m^2 ，临时占地 1455m^2 （其中 1203m^2 位于红线外， 252m^2 位于红线内）。各工程区占地如下：主体工程区永久占地 6655m^2 ；施工生产生活区红线外临时占地 1203m^2 ，土石方临时中转场红线内临时占地 252m^2 。土石方临时中转场均布设在红线范围内，不重复计算其面积。本项目占地类型主要为城镇村及工矿用地和其他土地。

根据查阅施工和监理资料，本项目土方挖填总量 8.02万 m^3 。其中，挖方总量 6.41万 m^3 （土方 5.87万 m^3 ，淤泥 0.35万 m^3 ，硬化砣 0.19万 m^3 ）；填方总量 1.61万 m^3 （含绿化覆土 0.06万 m^3 ）。本项目需借方 1.13万 m^3 ，根据运输单（榕城管委〔2025〕运第延 00427 号），借方来源为屏悦公馆开挖多余土方。本项目产生余方 5.93万 m^3 ，根据运输单（榕城管委〔2023〕运第 4299 号），全部运往新玺中心（上部工程）项目回填。

2023年6月，建设单位委托福州市勘测院有限公司对项目场地进行岩土勘察，并完成了《太阳电缆总部大厦岩土工程勘察报告》。

2023年8月，建设单位委托福州市规划设计研究院集团有限公司编制完成《太阳电缆总部大厦施工图设计》。

2023年10月，建设单位委托福州市规划设计研究院集团有限公司编制完成《太阳电缆总部大厦基坑支护工程》。

2024年7月，建设单位委托福州市规划设计研究院集团有限公司编制完成《太阳电缆总部大厦规划建筑设计方案》。

2025年12月，建设单位委托福州青杉环境科技有限公司编制《太阳电缆总部大厦水土保持方案报告书》。

2025年12月，福州青杉环境科技有限公司根据专家评审意见进行补充完善形成编制完成了《太阳电缆总部大厦水土保持方案报告书》（报批稿）。

2026年1月13日，建设单位获得福州市晋安区农业农村局出具的《关于太阳电缆总部大厦水土保持方案的批复》（榕晋农审[2026]02号）。

工程实际于2023年9月开工建设，2026年1月完工，工程实施的水土保持设施包括雨水管、透水路面、土地整治、覆土、景观绿化、撒播草籽、洗车池、基坑截水沟、基坑排水沟、集水井、土质排水沟、沉沙池、填土编织袋挡墙、苫盖密目网等，方案设计的各项措施基本上得到落实，工程建设引起的水土流失基本得到控制。

建设单位于2023年9月委托福州弘信监理工程有限公司开展太阳电缆总部大厦监理工作，水土保持监理纳入主体监理中。

建设单位于2026年1月委托福建博源信环境科技有限公司开展太阳电缆总部大厦监测工作，项目于2026年1月完工，属完工后监测。

水土保持方案实施后各防治分区实际完成的水土保持措施工程量：

（1）主体工程区

工程措施：土地整治 1996.5m²，覆土 0.06 万 m³，雨水管 278m，透水路面 820m²；

植物措施：景观绿化 1997.61m²；

临时措施：基坑截水沟 338m、基坑排水沟 326m、集水井 9 口、洗车池 1 座、土质排水沟 108m、沉沙池 2 口、苫盖密目网 1200m²。

(2) 施工生产生活区

工程措施：土地整治 1203m²；

植物措施：撒播草籽 1203m²；

临时措施：砌砖排水沟 71m、沉沙池 1 座。

(3) 土方临时中转场

临时措施：土质排水沟 68m、沉沙池 1 座、填土编织袋挡墙 65m、苫盖密目网 280m²。

根据榕晋农审[2026]02 号文批复和《太阳电缆总部大厦水土保持方案报告书》(报批稿)，本项目水土保持总投资 114.3358 万元，其中工程措施投资 19.74 万元；植物措施投资 51.34 万元；监测措施投资 4.09 万元；临时措施投资 19.17 万元；独立费用 8.89 万元(含水土保持监理费 0 万元)；基本预备费 10.32 万元；水土保持补偿费 0.7858 万元。

经查阅相关资料及现场核实，项目建设实际发生的水土流失防治责任范围面积 7858m²。实际完成水土保持总投资 114.3358 万元，其中工程措施投资 19.74 万元；植物措施投资 51.34 万元；监测措施投资 4.09 万元；临时措施投资 19.17 万元；独立费用 8.89 万元(含水土保持监理费 0 万元)；基本预备费 10.32 万元；水土保持补偿费 0.7858 万元。

通过实施方案的工程措施、植物措施和临时措施，水土流失治理度 99.68%，土壤流失控制比 1.43，渣土防护率 99.83%，林草植被恢复率 99.99%，林草覆盖率 40.72%。随着水土保持措施的逐步到位，使得由工程建设所产生的水土流失得到及时的控制，有效地保护区域的水土资源，改善生态环境。

根据榕晋农审[2026]02 号批文和水利部办公厅印发《生产建设项目水土保持设施自主验收规程(试行)》(办水保[2018]133 号)，本项目在投产使用前，需通过项目建设期的水土保持设施验收。2026 年 1 月，太阳铜业(福州)有限公司按照相关法律法规开展太阳电缆总部大厦水土保持设施验收前的自查初验工作。

依据《生产建设项目水土保持设施验收技术规程》(GB/T22490-2025)和《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2025)等要求，开展自查初验。自查初验工作内容主要包括水土保持设施建设情况，水土流失治理效果和运行期水土保持设施管护责任落实情况等。自查结果表明：已建成的水土保持设施达到了批复水土保持方案和批复文

件的要求，质量总体合格，运行正常，管护责任已得到落实，水土流失防治效益显著。

根据水利部《关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保[2018]133号），太阳电缆总部大厦验收不存在以下不予通过的九种情形：

序号	内容	实施情况
1	未依法依规履行水土保持方案及重大变更的编报审批程序的。	不涉及重大变更
2	未依法依规开展水土保持监测或补充开展的水土保持监测不符合规定的。	已补充开展水土保持监测，符合规定
3	未依法依规开展水土保持监理工作。	水土保持监理工作已纳入主体一并进行
4	废弃土石渣未堆放在经批准的水土保持方案确定的专门存放地的。	余方 5.93 万 m ³ ，余方运往新玺中心（上部工程）项目回填，无废弃土石渣
5	水土保持措施体系、等级和标准未按经批准的水土保持方案要求落实的。	已落实
6	重要防护对象无安全稳定结论或结论为不稳定的。	无重要防护对象
7	水土保持分部工程和单位工程未经验收或验收不合格的。	经验收合格
8	水土保持监测总结报告、监理总结报告等材料弄虚作假或存在重大技术问题的。	无重大技术问题
9	未依法依规缴纳水土保持补偿费的。	已缴纳水土保持补偿费 0.7858 万元

2026 年 1 月，我司完成了《太阳电缆总部大厦水土保持设施验收报告》，自查初验认为，太阳电缆总部大厦水土保持设施已具备验收条件。

太阳电缆总部大厦水土保持设施验收特性表

验收工程名称	太阳电缆总部大厦	验收工程地点	福州市晋安区岳峰镇化工路南侧，茶香路北侧，茶会北路西侧，连江北路东侧	
验收工程性质	新建	设计水平年	2026	
动工时间	2023年9月	完工时间	2026年1月	
所在流域	闽江流域	所属省级水土流失重点防治区	/	
水土保持方案批复部门、时间及文号	福州市晋安区农业农村局、2026年1月13日、榕晋农审[2026]02号			
工期	28个月			
水土流失量	93.25t			
水土流失防治责任范围(m ²)	实际发生的水土流失防治责任范围(m ²)			
	7858			
项目建设区(m ²)	7858			
防治目标	建设类一级标准	方案目标	验收值	
水土流失治理度(%)	98	98	99.68	
土壤流失控制比	0.90	1.00	1.43	
渣土防护率(%)	97	99	99.83	
表土保护率(%)	--	--	--	
林草植被恢复率(%)	98	98	99.99	
林草覆盖率(%)	25	27	40.72	
主要工程量	水土保持工程措施	(1)主体工程区:土地整治1996.5m ² ,覆土0.06万m ³ ,雨水管278m,透水路面820m ² 。 (2)施工生产生活防治区:土地整治1203m ² 。		
	水土保持植物措施	(1)主体工程区:景观绿化1997.61m ² ; (2)施工生产生活区:撒播草籽1203m ² 。		
	水土保持临时措施	(1)主体工程区:基坑截水沟338m、基坑排水沟326m、集水井9口、洗车池1座、土质排水沟108m、沉沙池2口、苫盖密目网1200m ² 。 (2)施工生产生活区:砌砖排水沟71m、沉沙池1座。 (3)土石方临时中转场:土质排水沟68m、沉沙池1座、填土编织袋挡墙65m、苫盖密目网280m ² 。		
工程质量评定	评定项目	总体质量评定	外观质量评定	

太阳电缆总部大厦水土保持设施验收特性表

	工程措施	合格	合格
	植物措施	合格	合格
	临时措施	合格	合格
投资（万元）	水土保持方案投资（万元）	114.3358	
	实际投资（万元）	114.3358	
工程总体评价	<p>本项目实施的水土保持工程措施布局合理，符合设计标准；完成的质量和数量符合设计要求，布设的植物措施品种及规格合理，能适应工程区的立地条件。综上，本项目水土保持措施的实施改善了项目区的生态环境，有效地控制了开发建设中的水土流失，满足验收要求。</p>		
水土保持方案编制单位	福州青杉环境科技有限公司	主体工程监理单位	福州弘信监理工程有限公司
主体工程设计单位	福州市规划设计研究院集团有限公司	主要施工单位	福建卓越建设集团有限公司
水土保持监测单位	福建博源信环境科技有限公司	水土保持监理单位	福州弘信监理工程有限公司
水土保持设施验收单位	福州熠坤工程咨询有限公司	建设单位	太阳铜业（福州）有限公司
地址	福建省福州市仓山区金山街道林洲路8号正荣融信现代城A1#楼1层09商铺	地址	福建省福州市晋安区岳峰镇福光路318号2680
联系人及电话	黄萍	联系人及电话	张清于
	18059761886		15375997553
传真	/	传真	/

1 项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

福州市晋安区岳峰镇化工路南侧，茶香路北侧，茶会北路西侧，连江北路东侧，东经 119°20'12.985"，北纬 26°05'09.027"。

1.1.2 主要技术经济指标

项目总征地面积为 6655m²，总建筑面积为 29083.89m²，其中地上建筑面积 20113.80m²，地下建筑面积 8970.09m²，计容建筑面积 21148.09m²，不计容建筑面积 8930.22m²，地下室占地面积 4700.18m²，容积率为 3.18；建筑占地面积 2452.19m²，建筑密度 36.85%；绿地面积 1997.61m²，绿地率为 30.02%。

建设内容包含新建1栋太阳电缆总部大厦、1个2层地下室、给排水工程、道路广场工程、照明工程、绿化工程等公共配套建设工程。详见表1.1-1。

表 1.1-1 工程建设主要技术指标

一、项目的基本情况				
基本概况	项目名称	太阳电缆总部大厦		
	建设单位	太阳铜业（福州）有限公司		
	建设地点	福州市晋安区岳峰镇化工路南侧，茶香路北侧，茶会北路西侧，连江北路东侧，东经 119° 20'12.985"，北纬 26° 05'09.027"		
	工程性质	新建项目		
	总投资	31000 万元	土建投资	15000 万元
	建设期	28 个月（2023 年 9 月~2026 年 1 月）		
二、项目征占地				
项目名称	单位	数量	备注	
主体工程区	m ²	6655	永久占地	
施工生产生活区	m ²	1203	红线外临时占地	
土石方临时中转场	m ²	(252)	红线内临时占地	
合计	m ²	7858		
三、项目土石方量（万 m ³ ）				
项目区	挖方	填方	借方	余（弃）方
主体工程区	6.41	1.61	1.13	5.93
施工生产生活区				

土石方临时中转场						
合计	6.41	1.61	1.13	5.93		
拆迁安置	本项目不涉及拆迁安置问题					
四、综合经济技术指标						
序号	项目		单位	数值		
1	征地面积		m ²	6655		
2	总建筑面积		m ²	29083.89		
	其中	地上建筑面积	m ²	20113.80		
		地下建筑面积	m ²	8970.09		
3	计容建筑面积			21148.09		
	其中	办公		m ²	10199.74	
		商业		m ²	9749.45	
		其中	商业		m ²	4054.38
			餐饮		m ²	2641.45
			酒店		m ²	3053.62
		物业管理用房		m ²	223.12	
		公共服务设施用房		m ²	391.19	
		垃圾分类屋		m ²	15.08	
		可回收物暂存区		m ²	10.03	
		门卫收发室		m ²	16.45	
		其他功能设施		m ²	188.16	
其他计容面积		m ²	354.87			
4	不计容建筑面积		m ²	8930.22		
5	容积率		/	3.18		
6	建筑占地面积		m ²	2452.19		
7	建筑密度		%	36.85		
8	绿地面积		m ²	1997.61		
9	绿地率		%	30.02		
10	机动车停车数		辆	182		
	其中	地上机动车停车数	辆	2		
		地下机动车停车数	辆	180		
11	非机动车停车数		辆	780		
	其中	地上非机动车停车数	辆	318		
		地下非机动车停车数	辆	462		

1.1.3 项目投资

项目总投资为 31000 万元，其中土建投资 15000 万元。

1.1.4 项目组成

1、建设内容

建设内容包含新建1栋太阳电缆总部大厦、1个2层地下室、给排水工程、道路广场工程、照明工程、绿化工程等公共配套建设工程。

2、对外交通

本项目东侧茶会北路已建成且已通车，项目所需的建筑材料均可运至本项目施工作业面，交通方便，运输条件较好。

3、供水系统

工程用水从附近居民点接入。

4、供电系统

工程用电从附近居民点接入。为保证施工高峰期有充足供电以及避免施工中突然停电，可自备发电机自行发电。

5、通信系统

施工期通讯靠无线通讯工具完成，不需建设通讯电缆。

6、海绵城市

海绵城市绿地以“慢排缓释”和“源头分散”控制为主要规划设计理念。减少硬化路面，采用可渗透路面。雨水通过这些海绵体下渗、滞蓄、净化、回用，最后剩余部分径流通过调蓄池调蓄回用及管网外排，从而可有效提高排水系统的标准，缓解城市内涝的压力，根据实际情况本项目采用：

(1) 透水面

场地部分区域设置透水沥青、透水混凝土和植草砖。场地部分区域设置透水路面，按面层材料分为透水沥青路面和透水水泥混凝土路面。透水路面面积820m²。

(2) 下凹绿地

本项目停车场、道路和广场铺装部分比超高蓄水位高50mm，道路雨水通过放坡衔接及雨水口断接引入附近下凹绿地，下凹绿地有效蓄水深度为100mm~300mm，在下凹绿地设置溢流式雨水口，超调蓄量的雨水溢流就近排至雨水检查井或雨水口。下凹式绿地面积870m²。

(3) 雨水调蓄系统

本项目设置雨水调蓄系统。在场地西南侧集中设置一座容积120m³的PP模块雨水池，在降雨期间滞留、蓄存部分雨水，未下雨时再抽排至市政雨水管网。

1.1.5 项目平面布置

本项目位于福州市晋安区岳峰镇化工路南侧，茶香路北侧，茶会北路西侧，连江北路东侧。本项目东侧为已建茶会北路和建发朗云二区，北侧为已建喜盈门建材家具广场，南侧为已建茶香路和晋安湖公园，西侧为凤坂河，详见图 2-1 项目区历史影像图、图 2-2 项目区鸟瞰图、图 2-3 项目区航拍图。

项目平面布置如下：

本项目主体工程区建构筑物及硬化区域占地共计 4658.50m²，共计建设 1 栋太阳电缆总部大厦，楼层高为 3 层~18 层，位于场地中部。建筑结构设计使用年限为 50 年，本项目基础采用静压预应力管桩基础。

根据调查施工单位和监理单位的相关资料，以及《太阳电缆总部大厦基坑支护工程》对本项目基坑工程的设计说明，本项目布设 1 个 2 层地下室，位于太阳电缆总部大厦下面，地下室占地面积 4700.18m²。地下室机动车出、入口分别位于太阳电缆总部大厦的东北侧和西北侧，地下室非机动车库出入口位于太阳电缆总部大厦的西南侧。

场地机动车出入口设置在场地东侧北部；人行及非机动车出入口设置在场地南侧中部；消防应急通道设置在场地南侧西部。

本项目景观绿化主要位于场地内主要建筑物周边。海绵城市绿地以“慢排缓释”和“源头分散”控制为主要规划设计理念。本项目设置下凹绿地、透水面、雨水收集回用系统等。

本项目共计设置地上机动车停车位 2 个，地下机动车停车位 180 个，地上非机动车停车位 318 个，地下非机动车停车位 462 个。

园区道路宽 5m~6m，转弯半径 9m，道路铺设透水砖，道路主要沿各主要建筑物设置，并与出入口相连，最终通过出入口与东侧茶会北路、南侧茶香路通过区内道路直连。



图 1.1-1 项目区历史影像图



图 1.1-2 项目区鸟瞰图



图 1.1-3 项目区航拍图

1.1.6 场地竖向布局

1、项目场地原状竖向布局

根据现场勘察和查阅主体设计资料，项目场地属冲淤积平原，施工进场前已进行三通一平，且场地现状已大致平整至 6.01m~7.54m，整体地势较平整，坡度小于 5°。场地设计标高为 7.60m~7.85m，建筑物基地设计标高为 7.95m。

2、项目设计标高

根据主体设计资料，各建筑设计标高见表 1.1-2。

表 1.1-2 各建筑设计标高一览表

编号	项目	设计标高	建筑高度
1	场内道路	7.60m~9.85m	/
2	建筑室外场地	7.60m~9.95m	/
3	太阳电缆总部大厦	9.95m	15.50m~78.50m

另外，根据调查施工单位和监理单位的相关资料，以及《太阳电缆总部大厦基坑支护工程》对本项目基坑工程的设计说明，本项目设两层地下室，±0.00=7.95m（罗零高程），地下室-1F板面标高为-5.55m（罗零高程 2.40m），-2F板面标高为-10.20m（罗零高程-2.25m），-2F底板厚度为 300mm，垫层厚 100mm，在现有地面标高（6.85m~7.48m）下实际开挖平均深度 9.82m。

3、周边规划设计标高及现状标高

本项目南侧茶香路已建成且已通车，现状标高为 7.60m~7.75m。东侧茶会北路已建成且已通车，现状标高为 7.10m~7.45m。本项目整体高于周边道路，存在约 0.1m~0.3m 高差，以缓坡形式与南侧茶香路和东侧茶会北路通过区内道路直连。

1.1.7 建构筑物及硬化布局

本项目共计建设 1 栋太阳电缆总部大厦，楼层高为 3 层~18 层，位于场地中部。

本项目布设 1 个 2 层地下室，位于太阳电缆总部大厦下面，地下室占地面积 4700.18m²。地下室机动车出、入口分别位于太阳电缆总部大厦的东北侧和西北侧，地下室非机动车库出入口位于太阳电缆总部大厦的西南侧。

建筑结构设计使用年限为 50 年，根据调查施工单位和监理单位的相关资料，本项目基础采用静压预应力管桩基础。

园区道路主要沿各主要建筑物设置，并与出入口相连，园区内路面采用透水砖。

主体工程区建构筑物及硬化区域占地共计 4658.50m²。

1.1.8 景观绿化布局

本项目景观绿化面积共计 1997.61m²，绿化率为 30.02%，根据主体景观绿化专项设计，共计种植乔木：乌桕 1 株，朴树 2 株，香樟 30 株，黄花风铃木 8 株，香泡 5 株，金桂 3 株，杨梅 6 株，鸡爪槭 6 株，小叶紫薇 5 株，鸡蛋花 9 株；灌木：垂叶榕 299 株，银姬小蜡 15 株，非洲茉莉 16 株，黄金榕 13 株；地被：亮叶朱蕉 37m²，绣球花 39m²，栀子 121m²，毛杜鹃 140m²，翠芦莉 165m²，马尼拉草 1383m²。

1.1.9 地下建筑布局

本项目布设 1 个 2 层地下室，位于太阳电缆总部大厦下面，地下室占地面积 4700.18m²。地下室机动车出、入口分别位于太阳电缆总部大厦的东北侧和西北侧，地下室非机动车库出入口位于太阳电缆总部大厦的西南侧。

根据调查施工单位和监理单位的相关资料，以及《太阳电缆总部大厦基坑支护工程》对本项目基坑工程的设计说明，本项目设两层地下室，±0.00=7.95m（罗零高程），地下室-1F 板面标高为-5.55m（罗零高程 2.40m），-2F 板面标高为-10.20m（罗零高程 -2.25m），-2F 底板厚度为 300mm，垫层厚 100mm，在现有地面标高（6.85m~7.48m）下实际开挖平均深度 9.82m。

地下室顶板需要局部覆土，覆土厚度 1m，覆土面积 2237.42m²。

本项目地下建筑基坑均采用放坡+内支撑+上层框架梁支护结构。基坑排水主要采用坑内集水明排方式，基坑坡顶四周设截水沟，基坑外每隔 40~50 米设一个集水井；坑内设置排水沟，于基坑阴角或每隔 30m 设置坑内集水井，坑内外集水井内积水应抽排至现场的沉淀池，然后再排至市政下水道。

1.1.10 给排水系统

1.1.10.1 给水系统

(1) 水源

本工程生活、消防用水水源采用市政自来水，从东侧茶会北路上引入一根 DN150 的进水管。

(2) 供水方式

本工程地下室和室外用水由市政管网直接供水，酒店客房由水池水泵水箱联合供水，其余部位由水池水泵联合供水。给水干管敷设在地下室梁底。

(3) 管材、数量

给水管采用钢丝网骨架衬塑复合管，电热熔连接。管长 305m，管径为 DN150。埋深 0.7m。

1.1.10.2 排水系统

排水采用雨、污分流。

生活污水经化粪池处理后集中处理后排放至东侧茶会北路的市政污水管。污水管采用球墨铸铁排水管，橡胶密封圈承插接口。

雨水管主要布设在场地周边及建筑物四周，雨水经场地雨水管网收集后排入市政雨水管网；雨水管采用球墨铸铁排水管，雨水管共计长 278m，平均埋深 0.8m，其中 Dn300 雨水管 181m，Dn400 雨水管 56m，Dn500 雨水管 41m。

1.1.11 施工组织及工期

(1) 施工单位

主体施工单位为福建卓越建设集团有限公司。

(2) 施工生产生活区

本项目已于 2023 年 9 月动工，经现场踏勘，建设单位已布设了 1 处施工生产生活区，主要用于施工人员办公临时工棚搭建，布设于场地红线外西侧，占地面积 1203m²，占地类型为城镇村及工矿用地。目前，已在施工生产生活区内已布设砖砌排水沟、沉沙池。

(3) 土石方临时中转场

施工过程中，在场地红线内东部布设 1 处土石方临时中转场，主要用于土方外运调配临时堆放，占地面积 252m²，堆高为 2.5m~2.8m，可容纳土方量约 0.07 万 m³，占地类型为城镇村及工矿用地。根据调查施工单位和监理单位的相关资料，2023 年 10 月，本项目地下室工程开始分段施工，部分未及时外运土方临时堆放在基坑东侧，堆放时间为 2023 年 11 月~2023 年 12 月，并于基坑土全部外运后拆除。

(4) 施工交通

本项目东侧茶会北路已建成且已通车，项目所需的建筑材料均可运至本项目施工作业面，交通方便，运输条件较好。

(5) 施工供水、供电和通讯

工程用水用电从附近居民点接入，另外，为保证施工高峰期间有充足供电以及避免施工中突然停电，可自备发电机自行发电。施工期通讯靠无线通讯工具完成，不需建设通讯电缆。

(6) 建设工期

工程实际于 2023 年 9 月开工，于 2026 年 1 月完工，历时 29 个月。

1.1.12 土石方情况

1) 批复工程土石方平衡

根据水土保持方案报告书，本项目土方挖填总量 8.02 万 m³。其中，挖方总量 6.41 万 m³；填方总量 1.61 万 m³（含绿化覆土 0.06 万 m³）。

本项目需借方 1.13 万 m³，根据运输单（榕城管委〔2025〕运第延 00427 号），借方来源为屏悦公馆开挖多余土方。本项目产生余方 5.93 万 m³（土方 5.39 万 m³，淤泥 0.35 万 m³，硬化砼 0.19 万 m³），根据运输单（榕城管委〔2023〕运第 4299 号），全部运往新玺中心（上部工程）项目回填。

2) 实际发生土石方平衡

根据建设单位提供资料，本项目土方挖填总量 8.02 万 m^3 。其中，挖方总量 6.41 万 m^3 ；填方总量 1.61 万 m^3 （含绿化覆土 0.06 万 m^3 ）。

本项目需借方 1.13 万 m^3 ，根据运输单（榕城管委〔2025〕运第延 00427 号），借方来源为屏悦公馆开挖多余土方。本项目产生余方 5.93 万 m^3 （土方 5.39 万 m^3 ，淤泥 0.35 万 m^3 ，硬化砼 0.19 万 m^3 ），根据运输单（榕城管委〔2023〕运第 4299 号），全部运往新玺中心（上部工程）项目回填。

1.1.13 征占地情况

本项目总用地面积 7858 m^2 ，其中永久占地 6655 m^2 ，临时占地 1455 m^2 （其中 1203 m^2 位于红线外，252 m^2 位于红线内）。各工程区占地如下：

主体工程区永久占地 6655 m^2 ；施工生产生活区红线外临时占地 1203 m^2 ，土石方临时中转场红线内临时占地 252 m^2 。土石方临时中转场均布设在红线范围内，不重复计算其面积。

本项目占地类型主要为城镇村及工矿用地和其他土地。

1.1.14 拆迁（移民）安置与专项设施改（迁）建

项目不涉及拆迁（移民）安置，不涉及专项设施改（迁）建。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

1) 地形地貌

根据《太阳电缆总部大厦岩土工程勘察报告》以及现场踏勘，场地原始地貌属冲淤积平原。施工进场前已进行三通一平，为净地交付，且场地现状已大致平整至 6.01m~7.54m，整体地势较平整，坡度小于 5°。

2) 气象

项目区属温热湿润的亚热带季风气候，其特点是，受冬、夏季风影响，四季分明，冬寒较短，夏季较长，水热资源丰富；年平均气温 19.6 $^{\circ}C$ ，极端最高气温 41.7 $^{\circ}C$ ，极端最低气温 -1.7 $^{\circ}C$ ，大于等于 10 $^{\circ}C$ 积温 3500~4000 $^{\circ}C$ ，年蒸发量 1091.6mm，年平均日照时数 1848.2h，年总辐射 104.6 千卡/平方厘米，无霜期 312 天。年平均降水量

1340.4mm,总降雨日为 115-175 日,每年 3 月到 9 月多雨,8 月最多。年平均风速 2.7m/s,全年主导风向为 SE,夏季盛行东南风和南风,冬季多为西北风。7-9 月为台风盛行季节,风力可达 12 级以上。年均受台风影响 3-4 次。

3) 水文

场地红线外西侧 50m 为凤坂河,东南侧 150m 为晋安湖。凤坂河是福州市晋安区境内闽江水系的重要组成部分,源于园中、岳峰两处支流,流经岳峰镇多个村落后汇入光明港。该河道全长约 50 米,宽度 24-42 米,深度 4.93-5.37 米,承担着防洪排涝与生态调节功能。晋安湖水域面积约 610 亩,水域调蓄库容超过 150 万立方米。

4) 土壤

项目区土壤类型主要是红壤,pH 值 4.7~6.1,土层深厚,土壤质地一般为砂质粘壤土~壤质粘土,肥力大多属于中~高水平,呈酸性。

项目区土壤主要为红壤,土壤质地疏松,抗侵蚀能力弱,本项目场地占地类型主要为城镇村及工矿用地和其他土地,本项目为已开工补报项目,场内无可剥离表土。

5) 植被

晋安区植被类型属亚热带常绿阔叶林地带,因受自然条件影响,植被群落比较复杂,种类繁多,层次较明显,但因长期采伐利用、烧毁的破坏,原生植被多遭破坏,目前演替为次生植被,现有林分为次生林和人工林。主要树种有榕树、黄檀、樟木、灌木丛等。

根据历史影像调查,项目原始地貌为河道及其沿岸的绿化,因此,植被覆盖率为 28.35%。

1.2.2 水土流失及防治情况

本项目所在区域水土流失类型主要为水力侵蚀,项目区内原生地表属微度流失,平均土壤侵蚀模数为 355t/(km²·a),根据《土壤侵蚀分类分级标准》(SL190-2007),本项目所涉地区属水力侵蚀类型区中的南方红壤丘陵区,容许土壤流失量为 500t/(km²·a)。

根据水利部办公厅关于印发《全国水土保持区划(试行)》的通知(办水保[2012]512号),本项目属于全国水土保持区划中,一级区南方红壤区、二级区闽浙山地丘陵区、三级区闽东南沿海丘陵平原人居环境维护水质维护区。根据水利部办公厅关于印发《全

国水土保持规划国家级水土流失重点预防区和重点治理区复核划分成果》的通知（办水保[2013]第 188 号），项目区所在晋安区不属于国家级水土流失重点预防区和重点治理区；根据福建省水利厅关于印发福建省水土保持规划（2016~2030 年）的通知（闽水办（2016）29 号），岳峰镇不属于省级水土流失重点预防区和重点治理区。本项目位于城市区域，根据《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T50434-2018），确定本项目水土流失防治执行标准为南方红壤区一级。

工程施工期间，因施工占地、开挖填筑，对原地貌、植被影响或损坏较强烈，造成水土流失，造成的水土流失面积共计 7858m²，随着工程进展，各种水土保持工程措施、植物措施开始发挥作用，水土流失情况逐渐得以控制。根据现场调查和查阅施工期相关资料，工程建设期间未发生重大的水土流失灾害事情。

2 水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2023年6月，建设单位委托福州市勘测院有限公司对项目场地进行岩土勘察，并完成了《太阳电缆总部大厦岩土工程勘察报告》。

2023年8月，建设单位委托福州市规划设计研究院集团有限公司编制完成《太阳电缆总部大厦施工图设计》。

2023年10月，建设单位委托福州市规划设计研究院集团有限公司编制完成《太阳电缆总部大厦基坑支护工程》。

2024年7月，建设单位委托福州市规划设计研究院集团有限公司编制完成《太阳电缆总部大厦规划建筑设计方案》。

2.2 水土保持方案

2025年12月，建设单位委托福州青杉环境科技有限公司编制《太阳电缆总部大厦水土保持方案报告书》。

2025年12月，福州青杉环境科技有限公司根据专家评审意见进行补充完善形成编制完成了《太阳电缆总部大厦水土保持方案报告书》(报批稿)。

2026年1月13日，建设单位获得福州市晋安区农业农村局出具的《关于太阳电缆总部大厦水土保持方案的批复》(榕晋农审[2026]02号)。

经查初步设计和施工图，主体设计单位在设计中，将水土保持措施纳入了主体设计。

2.3 水土保持方案变更

根据《生产建设项目水土保持方案管理办法》(2023年1月17日水利部令第53号发布，自2023年3月1日起施行)、《福建省水土保持条例》(2014年5月22日福建省第十二届人民代表大会常务委员会第九次会议通过根据2022年5月27日修正)的要求，逐条对照可见，太阳电缆总部大厦不涉及水土保持重大变更，水土保持变更情况详见表2.3-1。

表2.3-1 工程水土保持变更情况对照表

序号	内容	批复方案中	工程实际	结论
一	水土保持方案经批准后，生产建设项目地点、规模发生重大变化，有下列情形之一的，生产建设单位应当补充或者修改水土保持方案，报水利部审批			
1	生产建设项目地点、规模发生重大变化，涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区的	无	无	不涉及重大变更
2	水土流失防治责任范围增加 30%以上的	项目建设区水土流失防治责任范围面积 7858m ²	实际水土流失防治责任范围面积 7858m ²	水土流失防治责任范围不变不涉及重大变更
3	开挖填筑土石方总量，增加 30%以上的	土石方挖填总量为 8.02 万 m ³	土石方挖填总量为 8.02 万 m ³	开挖填筑土石方总量不变，不涉及重大变更
4	线型工程山区、丘陵区部分横向位移超过 300m 的长度累计达到该部分线路长度的 20%以上的	/	/	/
5	施工道路或者伴行道路等长度增加 20%以上的	/	/	/
6	桥梁改路堤或者隧道改路堑累计长度 20km 以上的	/	/	/
二	水土保持方案实施过程中，水土保持措施发生下列重大变更之一的，生产建设单位应当补充或者修改水土保持方案，报水利部审批			
1	表土剥离量减少 30%以上的	/	/	/
2	植物措施总面积减少 30%以上的	植物措施总面积为 3200.61m ²	植物措施总面积为 3200.61m ²	植物措施总面积不变，不涉及重大变更
3	水土保持重要单位工程措施体系发生变化可能导致水土保持功能显著降低或丧失的	主体工程区防治工程、施工生产生活区防治工程、土石方临时中转场防治工程等	主体工程区防治工程、施工生产生活区防治工程、土石方临时中转场防治工程	不涉及重大变更
三	弃渣场	/	/	/
1	在水土保持方案确定的弃渣场外新设弃渣场	/	/	/

2	需要提高弃渣场堆渣量达到 20%以上的	/	/	/
3	新增弃渣场占地面积不足 1 公顷且最大堆渣高度不高于 10 米的	/	/	/

2.4 水土保持后续设计

太阳电缆总部大厦水土保持设计纳入主体工程设计。

3 水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

3.1.1 实际发生的工程水土流失防治责任范围

根据该水保方案及榕晋农审[2026]02 号文批复，本项目水土流失防治责任范围为 7858m²，其中永久占地 6655m²，临时占地 1455m²（其中 1203m² 位于红线外，252m² 位于红线内）。

表 3.1-1 实际水土流失防治责任范围表 单位 m²

序号	防治分区	实际防治责任范围
1	主体工程区	6655
2	施工生产生活区	1203
3	土石方临时中转场	(252)
合计		7858

3.1.2 批复与实际发生的工程水土流失防治责任范围对比

实际发生的工程水土流失防治责任范围比批复的工程水土流失防治责任范围一致，详见表 3.1-2。

表 3.1-2 工程实际水土流失防治责任范围变化情况表 单位：m²

序号	防治分区	批复防治责任范围	实际防治责任范围	增减情况
1	主体工程区	6655	6655	0
2	施工生产生活区	1203	1203	0
3	土石方临时中转场	(252)	(252)	0
合计		7858	7858	0

根据查阅档案资料并现场实地核实，以及实际建设内容与批复的工程水土保持方案相比的各防治分区无变化。

本项目主体建设均在征地红线内建设，水土保持方案编制时项目已完工，因此方案中主体工程区、施工生产生活区、土石方临时中转场占地面积根据实际施工布设描述，无变化。

3.1.3 竣工验收后的水土流失防治责任范围

工程验收后，运行期水土流失防治责任范围为工程永久征占地，共计 7858m²。

3.2 表土保护

建设单位进场建设时，地块土地现状为净地，无可剥离表土地块。

3.3 弃渣场设置

本项目土方挖填总量 8.02 万 m³。其中，挖方总量 6.41 万 m³；填方总量 1.61 万 m³（含绿化覆土 0.06 万 m³）。本项目产生余方 5.93 万 m³，根据运输单（榕城管委〔2023〕运第 4299 号），全部运往新玺中心（上部工程）项目回填。因此，本项目未布设弃渣场。

3.4 取土场设置

本项目土方挖填总量 8.02 万 m³。其中，挖方总量 6.41 万 m³；填方总量 1.61 万 m³（含绿化覆土 0.06 万 m³）。本项目需借方 1.13 万 m³，借方来源为屏悦公馆开挖多余土方。因此，本项目未布设取土场。

3.5 水土保持措施总体布局

本项目实际水土保持措施体系与方案批复一致，各水土流失防治分区的水土保持措施体系如表 3.5-1 所示。

表 3.5-1 工程实际水土保持措施体系表

防治分区		方案设计措施	实际实施措施	变化情况
主体工程防治区	工程措施	雨水管、透水路面、土地整治、覆土	雨水管、透水路面、土地整治、覆土	与方案设计一致
	植物措施	景观绿化	景观绿化	与方案设计一致
	临时措施	洗车池、基坑截水沟、基坑排水沟、集水井、土质排水沟、沉沙池、苫盖密目网	洗车池、基坑截水沟、基坑排水沟、集水井、土质排水沟、沉沙池、苫盖密目网	与方案设计一致
施工生产生活防治区	工程措施	土地整治	土地整治	与方案设计一致
	植物措施	撒播草籽	撒播草籽	与方案设计一致
	临时措施	砖砌排水沟、沉沙池	砖砌排水沟、沉沙池	与方案设计一致
土石方临时中转场防治区	临时措施	土质排水沟、沉沙池、填土编织袋挡墙、苫盖密目网	土质排水沟、沉沙池、填土编织袋挡墙、苫盖密目网	与方案设计一致

3.6 水土保持设施完成情况

3.6.1 水土保持工程措施

1、方案设计工程措施情况

水土保持方案设计水土保持工程措施工程量主要包括：

(1) 主体工程区：土地整治 1996.5m²，覆土 0.06 万 m³，雨水管 278m，透水路面 820m²。

(2) 施工生产生活防治区：土地整治 1203m²。

2、实际工程措施完成情况

项目实际施工过程中实施的水土保持工程措施主要包括土地整治、覆土、雨水管、透水路面，水土保持工程措施工程量主要包括：

(1) 主体工程区：土地整治 1996.5m²，覆土 0.06 万 m³，雨水管 278m，透水路面 820m²。

(2) 施工生产生活防治区：土地整治 1203m²。

表 3.6-1 实际完成水土保持工程措施工程量表

序号	分区	单元工程	单位	实际完成工程量	实施时间	措施布设位置
1	主体工程区	雨水管	m	278	2025.4~2025.7	场地内道路及建筑物周边
		土地整治	m ²	1996.5	2025.8~2025.10	景观绿化区域
		覆土	万 m ³	0.06	2025.8~2025.10	景观绿化区域
		透水路面	m ²	820	2025.4~2025.7	场内道路
2	施工生产生活区	土地整治	m ²	1203	2026.1	施工生产生活区临时用地

3.6.2 水土保持植物措施

1、方案设计植物措施情况

水土保持方案设计水土保持植物措施工程量主要包括：

(1) 主体工程区：景观绿化 1997.61m²，(共计种植乔木：乌桕 1 株，朴树 2 株，红果冬青 4 株，香樟 24 株，黄花风铃木 8 株，香泡 5 株，金桂 3 株，杨梅 6 株，鸡爪槭 6 株，小叶紫薇 5 株，鸡蛋花 9 株；灌木：垂叶榕 299 株，银姬小蜡 15 株，非洲茉莉 16 株，黄金榕 13 株；地被：亮叶朱蕉 37m²，绣球花 39m²，栀子 121m²，毛杜鹃 140m²，翠芦莉 165m²，马尼拉草 1383m²。)

(2) 施工生产生活区：撒播草籽 1203m²。

2、实际植物措施完成情况

项目实际施工过程中实施的水土保持植物措施主要包括各分区景观绿化、撒播草籽，本项目实施完成水土保持植物措施工程量主要包括：

(1) 主体工程区：景观绿化 1997.61m²，(共计种植乔木：乌桕 1 株，朴树 2 株，红果冬青 4 株，香樟 24 株，黄花风铃木 8 株，香泡 5 株，金桂 3 株，杨梅 6 株，鸡爪槭 6 株，小叶紫薇 5 株，鸡蛋花 9 株；灌木：垂叶榕 299 株，银姬小蜡 15 株，非洲茉莉 16 株，黄金榕 13 株；地被：亮叶朱蕉 37m²，绣球花 39m²，栀子 121m²，毛杜鹃 140m²，翠芦莉 165m²，马尼拉草 1383m²。)

具体苗木种类规格见下表：

表 3.6-2 本项目景观绿化树种、规格及数量一览表

序号	植物名称	规格			数量	单位
		米径(cm)	高度(cm)	冠幅(cm)		
1	乌桕	Φ18-20	800	600	1	株
2	朴树	Φ18-20	900	600	2	株
3	香樟	Φ 18-20	600-800	400	30	株
4	黄花风铃木	Φ12-14	550	350	8	株
5	香泡	Φ14-16	3400	350	5	株
6	金桂	Φ10-12	300	300	3	株
7	杨梅	Φ10-12	300	300	6	株
8	鸡爪槭	Φ8-10	300	250	6	株
9	小叶紫薇	Φ12-14	250	350	5	株
10	鸡蛋花	Φ13-15	300	350	9	株
11	垂叶榕		150	80	299	株
12	银姬小蜡		120	150	15	株
13	非洲茉莉		100	120	16	株
14	黄金榕		120	150	13	株
15	亮叶朱蕉		35	25	37	m ²
16	绣球花		40	40	39	m ²
17	栀子		25	25	121	m ²
18	毛杜鹃		30	20	140	m ²
19	翠芦莉		35	15	165	m ²
20	马尼拉草				1383	m ²

(2) 施工生产生活区：撒播草籽 1203m²。

表 3.6-4 实际完成水土保持植物措施工程量表

序号	分区	单元工程	单位	实际完成工程量	实施时间	措施布设位置	
1	主体工程区	景观绿化	m ²	1997.61	2025.10~2025.12	景观绿化区域	
		其中	乌桕	株	1	/	/
			朴树	株	2	/	/
			香樟	株	30	/	/
			黄花风铃木	株	8	/	/
			香泡	株	5	/	/
			金桂	株	3	/	/
			杨梅	株	6	/	/
			鸡爪槭	株	6	/	/

		小叶紫薇	株	5	/	/
		鸡蛋花	株	9	/	/
		垂叶榕	m ²	299	/	/
		银姬小蜡	m ²	15	/	/
		非洲茉莉	m ²	16	/	/
		黄金榕	m ²	13	/	/
		亮叶朱蕉	m ²	37	/	/
		绣球花	m ²	39	/	/
		梔子	m ²	121	/	/
		毛杜鹃	m ²	140	/	/
		翠芦莉	m ²	165	/	/
		马尼拉草	m ²	1383	/	/
2	施工生产生活区	撒播草籽	m ²	1203	2026.1	施工生产生活区临时用地

3.6.3 水土保持临时措施

1、方案设计临时措施情况

水土保持方案设计水土保持临时措施工程量主要包括：

(1) 主体工程区：基坑截水沟 338m、基坑排水沟 326m、集水井 9 口、洗车池 1 座、土质排水沟 108m、沉沙池 2 口、苫盖密目网 1200m²。

(2) 施工生产生活区：砌砖排水沟 71m、沉沙池 1 座。

(3) 土石方临时中转场：土质排水沟 68m、沉沙池 1 座、填土编织袋挡墙 65m、苫盖密目网 280m²。

2、实际临时措施完成情况

项目实际施工过程中实施的水土保持临时措施主要包括临时排水沟、沉沙池、基坑截水沟、基坑排水沟、集水井、洗车池、填土编织袋挡墙、苫盖密目网，本项目实施完成水土保持工程措施工程量主要包括：

(1) 主体工程区：基坑截水沟 338m、基坑排水沟 326m、集水井 9 口、洗车池 1 座、土质排水沟 108m、沉沙池 2 口、苫盖密目网 1200m²。

(2) 施工生产生活区：砌砖排水沟 71m、沉沙池 1 座。

(3) 土石方临时中转场：土质排水沟 68m、沉沙池 1 座、填土编织袋挡墙 65m、苫盖密目网 280m²。

表 3.6-5 实际完成水土保持临时措施工程量表

序号	分区	单元工程	单位	实际完成工程量	实施时间	措施布设位置
1	主体工程区	苫盖密目网	m ²	1200	2023.11~2023.12、 2025.4~2025.7	裸露地块及管槽开挖临时堆土
		土质排水沟	m	108	2023.10~2023.11	主体工程区周边
		沉沙池	口	2	2023.10~2023.11	排水沟出口处
		洗车池	座	1	2023.9	施工主出入口
		基坑截水沟	m	338	2023.11~2023.12	基坑顶部
		基坑排水沟	m	326	2023.11~2023.12	基坑底部
		集水井	口	9	2023.11~2023.12	基坑排水出口
2	施工生产生活区	砌砖排水沟	m	71	2023.10~2023.11	场地四周
		沉沙池	口	1	2023.10~2023.11	排水沟出口
3	土方临时中转场	土质排水沟	m	68	2023.11~2023.12	场地四周
		沉沙池	口	1	2023.11~2023.12	排水沟出口
		填土编织袋挡墙	m	65	2023.11~2023.12	临时堆土四周
		苫盖密目网	m ²	280	2023.11~2023.12	临时堆土表面

3.6.3 水土保持措施变化情况

本工程已经历完工后且经历了水土保持试运行期，项目区内各项水土保持措施均已落实到位，依据批复的水土保持方案报告书，经与项目实际建设内容比对，同时通过对已完成的各项水土保持措施评估，实际完成水土保持措施与方案设计对比产生一定变化，通过对已实施的各项水土保持措施进行分析，各项目措施的变化情况分析结果列于表 3.6-6。

表 3.6-6 实际实施与批复方案界定的水土保持措施及工程量对比表

序号	分区	防治措施监测结果		单位	方案设计	实际完成	变化量 (+/-)	
1	主体工程区	工程措施	雨水管	m	278	278	0	
			土地整治	m ²	1996.5	1996.5	0	
			覆土	万 m ³	0.06	0.06	0	
			透水路面	m ²	820	820	0	
		植物措施	其中	景观绿化	m ²	1997.61	1997.61	0
				乌桕	株	1	1	0
				朴树	株	2	2	0
				香樟	株	30	30	0
				黄花风铃木	株	8	8	0
				香泡	株	5	5	0
				金桂	株	3	3	0
				杨梅	株	6	6	0
				鸡爪槭	株	6	6	0
				小叶紫薇	株	5	5	0
鸡蛋花	株	9	9	0				
垂叶榕	m ²	299	299	0				

			银姬小蜡	m ²	15	15	0
			非洲茉莉	m ²	16	16	0
			黄金榕	m ²	13	13	0
			亮叶朱蕉	m ²	37	37	0
			绣球花	m ²	39	39	0
			栀子	m ²	121	121	0
			毛杜鹃	m ²	140	140	0
			翠芦莉	m ²	165	165	0
			马尼拉草	m ²	1383	1383	0
		临时措施	苫盖密目网	m ²	1200	1200	0
			土质排水沟	m	108	108	0
			沉沙池	口	2	2	0
			洗车池	座	1	1	0
			基坑截水沟	m	338	338	0
2	施工生产 生活区	工程措施	土地整治	m ²	1203	1203	0
		植物措施	撒播草籽	m ²	1203	1203	0
		临时措施	砌砖排水沟	m	71	71	0
			沉沙池	口	1	1	0
3	土方临时中 转场	临时措施	土质排水沟	m	68	68	0
			沉沙池	口	1	1	0
			填土编织袋挡墙	m	65	65	0
			苫盖密目网	m ²	280	280	0

因本工程已完工经历水土保持试运行期，方案中所涉及的水土保持措施均已落实到位，依据现场查勘各分区水土保持措施运行情况及通过对水土保持监测数据进行分析，可以确定项目区已完成的水土保持措施合理可行，能够正常发挥水土保持作用，在防治水土流失方面取得很好的效果。

本工程实际实施的水土保持措施与工程水土保持方案设计的措施变化，主要原因：

(1) 项目的工程措施、植物措施、临时措施较方案相比无变化，由于水土保持方案报告书编制阶段，项目已经基本完工，现场水土保持工程措施、植物措施、临时措施均基本实施，方案根据实际情况编制，故而工程措施、临时措施均无变化。

经现场查勘，该项目水土保持措施布局合理，完成工程量符合施工实际，水土保持措施布局合理，施工过程中能够因地制宜落实水土保持的各项防治措施，较好的防治了项目建设中产生的水土流失。

3.7 水土保持投资完成情况

3.7.1 水土保持方案设计水土保持投资

根据榕晋农审[2026]02 号文批复和《太阳电缆总部大厦水土保持方案报告书》(报批稿), 本项目水土保持总投资 114.3358 万元, 其中工程措施投资 19.74 万元; 植物措施投资 51.34 万元; 监测措施投资 4.09 万元; 临时措施投资 19.17 万元; 独立费用 8.89 万元(含水土保持监理费 0 万元); 基本预备费 10.32 万元; 水土保持补偿费 0.7858 万元。

3.7.2 实际完成的水土保持投资

依据建设单位提供资料, 结合现场实地核实, 太阳电缆总部大厦施工过程中实际完成水土保持总投资 114.3358 万元, 其中工程措施投资 19.74 万元; 植物措施投资 51.34 万元; 监测措施投资 4.09 万元; 临时措施投资 19.17 万元; 独立费用 8.89 万元(含水土保持监理费 0 万元); 基本预备费 10.32 万元; 水土保持补偿费 0.7858 万元。

表 3.7-1 实际完成水土保持总投资表 单位: 万元

序号	分区	单元工程	单位	实际完成工程量	投资(万元)	
一	工程措施				9.74	
1	主体工程区	雨水管	m	278	10.58	
		土地整治	m ²	1996.5	0.5	
		覆土	万 m ³	0.06	0.9	
		透水路面	m ²	820	7.46	
2	施工生产生活区	土地整治	m ²	1203	0.3	
二	植物措施				51.34	
1	主体工程区	景观绿化	m ²	1997.61	51.32	
		(一) 种植费			4.09	
		其中	乌桕	株	1	0.01
			朴树	株	2	0.03
			香樟	株	30	0.46
			黄花风铃木	株	8	0.08
			香泡	株	5	0.07
			金桂	株	3	0.04
			杨梅	株	6	0.06
			鸡爪槭	株	6	0.04
			小叶紫薇	株	5	0.04
			鸡蛋花	株	9	0.08
			垂叶榕	m ²	299	1.43
			银姬小蜡	m ²	15	0.06
			非洲茉莉	m ²	16	0.07
黄金榕	m ²		13	0.05		
亮叶朱蕉	m ²	37	0.01			

			绣球花	m ²	39	0.01
			梔子	m ²	121	0.02
			毛杜鹃	m ²	140	0.03
			翠芦莉	m ²	165	0.04
			马尼拉草	m ²	1383	1.46
		(二)	苗木、草种费			47.23
		其中	乌柏	株	1	0.42
			朴树	株	2	1
			香樟	株	30	13.5
			黄花风铃木	株	8	2
			香泡	株	5	2.1
			金桂	株	3	1.23
			杨梅	株	6	1.74
			鸡爪槭	株	6	0.96
			小叶紫薇	株	5	0.95
			鸡蛋花	株	9	1.98
			垂叶榕	m ²	299	15.55
			银姬小蜡	m ²	15	0.59
			非洲茉莉	m ²	16	0.75
			黄金榕	m ²	13	0.49
			亮叶朱蕉	m ²	37	0.22
			绣球花	m ²	39	0.27
			梔子	m ²	121	0.48
		毛杜鹃	m ²	140	0.81	
		翠芦莉	m ²	165	0.81	
		马尼拉草	m ²	1383	1.38	
2	施工生产生活区		撒播草籽	m ²	1203	0.02
三	监测措施					4.09
四	临时措施					
1	主体工程区		苫盖密目网	m ²	1200	0.65
			土质排水沟	m	108	0.06
			沉沙池	口	2	0.73
			洗车池	座	1	0.87
			基坑截水沟	m	338	3.46
			基坑排水沟	m	326	3.34
			集水井	口	9	0.36
2	施工生产生活区		砌砖排水沟	m	71	0.8
			沉沙池	口	1	0.13
3	土方临时中转场		土质排水沟	m	68	0.02
			沉沙池	口	1	0.13
			填土编织袋挡墙	m	65	4.67
			苫盖密目网	m ²	280	0.15
4	其他临时工程		/	/	/	1.50
5	施工安全生产专项		/	/	/	2.30
五	第五部分 独立		/	/	/	8.89

	费用				
1	建设管理费	/	/	/	3.89
2	工程建设监理费	/	/	/	0
3	科研勘测设计费	/	/	/	5
	一至五部分合计	/	/	/	103.23
六	基本预备费(水保措施投资10%)	/	/	/	10.32
七	水土保持补偿费	/	/	/	0.7858
八	水土保持总投资	/	/	/	114.3358

3.7.3 实际完成与批复的工程水土保持投资对比及增减的原因

太阳电缆总部大厦已完成水土保持总投资与原方案水土保持总投资一致，工程措施投资与原方案一致，植物措施投资与原方案一致，临时措施投资与原方案一致，独立费用与原方案一致，基本预备费与原方案一致，实际免征水土保持补偿费，与方案批复一致。

实际完成与批复的工程水土保持总投资对比见表 3.7-2。

表 3.7-2 实际完成与批复的工程水土保持总投资对比表 单位：万元

序号	工程或费用名称	方案设计投资额	实际完成投资额	投资对比(+/-)
1	工程措施	19.74	19.74	0
2	植物措施	51.34	51.34	0
3	监测措施	4.09	4.09	0
4	临时措施	19.17	19.17	0
5	独立费用	8.89	8.89	0
6	基本预备费	10.32	10.32	0
7	水土保持补偿费	0.7858	0.7858	0
	合计	114.3358	114.3358	0

经分析，工程水土保持投资变化主要原因如下：

由于水土保持方案报告书编制阶段，项目已经完工，现场水土保持措施均已实施，方案中水土保持投资情况根据实际情况编制，故而项目实际投资与方案相比无变化。

经评估计算，太阳电缆总部大厦已完成水土保持总投资 114.3358 万元，其中工程措施投资 19.74 万元；植物措施投资 51.34 万元；监测措施投资 4.09 万元；临时措施投资 19.17 万元；独立费用 8.89 万元（含水土保持监理费 0 万元）；基本预备费 10.32 万元；水土保持补偿费 0.7858 万元；投资变化客观合理，符合工程实际。

4 水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

4.1.1 建设单位的质量控制体系

为高标准、高质量地做好工程水土保持工作，建设单位在工程建设初期，成立了由建设、监理和施工单位分管领导为负责人的水土保持管理机构，协调水土保持工程的建设管理。在水土保持工程实施过程中，全面实行工程招投标制、工程监理制和合同管理，将水土保持工程质量纳入到主体工程管理体系中。在施工队伍选择上，优先选择水土保持意识强、水土保持工程施工技术水平高的施工队伍进行施工。在工程监理方面，要求监理单位选派熟悉水土保持业务的监理人员进行监理。建设单位通过加强管理，严格对施工和监理单位的要求，结合不定期的现场检查，确保水土保持措施施工质量。

4.1.2 设计单位的质量控制体系

为充分表达设计意图，保证工程质量和工期要求，设计单位委派设计代表，做好各阶段技术交底。牢固树立“质量第一”思想，坚守工作岗位。坚持技术标准，严格执行规范、规程，积极主动解决各种技术质量问题，协调好与指挥部、监理、施工单位的关系。熟悉项目的设计原则、设计方案、设计意图和施工组织设计方案，在施工过程中深入现场，进行过程监督和控制，及时了解施工现状，掌握施工情况。

4.1.3 监理单位的质量控制体系

监理单位制定了相应的监理规划、监理细则，不定期组织建设、设计、施工等单位的相关人员重点巡查主体工程区，对主体工程区的水土保持措施落实情况、实施效果进行检查，对存在缺陷的区域，要求设计单位进行防护设计、施工单位及时补充完善，防止施工过程中造成水土流失，避免对项目区周边产生不利影响。

4.1.4 施工单位质量保证体系

针对工程特点，施工单位选派施工管理能力强、技术专业性强、施工经验丰富、工作责任心强的人员组成现场技术管理体系，主要解决施工过程中遇到的技术性问题，严格控制工程施工质量。施工技术人员在分项工程施工前，按照施工方案向施工班组进行详细的技术交底并精心组织施工，以此来保证工程的顺利进行。施工现场建立质量管理机构，明确相应的工作程序和质量职责，通过一流的质量管理体系，在质量监控制度保

证下，确保工程建设质量达到规定标准。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评价

4.2.1 工程项目划分及结果

结合项目区实际情况，根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2025）中水土保持工程质量评定项目划分标准，评估组将该项目的水土保持设施划分为3个单位工程、6个分部工程、60个单元工程，并通过对工程防治范围内各防治分区已实施的3个单位工程、6个分部工程、60个单元工程现场详查和抽查，核实了该项目水土保持设施建设完成工程量和质量情况。

结合项目实际情况，本项目水土保持设施划分如下：

（1）单位工程：按照工程类型和便于质量管理的原则，根据本项目实际情况划分为主体工程区防治工程、施工生产生活区防治工程、土石方临时中转场防治工程3大类。

（2）分部工程：在单位工程的基础上按照功能相对独立，工程类型相同的原则，本项目将主体工程区防治工程划分为水土保持绿化工程、防洪排导工程、临时防护工程；施工生产生活区防治工程划分为水土保持绿化工程、临时防护工程；土石方临时中转场防治工程划分为临时防护工程，共计6个分部工程。

（3）单元工程：主要按规范规定，结合工种、工序、施工的基本组成划分，是工程质量评定、工程计量审核的基础，共计60个单元工程。

水土保持工程项目划分情况见表4.2-1。

表 4.2-1 水土保持工程项目划分表

单位工程	分部工程	单元工程		单元工程数量	单元工程划分	
		A	B			
主体工程区防治工程	水土保持绿化工程	土地整治工程	区(块)土地整治	1	宜按设计图斑作为一个单元工程,每个单元工程面积 1hm ² ~5hm ² ,不足 1hm ² 的可单独作为一个单元工程	
		土方回填工程	表土回填	20	宜按施工作业面面积划分,每个单元工程面积 50m ² ~100m ² ,不足 50m ² 的可单独作为一个单元工程。	
		植被恢复与建设工程	景观绿化	1	宜按图斑、区、块划分,每个单元工程面积 1hm ² ~5hm ² ,不足 1hm ² 的可单独作为一个单元工程	
	防洪排导工程	雨水管		1	每个单元工程场 500~1000m,不足 500m 的可单独作为一个单元工程	
		透水材料铺装工程	透水路面	8	宜按铺装面积划分,每个单元工程面积 100m ² ~500m ² ,不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程。	
	临时防护工程	临时拦挡	洗车池、临时沉沙池、集水井	12	沉沙池、沉沙沟、消力池宜每座(个)作为一个单元工程。	
		临时截排水	临时截排水沟	8	每个单元工程长 50 延米~100 延米,不足 50 延米的可单独作为一个单元工程	
		临时苫盖	苫盖密目网	1	按区、块划分,每个单元工程面积 0.1hm ² ~0.3hm ² ,不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程	
	施工生产生活区防治工程	水土保持绿化工程	土地整治工程	区(块)土地整治	1	宜按设计图斑作为一个单元工程,每个单元工程面积 1hm ² ~5hm ² ,不足 1hm ² 的可单独作为一个单元工程
			植被恢复与建设工程	撒播草籽	1	宜按图斑、区、块划分,每个单元工程面积 1hm ² ~5hm ² ,不足 1hm ² 的可单独作为一个单元工程
临时防护工程		临时拦挡	临时沉沙池	1	沉沙池、沉沙沟、消力池宜每座(个)作为一个单元工程。	
		临时截排水	临时排水沟	1	每个单元工程长 50 延米~100 延米,不足 50 延米的可单独作为一个单元工程	
土石方临时中转场防治工程	临时防护工程	临时拦挡	临时沉沙池	1	沉沙池、沉沙沟、消力池宜每座(个)作为一个单元工程。	
			土袋挡墙	1	按长度划分,每个单元工程长 50 延米~100 延米,不足 50 延米可单独作为一个单元工程	
		临时截排水	临时排水沟	1	每个单元工程长 50 延米~100 延米,不足 50 延米的可单独作为一个单元工程	
		临时苫盖	苫盖密目网	1	按区、块划分,每个单元工程面积 0.1hm ² ~0.3hm ² ,不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程	

4.2.2 各防治区工程质量评价

4.2.2.1 监理单位工程质量检验方法

1.本项目水土流失防治责任范围面积 7858m²，永久占地面积 6655m²，临时占地 1455m²（其中 1203m²位于红线外，252m²位于红线内）。监测范围为全部水土流失防治责任范围，面积为 7858m²。

2.在全面了解水土流失及防治状况的基础上，选取具有代表性的监测点位。按照已批复水土保持方案，我司主要在主体工程区和施工生产生活区各布设 1 个监测点位，共计 2 个监测点位。

1) 沉沙池

(1) 基本要求

- ①开挖沉沙池需严格按照设计尺寸开挖。
- ②池底和池底至池顶四周需进行整平、拍实。

(2) 外观鉴定

- ①池底和沉沙池四周应拍实并平顺。不符合要求时，减 1-2 分。
- ②池底不得有杂物。不符合要求时，减 1-2 分。

2) 土质排水沟

(1) 基本要求

- ①开挖沟底需严格按照设计尺寸开挖。
- ②沟底和排水沟两侧需进行整平、拍实。

(2) 外观鉴定

- ①沟底应拍实并平顺。不符合要求时，减 1-2 分。
- ②沟底不得有杂物。不符合要求时，减 1-2 分

3) 隐蔽工程

雨水管基础等重要隐蔽工程完工后，先由施工单位自检合格后，填报隐蔽工程验收单后由监理验收。

4) 绿化

(1) 基本要求

- ①绿化的种植材料应符合设计要求，不能及时种植的苗木应进行假植。
- ②绿化施工应按照设计文件所规定的施工方法与工艺进行，严格施工过程质量控制

制。

③绿化施工不得破坏小区道路和其它设施。

(2) 实测项目

绿化实测项目见表 4.2-2。

表 4.2-2 绿化实测项目表

序号	检查项目	规定值或允许偏差	检查方法和频率	权值
1	苗木规格与数量	符合设计	尺量：每 1km 测 50m	1
2	种植穴规格	符合 CJJ/T82 的规定	钢尺量：每 1km 测 50m	1
3	土层厚度	符合 CJJ/T82 的规定	钢尺量：每 1km 测 50m	1
4	苗木成活率 (%)	≥85%	目测：每 1km 测 200m	2
5	草坪覆盖率 (%)	≥95%	目测：每 1km 测 200m	3
6	其它地被植物发芽率 (%)	≥85%	目测：每 1km 测 200m	2

(3) 外观鉴定

①草坪应无枯黄、无明显病虫害，不符合要求时减 3 分。

②草坪连续空白面积达 0.5m² 以上，每处减 1~2 分。

③边沟外侧绿化带、护坡道绿化带连续缺株 4 株以上（含 4 株），每处减 2 分。

④苗木有明显的病虫害的减 5 分。

4.2.2.2 工程质量评定

根据施工期主体工程监理记录报告，对照已完成签认的工程计量清单和质量监督报告等，同时结合现场调查和查阅施工记录、监理记录及相关质量评定技术文件，按照《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》（办水保[2018]133号）要求，依据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2025），对已实施的水土保持工程进行工程质量等级评定。

工程水土保持监理成立了交工质量评定小组对本工程进行检查。各检测小组对全线进行现场实体质量检测、外观检查和查阅质量保证资料，并对分部、单位工程进行质量评定。根据评定结果已实施的水土保持设施质量等级为合格工程。现场对各分区水土保持单元工程进行了重点抽查，共抽取了 20 个样本，合格数 20 个，合格率达 100%，优良数 5 个，优良率 25.00%。

已实施的水土保持设施质量评定结果见表 4.2-3。

表 4.2-3 已实施的水土保持设施质量评定结果表

单位工程	分部工程评定结论	单位工程评定结论
------	----------	----------

主体工程区防治工程	分部工程质量全部合格；中间产品及原材料质量合格；未发生质量事故；施工质量检验资料齐全。	合格
施工生产生活区防治工程	分部工程质量全部合格；中间产品及原材料质量合格；未发生质量事故；施工质量检验资料齐全。	合格
土石方临时中转场防治工程	分部工程质量全部合格；中间产品及原材料质量合格；未发生质量事故；施工质量检验资料齐全。	合格

在查阅施工、监理、质量评定等资料的基础上以成活率、保存率为主要质量评定依据按普查和抽查相结合的方法进行核查。

灌木和草本成活率、覆盖率在各绿化单位工程区域内设置有代表性的样方进行检查，样方大小 2m × 2m，灌草各样方加权平均数作为该绿化区灌、草成活率或覆盖率，覆盖度 0.4 以上为合格，低于 0.4 为不合格；乔木以实测胸径、高度、冠幅、株距等指标计算郁闭度，郁闭度 0.2 以上为合格。

现场共抽查实施植物措施区域 6 处，为各分区的景观绿化及植树种草措施。单元工程质量合格率 100%，总体优良率为 50%，植物措施单位工程总体质量评定结果为合格。

植物措施工程质量评定结果如表 4.2-4 所示。

表 4.2-4 水土保持植物措施分部工程质量评定

单位工程	分部工程	单元工程抽样检查情况	评定结论
水土保持绿化工程	植被恢复与建设工程	单元工程全部合格，未发生质量事故，单元工程优良率<50%，施工质量检验资料齐全	合格

4.3 总体质量评价

(1) 工程措施质量评价

工程措施评估组检查了工程管理制度、工程质量检验和质量评定记录，现场调查了土地整治、覆土、雨水管网、植草砖等措施，认为水土保持工程措施的施工质量检验和质量评定资料齐全，程序完善，均有施工、监理和建设单位签章符合质量管理体系要求，满足主体工程和水土保持要求，工程措施质量总体合格，目前，水土保持工程措施运行正常，具备竣工验收条件。

(2) 植物措施质量评价

评估组通过查阅料和现场检查，认为本项目实施的水土保持植物措施布局合理，符合设计标准；完成的质量和数量符合设计要求，植被生长及自然恢复基本良好，保存率校好；所栽种的植物种类均为当地常见植物，植物选用的品种及规格良好，苗木长势良好，后期应继续加强管护，满足工要求。

(3) 临时措施质量评价

临时措施评估组检查了工程管理制度、工程质量检验和质量评定记录，认为水土保持临时措施的施工质量检验和质量评定资料齐全，程序完善，符合质量管理体系要求，满足主体工程和水保持要求，临时措施质量总体合格，目前水土保持临时措施已发挥了施工过程中的水土流失防治作用，现基本已拆除。

综上，本项目实施的水土保持工程措施布局合理，符合设计标准；完成的质量和数量符合设计要求，布设的植物措施品种及规格合理，能适应工程区的立地条件。综上，本项目水土保持措施的实施改善了项目区的生态环境，有效地控制了开发建设中的水土流失，总体质量合格，具备验收条件。

5 项目初期运行及水土保持效果

5.1 水土保持措施初期运行情况

各项水土保持工程建成后，运行情况良好，各项水土保持设施安全稳定，暴雨后完好，未见损坏，起到了较好的水土保持作用，基本上达到了水土流失防治预期的效果，各项水土保持工程实施至今，有效控制了项目区水土流失，防止水土流失危害的发生，恢复和改善了项目区生态环境。

经现场调查，项目区植被恢复后，植物生长状况较好，景观效益和生态效益显著；占地整治措施到位，保证了工程安全运行，起到了良好的水土保持功能，很好地保护了水土资源。

各项水土保持设施随着年限增长将持续发挥更大的效益。就现有设施而言，方案预测的水土流失危害基本得到了有效控制，水土流失防治总体布设是符合实际和合理的，方案实施情况总体良好，水土流失防治效果达到批复方案确定的水土流失防治目标。

5.2 弃渣场稳定性评估

根据现场核查，本项目未布设专门弃渣场。

5.3 水土流失防治效果

根据监测单位提供的监测资料，结合现场调查，水土流失治理定量指标如下：

(1) 水土流失治理度：由现场实际调查得到的数据统计分析项目建设区内水土流失面积 7858m²，水土流失治理达标面积 7832.85m²，水土流失治理度为 99.68%，达到方案防治目标 98%的要求。

表 5.3-1 工程水土流失治理度表 单位：m²

防治分区	项目建设面积	扰动面积	建筑物及场地硬化面积	水土流失治理面积			扰动土地整治面积	水土流失治理度 (%)
				植物措施	工程措施	小计		
主体工程区	6655	6655	3812.24	1997.61	820	2817.61	6629.85	99.68
施工生产生活区	1203	1203	/	1203	/	/	1203	100
土方临时中转场	(252)	/	/	/	/	/	/	/
合计	7858	7858	3812.24	3200.61	820	2817.61	7832.85	99.68

*土方临时中转场均位于主体工程区内，不重复计算；部分地面硬化为水土保持工程措施，不重

复计算；

(2) 土壤流失控制比：由监测资料得知，项目区对扰动土地进行水土流失治理后平均土壤流失强度为 $350\text{t}/\text{km}^2 \cdot \text{a}$ ，本项目区土壤容许流失量 $500\text{t}/\text{km}^2 \cdot \text{a}$ 。统计核算本项目在水土保持设施运行初期土壤流失控制比为 1.43，达到水土保持方案设计要求。

(3) 渣土防护率：经查阅监测总结报告，本项目临时堆土 0.0601 万 m^3 ，采取临时覆盖、排水、沉沙、拦挡后，实际拦挡堆土量 0.06 万 m^3 。本工程渣土防护率可达 99.83%。达到水土方案目标 99% 的要求。

(4) 表土保护率：本项目施工进场时场地为净地交付，无可剥离表土，因此，不评价表土保护率。

(5) 林草植被恢复率：运行初期项目区域内水土保持植物措施实际面积为 3199.5m^2 ，项目区域实际可恢复植被面积为 3199.81m^2 ，因此当前项目区林草植被恢复率为 99.99%，达到方案防治目标 98% 的要求。

(6) 林草覆盖率：当前项目区水土保持植物措施实施面积 3199.5m^2 ，项目建设区面积 7858m^2 ，据此项目区林草覆盖率为 40.72%，达到方案防治目标 27% 的要求。

表5.3-2 水土流失防治六项指标达标情况

评估项目	目标值	评估依据	单位	数量	评估结果 可达值	达标情况
水土流失治理度(%)	98	水土流失治理面积	m^2	7832.85	99.68	达标
		建设区水土流失面积	m^2	7858		
土壤流失控制比	1.0	项目区土壤侵蚀容许值	$\text{t}/(\text{km}^2 \cdot \text{a})$	500	1.43	达标
		方案实施后土壤的侵蚀强度	$\text{t}/(\text{km}^2 \cdot \text{a})$	350		
渣土防护率(%)	99	实际拦挡临时堆土量	万 m^3	0.06	99.83	达标
		临时堆土总量	万 m^3	0.0601		
表土保护率(%)	/	表土剥离数量	万 m^3	/	/	不评价
		实际可剥离表土数量	万 m^3	/		
林草植被恢复率(%)	98	林草植被面积	m^2	3199.5	99.99	达标
		可恢复林草植被面积	m^2	3199.81		
林草覆盖率(%)	27	林草植被面积	m^2	3199.5	40.72	达标
		项目建设区面积	m^2	7858		

5.4 公众满意度调查

我司向项目区周边群众发放了水土保持公众调查表共计 20 份，进行民意调查。目

的在于了解开发建设项目对当地自然环境和居民生活所产生的影响，以此作为本次验收技术工作的参考，为今后的水土保持工作落实提供依据。

在调查过程中，95%的人对太阳电缆总部大厦所采取的水土保持措施防治效果表示满意，5%的人对太阳电缆总部大厦所采取的水土保持措施防治效果表示基本满意，95%的人认为该工程的林草植被建设恢复良好。同时，100%被访问者认为试运行期未给周边环境带来不利影响。

6 水土保持管理

6.1 组织领导

6.1.1 水土保持工作领导小组

建设单位太阳铜业（福州）有限公司全面负责工程建设的组织和管理的工作。根据批准的工程建设规模、标准、概算及有关政策，组织工程的建设实施。在工程建设中全面实行了项目法人责任制、招标投标制和工程监理制。实施中把水土保持工程纳入主体工程的建设和管理体系中，并负责工程的建设管理、组织工程实施、资金支付工作。

6.1.2 水土保持工作管理机构

根据批复的水土保持方案，水土保持监理单位由专人负责工程建设的水土保持工作，具体负责工程建设期间水土保持措施的监督落实、水土保持工程的建设管理，使工程建设的各个阶段满足水土保持和环境保护的规范要求。完善的水土保持机构体制保证了主体工程和水土保持方案中各项水土保持措施的顺利实施，有效地监督管理使工程施工过程中反馈的各种问题和突发事件能够得到及时协调和解决。

6.2 规章制度

6.2.1 水土保持工程建设中的规章制度

建设单位及施工单位认真贯彻、执行“预防为主、保护优先、全面规划、综合治理、因地制宜、突出重点、科学管理、注重效益”的水土保持工作方针。加强水土保持的宣传、教育工作，提高施工承包商和各级管理人员的水土保持意识。建立水土保持目标责任制，把水土保持列为工程进度、质量考核的内容之一。施工过程中按照水土保持方案确定的水土保持措施要求施工，严把工程质量关。工程建设过程中建立、健全各项档案，积累、分析整编资料，总结经验，不断改进水土保持管理工作。水土保持工程施工过程中和工程完工后，接受水行政主管部门的监督、检查，按相关要求完成水土保持设施竣工验收。

6.2.2 施工组织制度

1) 项目经理负责制

施工单位均成立了项目部，由项目经理全面负责工程施工安排、施工技术方案与措施制定、合同管理、施工质量管理、施工测量与放样、安全与文明施工管理、材料和设备管理等，通过实行项目部的管理体制，保证水土保持工程的顺利实施。

2) 教育培训制度

工作过程中加强水土保持的宣传、教育工作，提高各施工单位人员水土保持意识。同时，做好对全体人员的质量教育工作，提高质量意识，使全体人员牢固树立质量第一的观念。为保证施工安全，对全部进场员工进行了安全培训教育，自觉遵守安全生产的各项规章制度。

3) 技术保障制度

施工单位配备足够的技术力量和施工机械设备，编制切实可行的施工进度计划，积极推广应用水土保持新技术、新材料和新工艺，以提高劳动生产率，保证建设工期，减少水土流失。

6.2.3 质量控制制度

1) 质量控制体系

按国家有关法律、法规的规定，建设工程质量实行建设单位负责、施工单位保证、监理单位控制、质量监督站监督的质量管理体系。施工单位建立质量保证体系，履行“三检制”，严格执行施工规范、操作规程。监理单位编制监理实施方案，落实各项监理工作制度，执行验收标准。指挥部以有关法律、法规、设计文件、合同文件作为质量控制的依据，对影响工程质量全局性的、重大的问题进行严格控制。

2) 质量自检制度

质量自检体系基本由人员技术素质保证、执行技术标准保证、仪器设备性能保证等部分组成。每道工序施工结束，先施工单位自检，并做好工序连续施工的交接班记录；监理单位质检员负责对各道工序的复检，并把复检作为考核、评定施工单位自检质量的依据；建设单位质检员实施终检；分工序施工的单元工程，严格按照上道工序终检合格后，方可进行下一道工序的施工；每个单元工程完成后，由终检的专职质检员会同有关人员进行检查验收，并评定质量等级。

通过上述有效的措施，工程未出现因技术等问题导致的质量事故的发生。

6.2.4 安全生产制度

1) 安全监督机制

现场安全机构设立：项目经理为安全生产第一责任人，项目部设安全负责人一名，成立安全组织机构，有序的开展安全管理活动。

安全责任落实：实行安全负责制，建立各级人员安全责任制度，明确各级人员的安

全责任，层层签订安全责任书，奖罚分明。

2) 安全目标管理

实行安全目标管理，并将安全生产总目标分解为人、机、材、场地、环境等分目标，并坚持全员、全过程、全方位、全天候的动态安全管理措施。

3) 施工人员安全

工程选用专业的施工人员，做到特殊工种，持证上岗。

针对工程现场情况及施工生产的变化，适时对施工人员进行现场教育与培训，增强施工人员的安全生产意识，提高安全生产知识。根据作业种类及特点，发给施工人员相应的劳保用品。

4) 施工设备安全

(1) 严格执行安全操作规程，安全员负责安全教育和检查，有权制止不合理要求的施工操作；机械设备运行时，特别是在施工过程中，岗上人员必须坚守岗位，夜间作业应充分照明。

(2) 建立机械设备的定期检查、保养制度，对现场各种运输及提升设备，必须进行经常性的安全检查。

(3) 各种机械、电气设备由专职人员操作，定机定人，设备和工器具的使用承载能力必须在允许范围内，严禁超载使用，并按规定做好维修保养。用电设备均应做好接地保护和装上触电保护装置，做好防雨、防潮、防雷工程。

6.2.5 水土保持和生态环境保护制度

对所有施工人员进行水土保持宣传教育工作，在施工过程中建立水土保持和生态环境保护责任制度，把水土保持和生态环境保护工作纳入工作计划，并采取有效的措施防止施工过程中产生的废水、粉尘和弃渣等污染危害周边的生态环境。

在施工现场和生活区设置足够的临时卫生设施，经常进行卫生清理，及时实施防护工程和裸露地表的植被恢复，防止水土流失。

工程完工后，及时彻底清理施工现场，并实施恢复，达到批复方案要求。

在运输土石方、建筑材料等易飞扬物料时用篷布覆盖严密，并装量适中，不超限运输。同时配备专业洒水车，天气干燥时对施工现场和运输道路进行洒水，保持地面湿润以减少扬尘。

6.3 建设管理

6.3.1 工程招投标

水土保持工程作为主体工程的一部分，与主体工程作为一个整体进行招投标，有关水土保持部分的规定散见于招标文件中。

工程严格按照《中华人民共和国招标投标法》开展公开招标，建设单位组织了相应的技术人员会同设计单位编制了招标文件，招标工作本着公开、公平、公正的原则，最后选定具有相应资质、实力、良好业绩、信誉及标价合理的施工单位作为最终中标单位。在招标文件中对雨季施工、防水排水、绿化工程、施工临时设施占地等有关水土保持的部分作出的规定要求投标单位在投标文件中加以明确。

6.3.2 工程合同及其执行情况

工程水土保持部分的施工合同，纳入主体工程。工程自 2023 年 9 月开工，于 2026 年 1 月全部完工，在主体工程实施过程中，施工单位以招标文件和施工合同为依据，按照各技术规范 and 合同要求进行施工，认真履行合同，在防治工程水土流失方面做了大量的工作。

6.4 水土保持监测

6.4.1 监测概况

为比较全面、客观地反映工程建设期内的水土流失防治情况，根据水利部水保〔2009〕187号文《关于规范生产建设项目水土保持监测工作的意见》以及《生产建设项目水土保持监测规程》（试行）（办水保〔2015〕139号）等，2026年1月太阳铜业（福州）有限公司委托福建博源信环境科技有限公司开展本工程水土保持监测任务

监测单位按照水土保持监测相关技术标准对太阳电缆总部大厦进行水土保持监测。监测全过程采取实地调查和资料分析相结合的方式补充监测，监测区域为太阳电缆总部大厦水土流失防治责任范围，太阳电缆总部大厦水土保持监测在项目区共布置了 2 个监测点。监测点位在防治责任范围内全面展开，可以有效地对所有防治分区的水土流失因子、水土流失状况和水土保持设施实施效果进行监测。通过对工程建设扰动区进行调查、测量，对野外数据整编分析后，于 2026 年 1 月编制完成了《太阳电缆总部大厦水土保持监测总结报告》。

6.4.2 监测过程

水土保持监测的主要内容包括：防治责任范围监测、水土流失防治动态监测、施工期土壤流失量监测等。根据《水土保持监测技术规程》（SL277-2002）的规定要求，结合项目区的地形、地貌、侵蚀类型及水土保持监测工作实际，根据主体工程已建成投产的实际情况，太阳电缆总部大厦监测方法采用实地调查结合资料分析的补充监测方法。

调查监测是指通过现场实地勘测，采用 GPS 定位仪结合地形图和工程平面布置图、数码相机、测距仪、坡度尺、皮尺等工具，按不同防治分区测定扰动地表面积，填表记录每个类型区的基本特征，并调查水土保持措施（土地整治工程、排水设施等）实施情况。

面积监测：在对建设区按水土保持方案划分防治区的基础上，采用手持式 GPS 对监测点定位、现场丈量的方法对分区进行面积监测，并利用工程平面布置图和遥感卫星图复核。

各项防治措施的具体实施数量、质量状况监测：随机抽查监测点位，检查水土保持方案中设计的各类防治措施实施情况。土壤侵蚀模数监测：水土流失影响因子和流失量的监测采用调查及资料分析获得相关数据。

6.4.3 监测结论

根据《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保[2019]160号）文件要求，水土保持监测采取三色评价制度，按照水利部办公厅《关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161号）进行评价分析。本项目为 98 分，属于绿色。

通过对项目区进行水土流失监测，分析可得本工程自开工初期以来，分阶段分区域实施了水土保持各项防治措施，发挥了较好的水土流失防治效果。监测结果表明：各防治区实施的水土保持措施完善，布局合理，满足水土保持方案设计要求。防治责任范围内土壤侵蚀量呈下降趋势，至 2026 年 1 月项目区平均土壤侵蚀模数达到 $350\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ ，工程建设新增水土流失得到控制，六项水土流失防治指标均达方案设计要求。

综上所述，监测单位认为：该工程建成并历经了试运行期，完成的水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能，改善生态环境作用，较好地控制了开发建设中的水土流失，具备了水土保持设施竣工验收条件。

表 6.4-1 生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分值

项目名称		太阳电缆总部大厦		
监测时段和防治责任范围		2026 年第一季度, 7858m ²		
三色评价结论 (勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动土地情况	扰动范围	15	15	扰动范围与水保方案防治责任范围一致, 未扩大
	表土剥离保护	5	5	场地内无表土可剥离
	弃土 (石渣) 堆放	15	15	项目余方已运至余方接收项目回填。
水土流失状况		15	15	土壤侵蚀量约为 93.25t
水土流失防治成效	工程措施	20	20	工程措施已按水保方案实施
	植物措施	15	15	植物措施已落实
	临时措施	10	8	项目存在 1 处临时苫盖措施不到位。
水土流失危害		5	5	本项目在实施过程中, 未造成水土流失危害。
合计		100	98	

6.5 水土保持监理

建设单位于 2023 年 9 月委托福州弘信监理工程有限公司开展太阳电缆总部大厦监理工作, 水土保持监理纳入主体监理中。现场监理工作过程中, 监理单位成立水土保持监理项目部, 依据水利部批复的水土保持方案, 制定了施工期水土保持工作内容和相关制度, 监督水土保持工作落实情况。

水土保持监理项目部根据工程项目特点, 针对各种环境有害因素, 制定水土保持监理控制计划, 并制定详细的监理实施细则。依据相关法律法规规定和合同要求, 工程开工后督促施工单位严格执行水土保持相关制度, 使其满足合同文件要求; 督促施工单位实施各项水土保持措施、严格按设计要求和施工规范组织施工。

水土保持项目实施过程中, 水土保持监理项目部对承包人定期进行水土保持方面的教育, 采取定期和不定期的水土保持检查、监督和指导, 发现问题及时下发整改指令、对于严重违规行为进行处罚等方法。从而遏制了水土保持违规违约行为, 保证了水土保持措施的落实。

(1) 监理制度

为了保证各项措施的落实，监理单位制定了各项工作制度，主要包括措施审查制度、监督检查制度、工作记录制度、工作报告制度、书面确认制度、例会和专题会制度。

(2) 监理内容

根据工程施工监理合同范围内水土保持项目工作内容和特点，监理单位有针对性的实施了进度、质量、投资及安全控制，主要包括以下几方面内容：

1) 督促承包人建立完善的水土保持管理体系。

2) 审批承包人所报的水土保持措施；对水土保持措施的落实进行全面监控，对专项水土保持设施建设进行全过程现场监理，防止和减轻水土流失。

3) 参加有关水土保持工作例会及有关水土保持管理、工程检查、工程验收等活动；组织召开水土保持问题现场协调会。

4) 审核合同文件中的技术条款，对文件合规性提出审核意见。

5) 针对每期监测报告中提出的问题和要求，结合现场实际情况，向业主提出水土保持措施的施工进度、工程设施质量和维护管理等工作建议，通过业主部门的工作协调，加快水土保持措施施工进度、加强工程设施质量管理和维护管理，确保水土保持设施的建设和运行满足相关要求。

6) 监理过程记录、影像和过程管理资料整理及归档。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

作为工程的建设单位，主动和当地水行政主管部门取得联系，自觉接受当地水行政主管部门的监督和检查，水土保持方案审批后，建设单位自觉按照水土保持方案设计实施各项水保措施布设，积极与各水行政主管部门进行沟通、协调，确保各项水土保持措施的顺利实施。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

根据榕晋农审[2026]02号文批复，本工程需缴纳水土保持补偿费0.7858万元，建设的单位已缴纳完毕。

6.8 水土保持设施管理维护

水土保持设施竣工验收后，水土保持设施由太阳铜业（福州）有限公司管护，管护单位负责工程水土保持设施的管理、养护和维护。要求对工程措施不定期检查，出现异常情况及时修复和加固；植物措施不定期进行抚育，出现死亡情况及时补植、更新，确保水土保持设施正常运行。

从目前的运行情况看，水土保持管理责任明确，规章制度落实到位，水土保持设施运行正常。

7 结论

7.1 结论

本项目各项水土保持设施建成后，运行情况良好，安全稳定，暴雨后未见损坏，起到了较好的水土保持作用，基本上达到了水土流失防治预期的效果，各项水土保持措施实施至今，有效控制了项目区的水土流失，防止水土流失危害的发生，恢复和改善项目区的生态环境。

经现场调查，项目区植被恢复后，植物生长状况较好，景观效益和生态效益显著，保证了工程安全运行，起到了良好的水土保持功能，很好地保护了水土资源。

经过查阅有关自检成果和交工资料，该工程从原材料、中间产品至成品的质量均合格，构筑物结构尺寸规则，外表美观，质量符合设计要求，工程措施质量总体合格。各项水土保持设施自修建运行到现在，均发挥了良好的水土保持效果。该工程所实施的水土保持植物措施得当，草、树种选择合理，管理措施得力，对保护和美化当地的生态环境起到了积极的作用，植物措施总体上合格。

根据《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保[2019]160号）文件要求，水土保持监测采取三色评价制度，按照水利部办公厅《关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161号）进行评价分析。本项目为98分，属于绿色。

根据已实施的各项水土保持措施自查初验，工程建设中各水土流失区域均得到了有效地治理和改善，水土流失治理度99.68%，土壤流失控制比1.43，渣土防护率99.83%，林草植被恢复率99.99%，林草覆盖率40.72%。水土流失防治指标均达到了建设类一级标准及方案设计的目标值，工程建设水土流失得到了有效控制，项目区的生态环境得到进一步改善。

综上所述，验收组认为：本项目依法编报了水土保持方案；实施了水土保持方案确定的各项防治措施，完成了批复的防治任务；水土保持设施质量总体合格，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，较好的控制和减少了工程建设中的水土流失；运行期间管理维护责任已落实，具备开展水土保持竣工验收的条件。

7.2 遗留问题安排

定期巡查项目区内已落实水土保持设施运行情况，对于已实施的各项水土流失防治措施，建议加强管护，如排水系统的正常运行、绿化措施的抚育浇灌等，若发现隐患或

损坏，则应及时修复，以免影响各项措施的正常运行。

附件 01:

太阳电缆总部大厦建设及水土保持大事记

2023 年 09 月，工程开始开工建设；主体工程区布设洗车池；

2023 年 10 月，主体工程区、施工生产生活区排水沟、沉沙池等临时措施陆续开工；

2023 年 11 月，主体工程区裸露地块进行苫盖密目网；基坑截排水沟及集水井开始施工；土方临时中转场土质排水沟、沉沙池、填土编织袋挡墙、苫盖密目网陆续开工；

2023 年 12 月，各区临时措施陆续完工投入使用；

2025 年 04 月，主体工程区雨水管网、透水路面陆续开工，管道开挖处进行苫盖密目网；

2025 年 07 月，主体工程区雨水管网、透水路面基本完成；

2025 年 08 月，主体工程区土地整治、覆土开工；

2025 年 10 月，主体工程区土地整治、覆土完成；景观绿化陆续开工；

2025 年 12 月，景观绿化施工完成；

2025 年 12 月，建设单位委托福州青杉环境科技有限公司编制《太阳电缆总部大厦水土保持方案报告书》。

2025 年 12 月，福州青杉环境科技有限公司根据专家评审意见进行补充完善形成编制完成了《太阳电缆总部大厦水土保持方案报告书》（报批稿）。

2026 年 1 月 13 日，建设单位获得福州市晋安区农业农村局出具的《关于太阳电缆总部大厦水土保持方案的批复》（榕晋农审[2026]02 号）。

2026年01月，施工生产生活区进行土地整治、撒播草籽；

2026年01月，项目完工。

福建省投资项目备案证明 (内资)

备案日期: 2022年10月21日

编号: 闽发改备[2022]A040542号

项目代码	2210-350111-04-01-378603	项目名称	太阳电缆总部大厦
企业名称	太阳铜业(福州)有限公司	企业注册类型	有限责任
建设性质	新建	建设详细地址	福建省福州市晋安区化工路南侧, 晋安湖北侧
主要建设内容及规模	用地面积6655平方米, 建筑容积率: 3.2以下(其中商业建筑面积不超过10000平方米); 建筑密度: 40%以下(含40%); 绿地率: 30%以上(含30%); 建筑高度: 80米以下(含80米)。其他建设内容按批准规划技术指标实施。主要建筑物面积:31246平方米, 新增生产能力(或使用功能):办公及商业。		
项目总投资	31000.0000万元	其中: 土建投资15000.0000万元, 设备投资 2000.0000万元(其中, 拟进口设备、技术用汇0.0000万美元), 其他投资 14000.0000万元	
建设起止时间	2023年1月至2026年1月		
福州市晋安区发展和改革局 2024年07月03日 审批专用章			

注: 上述备案信息的真实性、合法性和完整性由备案申报单位负责

福建省发展和改革委员会监制

中华人民共和国



建设用地
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国
建设用地规划许可证

地字第 350100202200116 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 福州市自然资源和规划局

日期 2022年11月11日




项目编号：2022YD00172

用地单位	太阳铜业（福州）有限公司
项目名称	太阳电缆总部大厦
批准用地机关	福州市人民政府
批准用地文号	榕政地〔2022〕126号
用地位置	福建省福州市晋安区化工路南侧，晋安湖北侧
用地面积	6655平方米
土地用途	商业商务混合用地（B1/B2）商服用地-零售商业用地（商铺、商场）、餐饮用地（饭店、餐厅）、商务金融用地（办公楼）
建设规模	总用地面积6655平方米，其中建筑用地面积6655平方米
土地取得方式	公开出让
附图及附件名称 1、建设用地规划许可证（附件）； 2、建设项目用地范围红线图，项目总编号：P2022102991	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

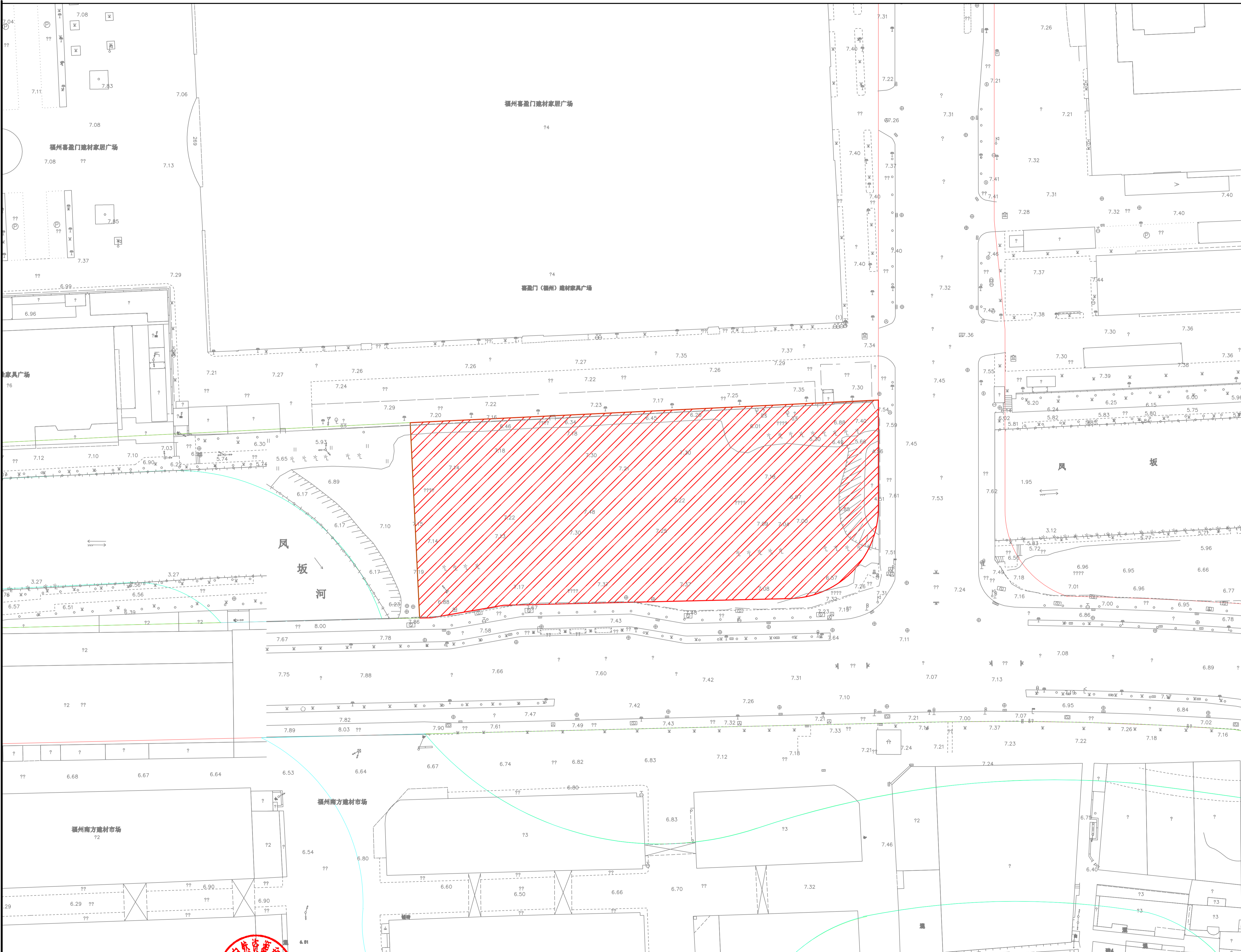
建设用地规划许可证（附件）

编号：地字第350100202200116号	
建设单位	太阳铜业（福州）有限公司
建设项目	太阳电缆总部大厦
供地方式	公开出让
用地批文	榕政地（2022）126号
<p>同意该项目规划用地，用地地点：福建省福州市晋安区化工路南侧，晋安湖北侧 用地范围详见本证所附建设用地规划红线图。</p> <p>1、批准规划用地面积：6655 平方米，其中建筑用地面积：6655 平方米</p> <p>2、规划条件：</p> <p style="padding-left: 20px;">用地性质：商业商务混合用地（B1/B2） 建筑容积率：3.2以下（其中商业建筑面积不超过10000平方米） 建筑密度：40%以下（含40%） 绿地率：30%以上（含30%） 建筑限高：80米以下（含80米）</p> <p>3、其他要求：</p> <p>本项目具体说明及规划要求如下，如遇规划调整应无条件服从：1、本项目边界根据《国有建设用地使用权出让合同》（35010020220929P054）确定，具体面积以实测为准。2、本项目年径流总量控制率为75%，同时应满足《福建省海绵城市建设技术导则》及《福州市海绵城市建设项目建设管理暂行办法》（2017）、以及《福州市海绵城市专项规划（修编）》等有关要求；具体以审定的规划条件及相关规划许可为准。本项目涉及现状河道，应征求河道主管部门意见并按其意见办理。3、应满足出让地选址（2022GZX00143）中多规合一平台各会商部门提出的有关意见与要求。4、本项目总用地面积6655平方米，建筑用地面积6655平方米。用地性质为：商业商务混合用地（B1/B2）。容积率：3.2以下（其中商业建筑面积不超过10000平方米）；建筑密度：40%以下（含40%）；绿地率：30%以上（含30%）；建筑高度：80米以下（含80米），具体按市自然资源和规划局文件（榕自然函〔2022〕1324号）执行。5、本项目具体土地使用要求应按《国有建设用地使用权出让合同》（35010020220929P054）有关规定执行，并按照土地出让合同约定及时缴交土地价款。</p>	
备注：	
	
说明	<p>1、根据《中华人民共和国城乡规划法》制发本件。本件为《建设用地规划许可证》的附件。</p> <p>2、设计单位须按本件批准的规划设计条件设计方案。</p>

项目编号	2022YD00172
项目名称	太阳电缆总部大厦
建设单位	太阳铜业(福州)有限公司
用地规划许可证号	地字第350100202200116号
发证日期	2022/11/2
用地性质	商业商务混合用地(B1/B2)
经办人	林麦凌
总用地面积(平方米)	6655
建筑用地面积(平方米)	6655
建筑密度(%)	40%以下(含40%)
容积率	3.2以下(其中商业建筑面积不超过10000平方米)
建筑高度(米)	80米以下(含80米)
绿地率(%)	30%以上(含30%)

规划技术指标及要求

涉及图号



中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第 350100202400131 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 福州市自然资源和规划局

日期 2024-08-27



建设单位(个人)	太阳铜业(福州)有限公司
建设项目名称	太阳电缆总部大厦
建设位置	福建省福州市晋安区化工路南侧, 晋安湖北侧
建设规模	总建筑面积29083.89平方米, 计容建筑面积21148.09平方米, 地下建筑面积3970.09平方米
附图及附件名称	1、建设工程规划许可证附件贰份。 2、详细规划要求见附件。 3、此证必须与附件同时使用方为有效。项目总编号: 2210-350111-04-01-378603

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核, 建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意, 本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。



建设工程规划许可证（附件）

编号：建字第350100202400131号

依据城市规划相关的法规、规章、规范性文件及相关批准文件，经审查准予按核准的图纸、文件以及如下要求建设。

建设 项 目	太阳电缆总部大厦
建设 单 位	太阳铜业（福州）有限公司
建设 地 点	福建省福州市晋安区化工路南侧，晋安湖北侧
建筑指标合计	
总建筑面积（m ² ）	29083.89
总建筑基底面积（m ² ）	2452.19
总地上建筑面积（m ² ）	20113.8
总地下室面积（m ² ）	8970.09
总配套设施面积（m ² ）	544.31
总架空层面积（m ² ）	0
总阁楼层面积（m ² ）	0
总阳台面积（m ² ）	0
建筑退让	
<p>住房项目类型：，住宅建筑面积：，90m²套型以下住房面积。 机动车182车位，其中地面2车位，地下180（含10个微型车位）车位； 非机动车780车位，其中地面318车位，地下462车位； 社会公共停车场车位，其中地面车位，地下车位； 地下车库出口方向：详方案文本， 绿地率：30% 公共配套设施：物业管理用房111.56m²，垃圾分类屋15m²，可回收物暂存区10m²，门卫收发室15m²，详见方案文本，实际面积可大于上述面积。 市政公用设施：地面一层设环网室80m²，地面一层设专用配电室120m²，地面一层设电视机房10m²，地面二层设通信机房40m²，详见方案文本，实际面积可大于上述面积。 建筑立面材料：详方案文本 墙体： 屋面： 建筑立面色彩：详方案文本墙体： 屋面：</p>	
<p>其他要求：1. 本项目配建停车位建设充电设施等应按土地合同、用地许可及相关法规要求执行，沿规划路应设置立体绿化，不得设置实体围墙，同时应满足《福建省实施城市立体绿化暂行办法》有关要求。 2. 本项目屋顶构架、屋面、设备板、装饰线脚等，均应严格按规划要求实施，不得他用。 3. 根据《关于在建设工程规划许可中推行告知承诺制的通知》（榕自然综〔2019〕1308号），本项目实行告知承诺制。</p>	
备注：	
福州市自然资源和规划局 2024年08月27日	
使用功能细分	编号： 建字第350100202400131号

总建筑面积为总地上建筑面积与总地下建筑面积之和，总建筑面积29083.89m²，其中地上建筑面积20113.8m²（计容建筑面积：21108.22m²，其中办公10199.74m²，商业4054.38m²，餐饮2641.45m²，酒店3053.62m²，公共配套设施和市政公用设施建筑面积633.71m²，其它计容525.32m²）；地下室面积8970.09m²（计容建筑面积：39.87m²，其中公共配套设施建筑面积25.11m²）。

说明

- 1、根据《中华人民共和国城乡规划法》制发本件。本件为《建设工程规划许可证》的附件。
- 2、施工中若与其他建筑或有关单位发生矛盾，出现问题，应及时报告发证机关和有关部门，听候处理。
- 3、本证自发证之日起，十二个月内须向建设主管部门申请办理开工手续，确需延期使用本证的，建设单位应当在本证有效期届满三十日前向本局申请，须经本局批准方可延期使用。否则，《建设工程规划许可证》及其附件、附图逾期自行废止。
- 4、建设工程竣工后六个月内应向本局报送有关竣工资料，未经规划条件核实，不得组织竣工验收。
- 5、建设单位或个人应在施工现场明显位置设置《福州市建设工程规划许可公告牌》，公示牌层板应耐久，应使用广告布喷涂并加框保护，公示时间自批后至建设项目规划核实合格后止。

福州市城市管理委员会

运输企业运输建筑垃圾备案（配发运输单）

榕城管委〔2023〕运第4299号

单位名称：福建原晋恒渣土运输有限公司

法定代表人或负责人：郭玉兰

地址：福州市晋安区南平东路19号闽越文化创意产业园5幢1层51号商铺

你（单位）于2023年12月7日向本机关申请太阳电缆总部大厦运输企业运输建筑垃圾备案（配发运输单）。经审查，你单位的申请符合《建设部关于纳入国务院决定的十五项行政许可的条件的规定》第三条“城市建筑垃圾处置核准”条件和《福州市建筑垃圾管理规定》第八条的规定，本机关决定同意你单位太阳电缆总部大厦运输企业运输建筑垃圾备案。运输建筑垃圾项目地址：晋安区化工路；运输建筑垃圾种类：工程渣土；运输总工期：12个月；运输总方量：6万立方米。

请严格遵守各项相关法律法规规定，服从市容环境卫生管理部门的监督与管理。

市建筑垃圾工程渣土处置中心应做好对运输企业运输建筑垃圾的监督管理工作。

附件：《建筑垃圾运输单》

联系人：林伟，联系电话：85969571

福州市城市管理委员会

2023年12月7日

（注：本证明一式两份，申请人、备案机关各执一份）

审批专用章

地址：福州市仓山区南江滨西大道193号东部办公室8号楼 邮编：350006 电话：83335761 传真：83335761

建筑垃圾运输单

榕城管委〔2023〕运第 4299 号

运输企业名称	福建原晋恒渣土运输有限公司
运输车辆 (牌号)	闽 AR2669 闽 AR2982 闽 AR3176 闽 AR3637 闽 AR3786 闽 AR3983 闽 AR3759 闽 AR3590
运输种类	工程渣土
排放建筑垃圾 项目名称	1. 太阳电缆总部大厦 (2023. 12. 7) 晋安区岳峰镇
建筑垃圾卸放 点名称 (起止日期)	1. 新玺中心 (上部工程) 项目回填 2023. 12. 7-2024. 3. 15 台江区宁化街道
行驶路线	1. 福州市区--市区卸点
备注	1、运输企业应当严格遵守《福州市建筑垃圾管理规定》的要求承接、运输、处置 (消纳) 建筑垃圾。违者, 将受到依法处罚。 2、限行区域路段、时间以交警部门的临时通行证为准。

福州市城市管理委员会



建筑垃圾运输单

榕城管委〔2025〕运第延 00427 号

运输企业名称	福建宏途渣土运输有限公司	
运输种类	工程渣土	
排放建筑垃圾 项目名称	1.	福晟榕华里中心项目（2025. 4. 09） 仓山区南台大道东侧
	2.	恒大滨江左岸（2026. 3. 27） 仓山区南三环路
	3.	国网福建电力福州茶园路生产基地检修生 产综合用房（2025. 4. 09） 福建省福州市晋安区茶园街 道茶园路 68 号
	4.	福州市城市轨道交通一期工程第 1 标段洪 塘停车场工程（2025. 5. 27） 仓山区月光路及妙高路段
	5.	巨荣光明里项目工程（2025. 6. 13） 台江区长乐路东侧、排尾路北 侧的排尾红星周边旧改地块 三
	6.	正茂望山筑（2025. 6. 19） 晋安区三八路
	7.	福州锦毓公馆项目（2025. 6. 19） 晋安区岳峰镇岳峰北路西侧 凤坂河北侧塔头七期出让地 块三
	8.	九星公馆项目（2025. 7. 26） 仓山区江边洲路南侧、雁头路 北侧、江南 CBD 出让地块九
	9.	望岳公馆 B 地块（2025. 8. 01） 仓山区南二环北侧、则徐大道 西侧，白湖北园周边旧改片区 二
	10.	湖映公馆（2025. 8. 07） 晋安区晋安湖东侧、前横路西 侧，南方建材市场周边旧物区 改造项目出让地块 B-12
	11.	福州市林浦路二期安置房周边道路工程 （2025. 4. 12） 仓山区盖山镇
	12.	闽江北岸全线贯通提升工程(闽江北岸滨 江带文旅运营项目)建设运营一体化（万科 金融港周边片区节点）（2026. 3. 31） 福州市台江区鳌峰洲体育公 园
	13.	天琴和苑（2026. 3. 31） 福建省福州市台江区交通西 路北侧，西环中路东侧，上海 西新村出让地块二
	14.	林浦路道路工程（连江南路段、林浦 LPKO, LPKO+439、76 段）工程（2025. 4. 12） 福州市仓山区下渡街道连江 南路

运输企业名称	福建宏途渣土运输有限公司	
	46. 屏悦公馆（2025. 4. 24）	福州市鼓楼区北二环路北侧，屏西路西侧，屏西小区旧改出让地块四
	47. 屏湖公馆（2025. 4. 24）	福州市鼓楼区屏西路东侧，屏西旧改出让地块二
	48. 京雨楼（2025. 5. 07）	福建省福州市仓山区雁头路71号、高湖秋月东侧江南CBD体育用地
	49. 鼓楼义井消防站（2025. 5. 23）	福州市鼓楼区天泉路与江厝路交叉口
	50. 福州市污水管网完善提升一期工程（金榕南路污水管道工程）（2025. 5. 24）	福州市仓山区
	51. 福州市污水管网完善提升一期工程（卢滨路污水管道工程）（2025. 5. 24）	福州市仓山区
	52. 福州市万寿路、福飞路道路工程第1标段（2025. 5. 27）	晋安区新店镇森林公园对面
	53. G-12项目（2025. 5. 29）	仓山区麦浦片区，金塘南路南侧，麦浦路西侧
	54. 流洲安置房（A区）（2025. 6. 05）	福州高新区南屿镇智慧大道
	55. 台江瀛洲消防站（2025. 12. 25）	福州市台江区瀛福路
	56. 福州至长乐机场城际铁路工程市区段车站周边道路修复工程第1标段（2025. 6. 12）	福州市仓山区、晋安区
	57. 福州市帝封江片区路网三期工程第1标段（施工）（2025. 6. 24）	仓山区帝封江片区
	58. 福州华伦中学场地平整（2025. 7. 01）	福州市晋安区福兴大道33号
	59. 恩弟公寓（2025. 7. 01）	仓山区建新镇杨周路与冠浦路交叉口东南侧
	60. 福州市洪湾路（浦上大道-东岭路段）提升改造工程第I标段（2025. 7. 15）	福州市仓山区洪湾南路浦上大道至杨周路口

运输企业名称	福建宏途渣土运输有限公司		
	76.	闽江干流防洪提升工程（福州龙祥岛段） （2025. 12. 16）	闽侯县祥谦镇龙祥岛
	77.	福州市第一总医院老年专科院区重建项目 （施工图设计、施工、预制构件生产一体化）（2025. 12. 24）	晋安区沁园支路 71 号
	78.	流花溪畔（二期）（2026. 1. 06）	福建省福州市仓山区洪湾路 东侧、高宅路北侧，高宅村旧 改出让地块三
	79.	斗池路综合体项目 1#-3#、5#-8#、P1#-P3#、 S1#楼及地下室（2026. 1. 10）	福建省福州市鼓楼区斗池路 北侧、西二环中路西侧
	80.	福州市污水管网完善提升一期工程-杨周 路（建新南路~金榕南路）污水管道工程 （2026. 2. 21）	福州市仓山区
	81.	建总·雍玺湾（2026. 2. 24）	仓山区洪湾南路西侧、东岭路 北侧出让地块
	82.	梧桐公馆（2026. 3. 03）	福州市台江区斗池路
	83.	瑞璟轩（2026. 3. 13）	仓山区金塘路与金榕北路交 叉口南侧出让地块三
	84.	宗地 2024-05 号地块一期（2026. 3. 13）	仓山区洪湾南路东侧、高宅路 北侧，高宅村旧改出让地块一
建筑垃圾卸放 点名称 （起止日期）	1.	闽江干流防洪提升工程（福州 段）（浦上大桥~阳岐水闸段护 岸）施工项目回填	2025. 4. 02-4. 30 仓山区建新镇、盖 山镇
	2.	恩弟公寓（上部）项目回填	2025. 4. 02-5. 02 仓山区建新镇
	3.	锦麓公馆项目回填	2025. 4. 02-5. 02 晋安区岳峰镇
	4.	太阳电缆总部大厦（上部工 程）项目回填	2025. 4. 02-5. 02 晋安区岳峰镇
	5.	建总·瑞璟轩（上部工程）项 目回填	2025. 4. 02-5. 02 晋安区新店镇
	6.	福厝·远山拾里（上部工 程）回填	2025. 4. 02-4. 24 晋安区鼓山镇
	7.	闽江北岸全线贯通提升工程 （闽江北岸滨江带文旅运营 项目）回填	2025. 4. 02-5. 02 台江区鳌峰街道

运输企业名称	福建宏途渣土运输有限公司		
	8.	天琴和苑上部项目回填	2025. 4. 02-4. 07 台江区上海街道
	9.	云熙公馆（上部）项目回填	2025. 4. 02-5. 02 台江区茶亭街道
	10.	屏悦公馆（上部工程）项目回填	2025. 4. 02-5. 02 鼓楼区五凤街道
	11.	屏湖公馆（上部工程）项目回填	2025. 4. 02-5. 02 鼓楼区五凤街道
	12.	福建鑫泰润物流产业园项目回填	2025. 4. 02-5. 02 长乐区玉田镇
	13.	闽侯县青口汽车城兰圃产业园配套设施土方平整项目回填	2025. 4. 02-5. 02 闽侯县祥谦镇兰圃村
	14.	闽侯县储备粮中心库扩建项目二、三期	2025. 4. 02-5. 02 闽侯县白沙镇
	15.	闽江干流防洪提升工程（福州龙祥岛段）施工回填	2025. 4. 02-4. 13 闽侯县祥谦镇
	16.	流洲安置房（A 区）（上部工程）项目回填	2025. 4. 02-4. 18 高新区南屿镇
行驶路线(公安交通管理部门指定路线)	<p>1-11. 福州市区-市区卸点</p> <p>12. (1) 福州市区-三环路-螺洲大桥-316 国道-324 国道-316 国道-营滨路-卸点 (2) 福州市区-三环路-螺洲大桥-104 国道-奔驰大道-新榕路-104 国道-白水路-青洲线-迎宾路-卸点</p> <p>13. (1) 福州市区-螺洲大桥-203 省道-104 国道-兰圃村道-卸点 (2) 福州市区-乌龙江大桥-324 国道-兰圃村道-卸点 (3) 福州市区-螺洲大桥-林森大道-祥谦大道-奔驰大道-203 省道-104 国道-兰圃村道-卸点</p> <p>14. (1) 福州市区-浦上大桥-浦上大道-旗山大道-建平路-里尾路-溪源宫路-上丹线-联榕路-邱阳河路-316 国道-闽侯大桥-县石山东大道-县石山西大道-十字路-县石山西大道-S211 省道-闽兴路-闽侯县储备粮中心库扩建项目二、三期 (2) 福州市区-甘洪路-县石山东大道-县石山西大道-十字路-县石山西大道-S211 省道-闽兴路-闽侯县储备粮中心库扩建项目二、三期</p> <p>15. 福州市区-三环路-螺洲大桥-卸点</p> <p>16. 福州市区-三环路-湾边大桥-355 国道-旗山大道-智慧大道-卸点</p>		

榕城管委〔2025〕运第延 00427 号

运输企业名称	福建宏途渣土运输有限公司
备注	<p>1、运输企业应当严格遵守《福州市建筑垃圾管理规定》的要求承接、运输、处置（消纳）建筑垃圾。违者，将受到依法处罚。</p> <p>2、限行区域路段、时间以交警部门的临时通行证为准。</p> <p>3、运输单最终时间以渣土处置中心监管、调剂使用和业主受纳函变更时间为准。</p>

福州市城市管理委员会

2025年4月02日



福州市晋安区农业农村局文件

榕晋农审〔2026〕02号

关于太阳电缆总部大厦水土保持方案的批复

太阳铜业（福州）有限公司：

你报送的《关于申请太阳电缆总部大厦水土保持方案报告书的函》及《太阳电缆总部大厦水土保持方案报告书（报批稿）》收悉。我局召开该项目水土保持方案报告书（送审稿）技术审查会，现根据技术审查专家组意见和修编后的“报告书”具体批复意见如下：

一、太阳电缆总部大厦位于岳峰镇化工路南侧，茶香路北侧，茶会北路西侧，连江北路东侧。项目总建筑面积 29083.89m^2 ，建筑占地面积 2452.19m^2 ，绿地面积 1997.61m^2 ，绿地率为30.02%。项目主要由1栋太阳电缆总部大厦、2层地下室（局部1层）、给排水、场内道路、绿化工程等相关配套设施组成。

项目总占地面积 0.7858hm²，其中永久占地 0.6655hm²，均为主体工程占地；临时占地 0.1455hm²，包括施工生产生活区占地 0.1203hm²（位于征地红线外）、土石方临时中转场占地 0.0252hm²（位于项目红线范围内）。

项目土石方挖方总量 6.41 万 m³，填方总量 1.61 万 m³，借方 1.13 万 m³，余方 5.93 万 m³全部运往新玺中心（上部工程）项目回填。本项目属于新建建设类项目，项目总投资 31000 万元，其中土建投资 15000 万元。项目于 2023 年 9 月开工，计划于 2026 年 1 月完工，本项目由太阳铜业（福州）有限公司负责建设。

二、本方案属于已开工项目补报水土保持方案，方案设计水土流失防治标准执行南方红壤区一级标准，设计水平年定为主体工程完工后的后一年 2027 年，方案所确定的水土保持措施实施完毕并初步发挥效益。

三、该报告书编制依据较充分，项目及项目区概况清楚，对主体工程水土保持分析与评价内容基本合理，水土流失预测内容较全面，预测方法较科学，预测结果基本可信；水土流失防治分区基本合理；水土保持监测、水土保持投资估算及实施进度安排基本合理；其内容基本符合《开发建设水土保持方案技术规范》的要求，其编制深度达到可行性研究阶段要求，可作为该工程实施过程中水土保持防治工作的依据。

四、同意该工程防治责任范围面积为 0.7858hm²。

五、同意水土保持总投资 114.3358 万元，其中工程措施投资 19.74 万元，植物措施投资 51.34 万元，临时措施费 19.17 万元，水土保持监测费 4.09 万元，独立费用 8.89 万元，基本预备费 10.32 万元，水土保持补偿费 0.7858 万元。业主单位应落实水土保持专项资金，并把水土保持的责任落实到实处，严格按照水土保持方案组织施工，尽量减少人为造成的水土流失。

六、基本同意该项目水土流失防治目标及防治措施。实施时应做好以下工作：

（一）工程措施：做好土地整治，绿化覆土，雨水管、透水路等措施。

（二）植物措施：做好景观绿化等措施。

（三）临时措施：做好排水沟，基坑截、排水沟、沉沙池、集水井、洗车池、密目网苫盖等措施。

七、建设单位在工程建设中，应做好以下工作：

（一）各类施工活动要严格控制在用地范围内，禁止随意扩大占压、扰动和破坏地表范围；施工过程中要坚持“先拦后弃”原则，将产生的弃土（渣）和剥离表土及时运至指定地点堆放并加以防护，禁止随意倾倒；施工结束后对施工场地进行清理平整并进行植被恢复。加强施工组织管理和临时防护措施，严格控制施工期间可能造成水土流失。

(二) 定期向我局报告该项目水土保持方案的实施情况。积极配合并接受水行政主管部门的监督检查工作。

(三) 做好该项目水土保持监测任务，并及时向区水行政主管部门提交水土保持监测报告。落实并做好水土保持设施监理工作，确保水土保持工程建设质量。

(四) 要依法落实水土保持设施“三同时”制度，工程完工竣工后，必须自主进行验收，并将验收情况及材料及时向我局备案。

福州市晋安区农业农村局

2026年1月13日

主题词：太阳电缆总部大厦 水土保持 方案 批 复

抄 送：福州市水利局，存档

福州市晋安区农业农村局

2026年1月13日印发



中华人民共和国 税收完税证明

26(0303)35 证明 00000978

税务机关	国家税务总局福州市晋安区税务局	填发日期	2026-03-03
纳税人名称	太阳铜业(福州)有限公司	纳税人识别号	91350111MABXHUL134
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
水土保持补偿费收入	2026-01-16 至 2026-01-16	2026-01-16	¥7858.00

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 柒仟捌佰伍拾捌元整 ¥7858.00



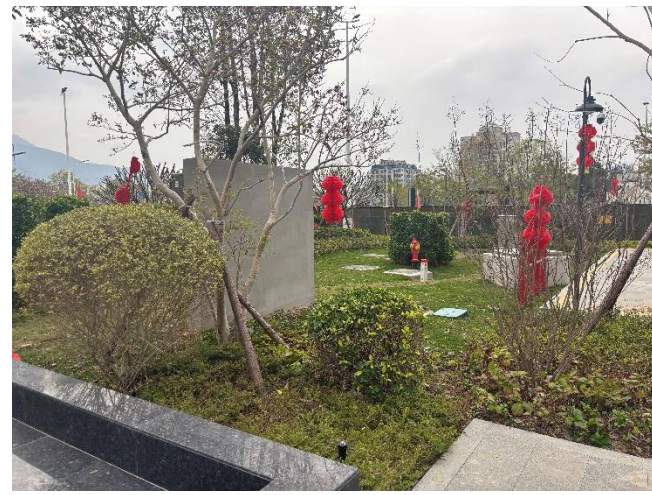
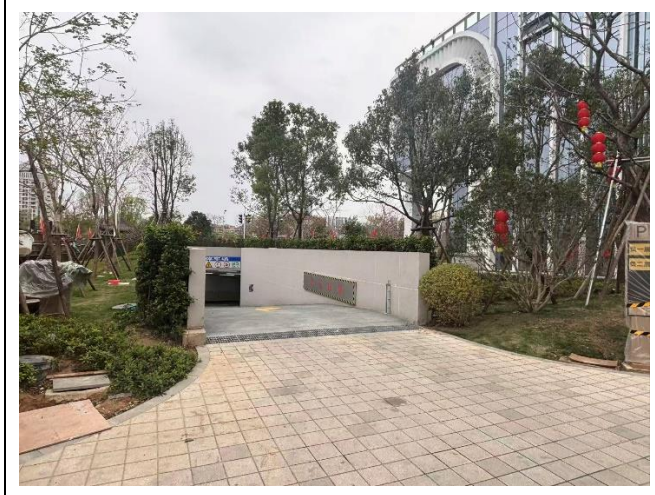
备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

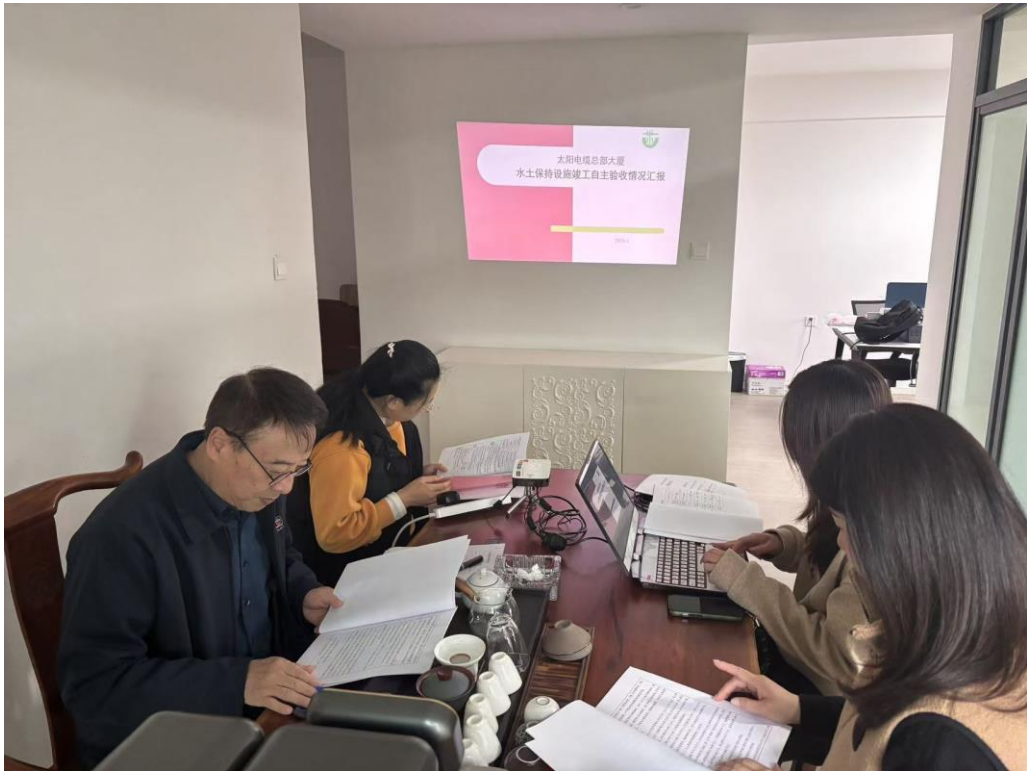
附件 09 项目区水土保持工程验收照片



太阳电缆总部大厦水土保持设施自主验收 现场照片

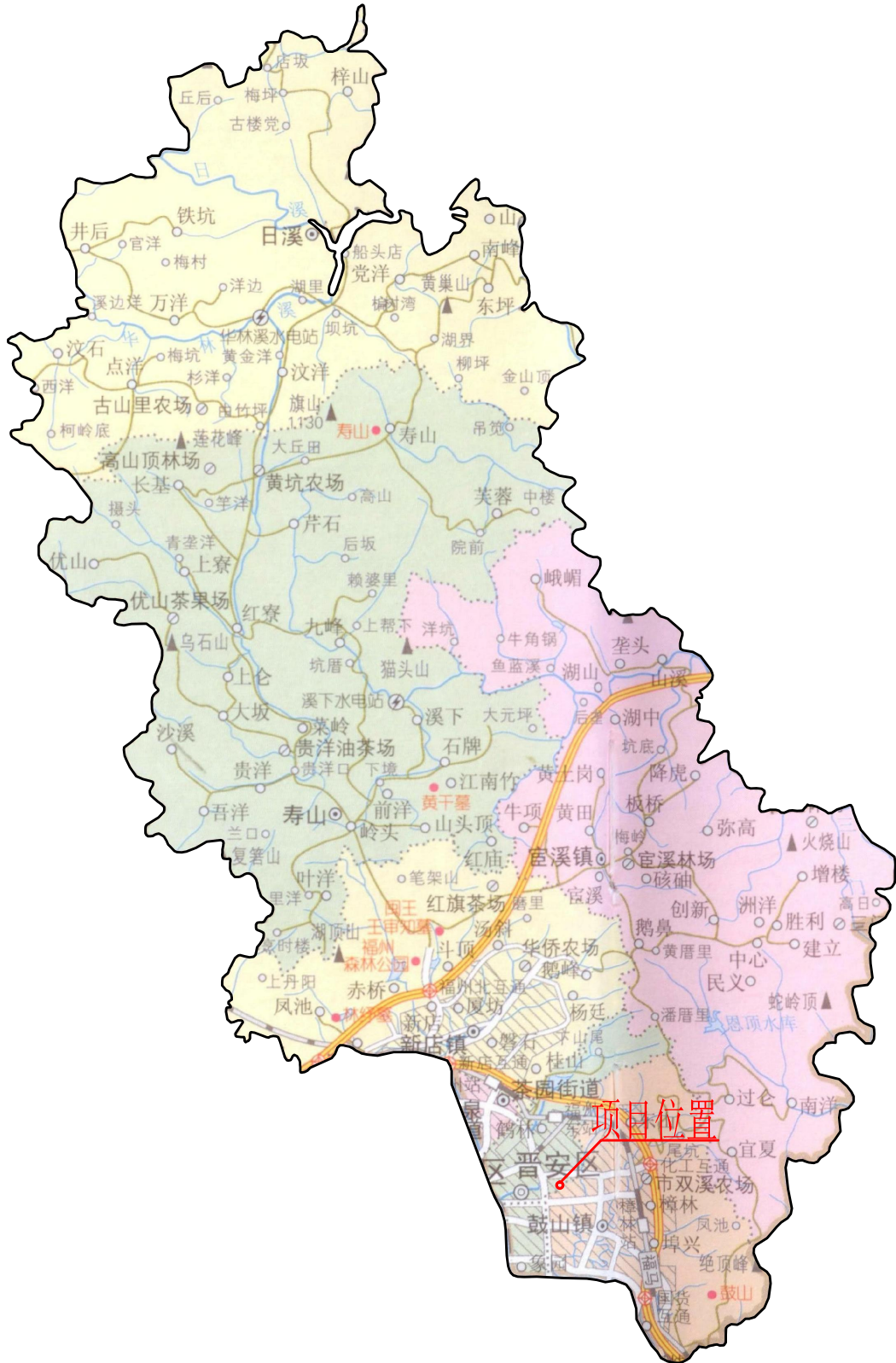


自主验收现场

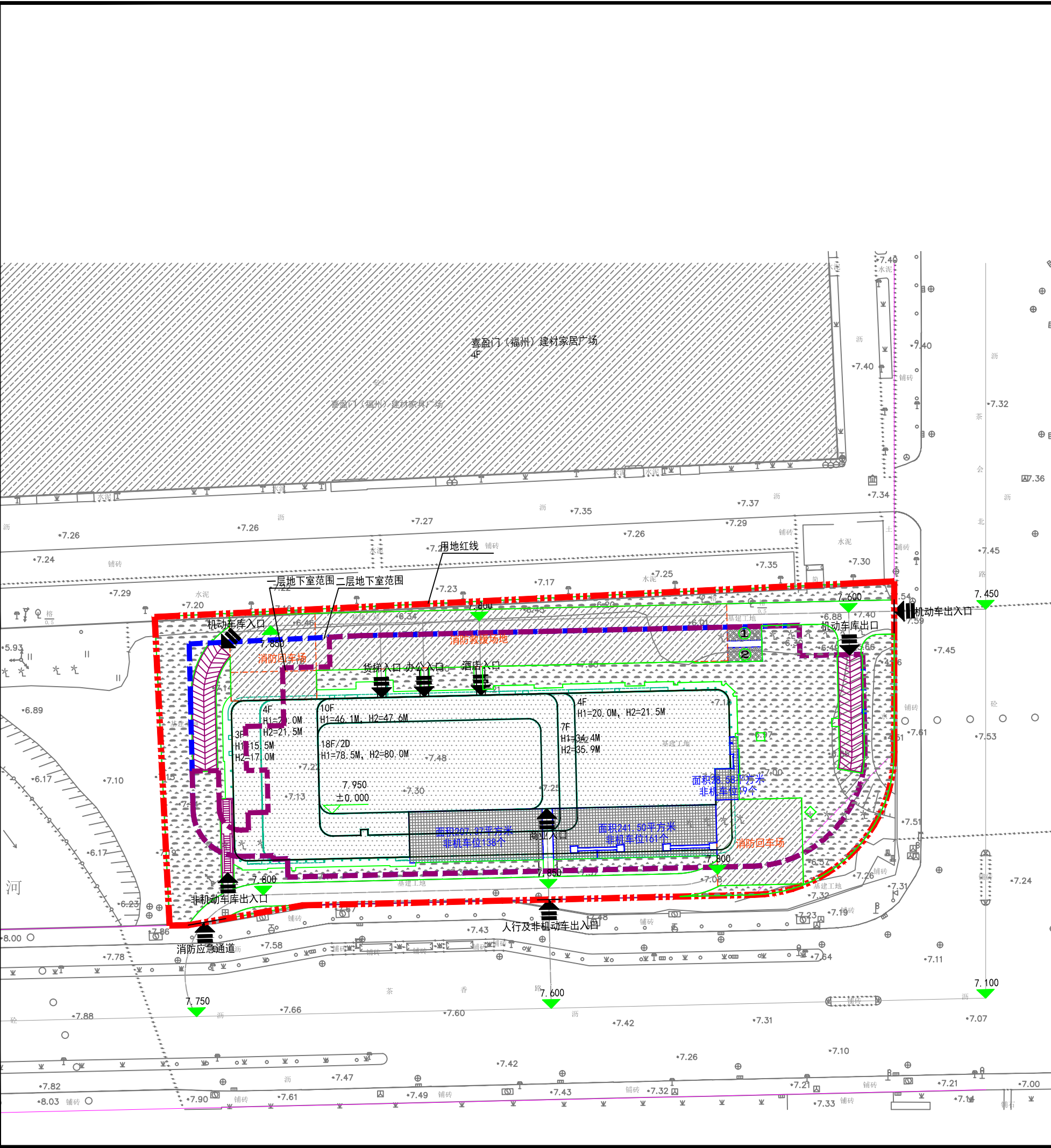


自主验收会议

附图01 项目地理位置图



专业名称	景观绿化
专业名称	建筑
专业名称	结构
专业名称	给排水
专业名称	电气
专业名称	暖通
专业名称	人防
专业名称	消防
专业名称	交通
专业名称	道路
专业名称	桥梁



经济技术指标表 第 页 共 页					
序号	项目	单位	数值	备注	
1	实用地面积	m ²	6655		
2	总建筑面积	m ²	29083.89		
其中	1	地上建筑面积	m ²	20113.80	
	2	地下建筑面积	m ²	8970.09	
3	计容建筑面积	m ²	21148.09		
其中	1	办公	m ²	10199.74	
	2	商业	m ²	9749.45	≤10000
其中	1	商业	m ²	4054.38	
	2	餐饮	m ²	2641.45	
	3	酒店	m ²	3053.62	
其中	3	物业管理用房	m ²	223.12	≥100
	4	公共服务设施用房	m ²	391.19	
	1	发电机房	m ²	57.17	
	2	专用配电室	m ²	126.07	
	3	消防兼安防控制室	m ²	55.07	
	4	环网室	m ²	90.44	
	5	电视机房	m ²	12.59	
其中	6	通信机房	m ²	46.11	
	7	雨淋阀间	m ²	3.74	
	5	垃圾分类屋	m ²	15.08	≥15
6	可回收物暂存区	m ²	10.03	≥10	
7	门卫收发室	m ²	16.45	≥15	
8	其他功能设施	m ²	188.16		
9	其他(计容, 不计建筑面积)	m ²	354.87		
4	不计容建筑面积	m ²	8930.22		
其中	1	地下室建筑面积	m ²	8930.22	不含人防地下室, 可设人防地下室, 地下室车库(非机动车库)不计容
5	容积率	m ² /m ²	3.18	<3.2	
6	总占地面积	m ²	2452.19		
7	建筑密度	%	36.85%	≤40%	
8	绿地面积	m ²	1997.61		
9	绿地率	%	30.02%	≥30%	
10	机动车停车数	个	182		
其中	1	地上机动车停车数	个	2	
	2	地下机动车停车数	个	180	微型车位10个
其中	1	非机动车停车数	个	780	
	2	地上非机动车停车数	个	318	
其中	1	地上非机动车停车数	个	318	
	2	地下非机动车停车数	个	462	
物业管理用房配建标准: 21148.09X0.4%=84.59m ² 。 地下机动车停车位共180个, 其中标准车位170个, 微型车位10个(可折算为标准车位7个)折算后合计177个标准车位。 地上非机动车按1.5m ² /车位, 地下非机动车按1.8m ² /车位					

福州市规划设计研究院集团有限公司

IDDP

People's Republic Of China
Fuzhou Planning & Design Research Institute Group Co., Ltd

备注:

2024.08.28 第一版

审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

建设单位:
太阳铜业(福州)有限公司

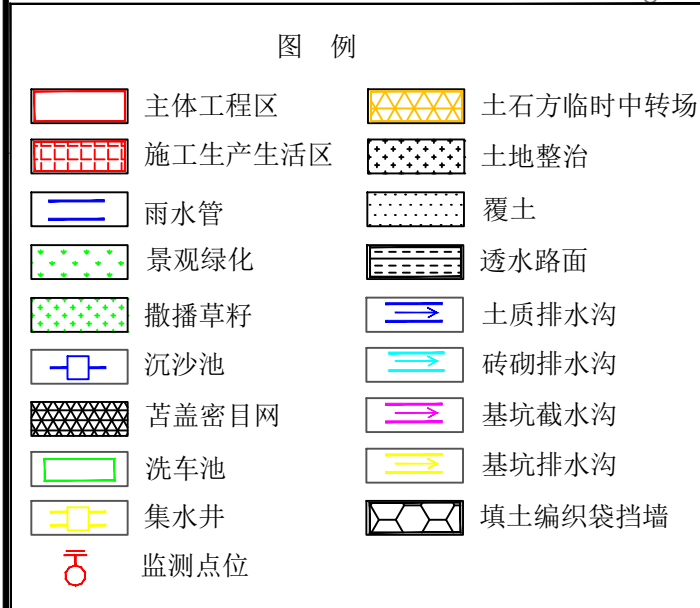
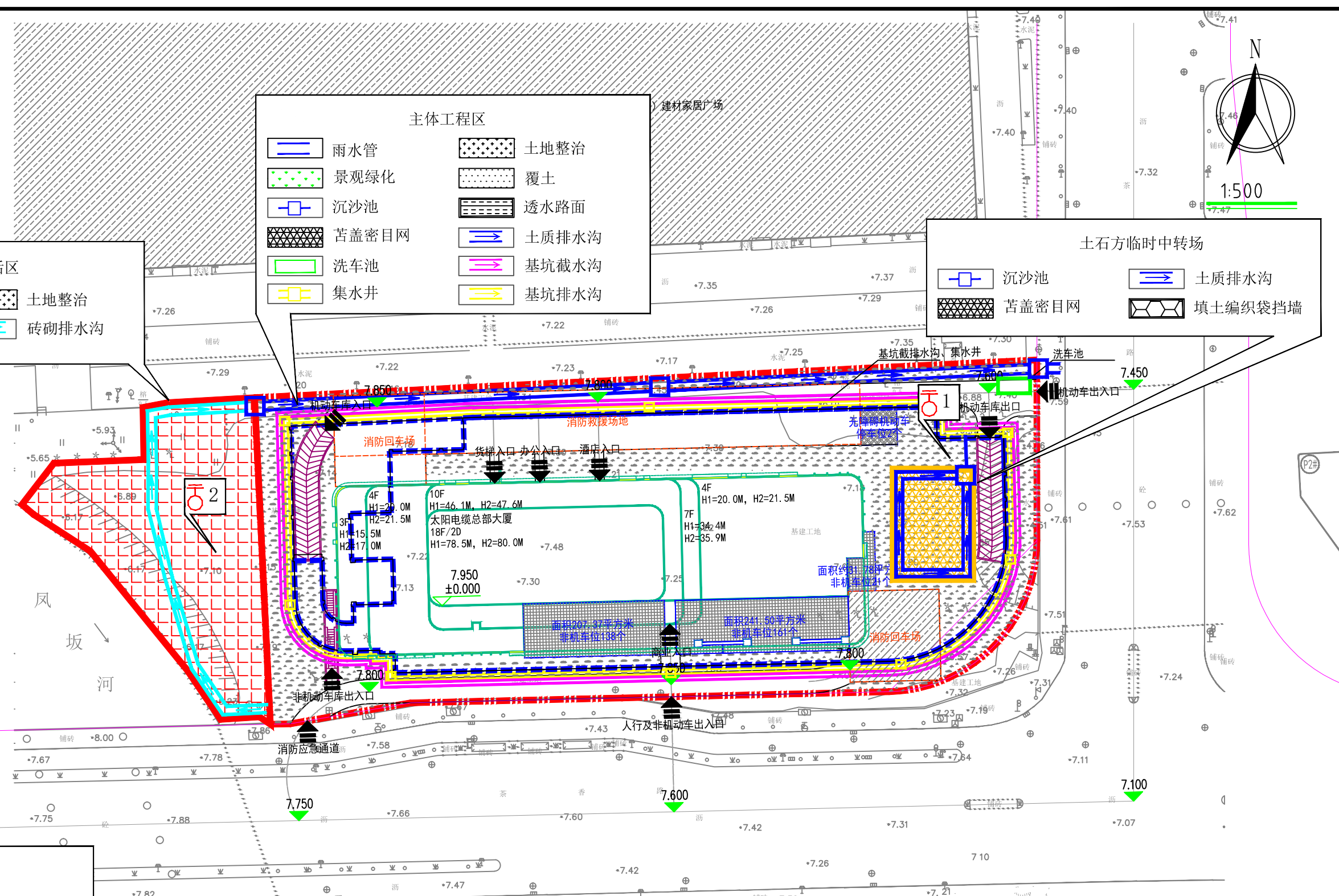
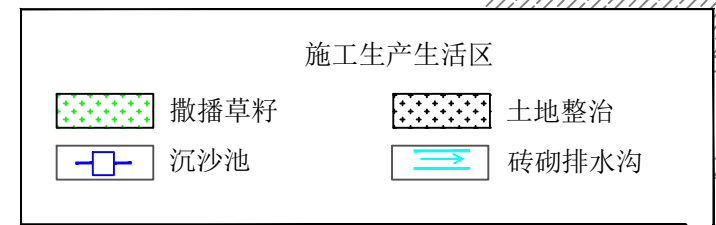
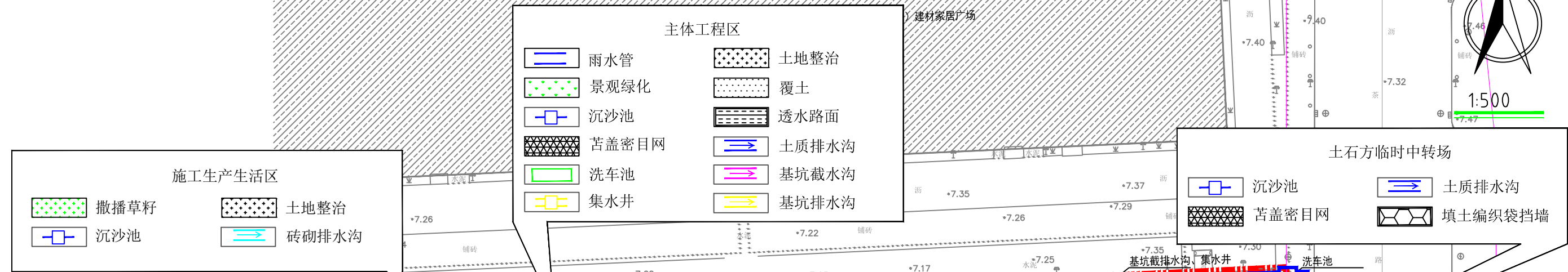
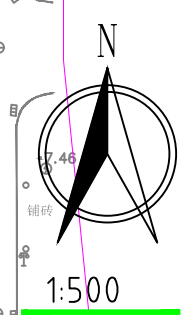
工程名称:
太阳电缆总部大厦

子项名称:

审定	陈友荣	陈友荣
工程负责人	孟昭财	孟昭财
专业负责人	孟昭财	孟昭财
审核	王宏献	王宏献
校对	孟昭财	孟昭财
设计	檀元宇	檀元宇
制图	檀元宇	檀元宇

图名:
总平面图

工程编号	2022-规划G3-003
图别	规设
图号	01



1. 本项目水土流失防治责任范围面积7858m²，永久占地6655m²，临时占地1455m²（其中1203m²位于红线外，252m²位于红线内）。监测范围为全部水土流失防治责任范围，面积为7858m²

2. 在全面了解水土流失及防治状况的基础上，选取具有代表性的监测点位。按照已批复水土保持方案，我司主要在主体工程区布设2个监测点位

本项目水土流失防治措施工程量如下：

①工程措施：土地整治 3199.50m²，覆土 0.06 万 m³，雨水管 278m，透水路面 820m²。

②植物措施：景观绿化 1997.61m²，撒播草籽 1203m²。

③临时措施：基坑截水沟 338m，基坑排水沟 326m，集水井 9口，土质排水沟 76m，砖砌排水沟 71m，沉沙池 4口，洗车池 1座，填土编织袋挡墙 65m，苫盖密目网 1480m²。

福州熠坤工程咨询有限公司			
核定	卢建月	验收	阶段
审查	杨世成	水土保持	部分
校核	马信文	太阳电缆总部大厦	
设计	王红旭		
制图		水土流失防治责任范围及措施布设竣工验收图	
比例	1: 500	设计证号	日期 2026.01
		资质证号	图号 附图03



项目建设前卫星影像



项目建设后卫星影像

附图04 建设前后卫星影像图